

Bad Säckingen

Große Terrassenwohnung für Sonnenliebende

VP azonosító: 23090002



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 156 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Áttekintés

VP azonosító	23090002
Hasznos lakótér	ca. 156 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4.5
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1979
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	385.000 EUR
Lakás	Teraszok
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

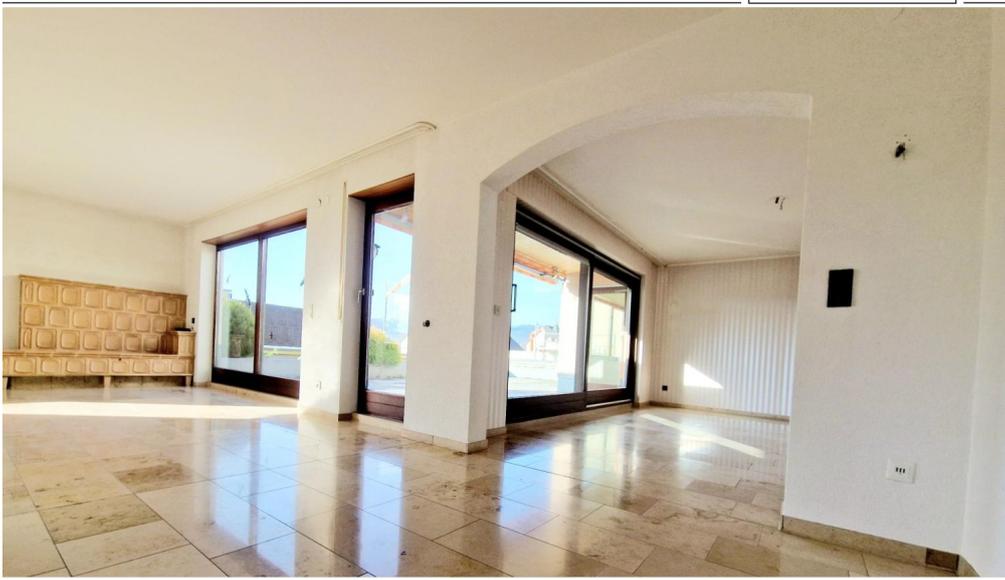
VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Áttekintés: Energia adatok

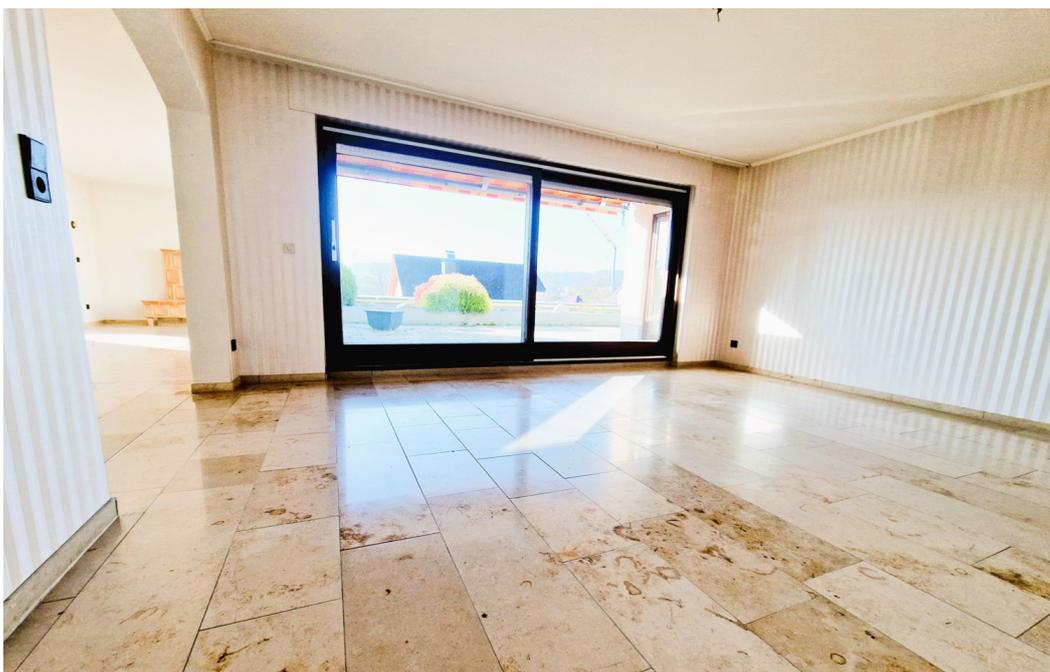
Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	GAS	Végső energiafogyasztás	104.42 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.03.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az ingatlan

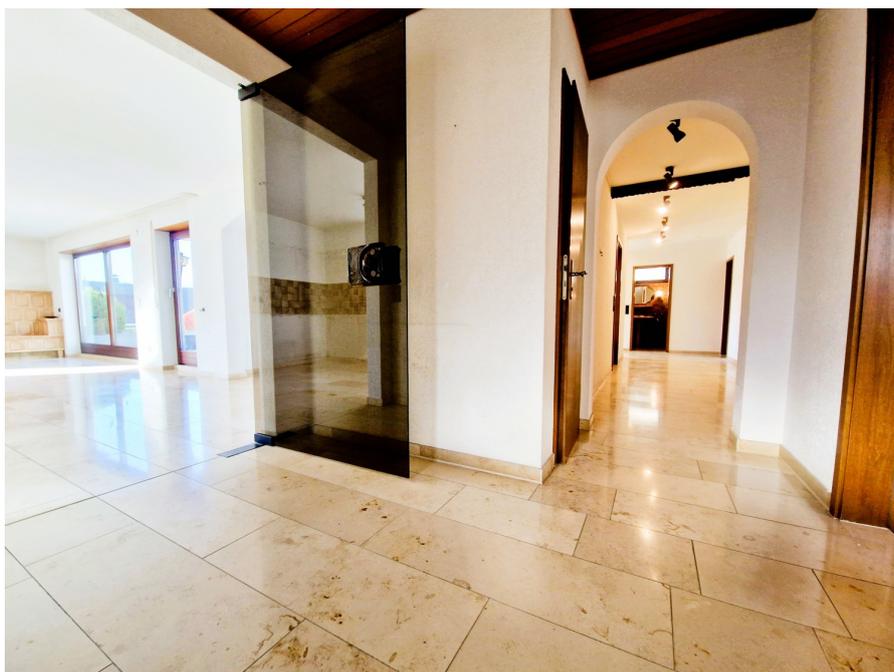


www.von-poll.com



VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az ingatlan



VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Az els? benyomás

Diese stilvolle 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Mitte eines dreistöckigen Terrassenhauses in Bad Säckingen. Eintreten empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der mit einer Glastüre geschickt separiert ist, um den Wohnraum vor Schmutz und Wetter zu schützen. Auf ca. 156 m² Wohnfläche befinden sich 3 Zimmer, eine offene Küche, das Wohn-/ Esszimmer, sowie das Masterbad bzw. ein Gäste-WC. Ein cremefarbener Jura-Marmorboden liegt Ihnen in diversen Bereichen zu Füßen. Aber das Highlight dieser Wohnung ist mit Sicherheit die ca. 40 m² große Sonnenterrasse, die Sie gerade dazu auffordert hier regelmäßig Sonne zu tanken. Mit dem in Sichtweite liegenden Rhein haben Sie sogar Blick auf das beruhigende Wasser. Durch die geschickt angelegte Terrassierung verfügen Sie außerdem über einen geschützten Bereich, den Sie in voller Privatsphäre nützen können. Praktisch erweist sich auch die Anordnung des Keller- wie Technikraums hinter dem offiziellen Wohnraum. So befindet sich alles auf einer Ebene, was Ihnen zusätzlichen Komfort und kurze Wege beschert. Zur Wohnung gehört eine Garage, vor die Sie gut ein weiteres Fahrzeug abstellen können. Somit haben Sie hier eine von Licht und Sonne verwöhnte Wohnung, die Ihnen in unmittelbarer Nähe alle Vorteile der Stadt Bad Säckingen bietet.

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Minden a helyszínr?!

Bad Säckingen - idyllisch gelegen am Fuße des Südschwarzwaldes im Dreiländereck an der Schweizer Grenze. Flanieren Sie auf der Rheinpromenade und lassen Sie den Blick auf den mächtigen Rhein, das St. Fridolins Münster und die längste, gedeckte Holzbrücke Europas auf sich wirken. Tauchen Sie ein in die Therme und lassen Sie den Alltag hinter sich. Genießen Sie einen Spaziergang in die nahegelegene Schweiz, um den Bergsee oder lassen Sie sich von den zahlreichen Ladenlokalen, Kaffees und sonst so zahlreich vertretenen Gastronomien verwöhnen. Das wunderbar milde Klima, die bewegte Geschichte Bad Säckingens und die vielfältigen Erkundungsmöglichkeiten im faszinierenden Dreiländereck Deutschland - Frankreich - Schweiz bieten Wohnqualität von der besten Art. Mit der Therme und deren zahlreichen, angegliederten medizinischen Einrichtungen haben Sie in Bad Säckingen ein Kompetenzzentrum rund um Ihre Gesundheit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Schulen, Sportanlagen, Spielplätze und Gastronomien sind allesamt fußläufig gut zu erreichen. Nahe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle (0,2 KM), der Bahnhof (1,10 KM) und die Autobahn erreichen Sie ebenfalls in wenigen Kilometern Entfernung. Städte wie Lörrach, Rheinfelden, Waldshut-Tiengen, aber auch Basel, Aarau und Zürich erreichen Sie innerhalb praktischer Fahrzeit. Und sollten Sie einmal weiter verreisen wollen, liegen die Flughäfen Basel/Mülhausen wie auch Zürich/Kloten nur ca. 45 min Fahrminuten von Ihrem Wohnort entfernt.

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 104.42 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com