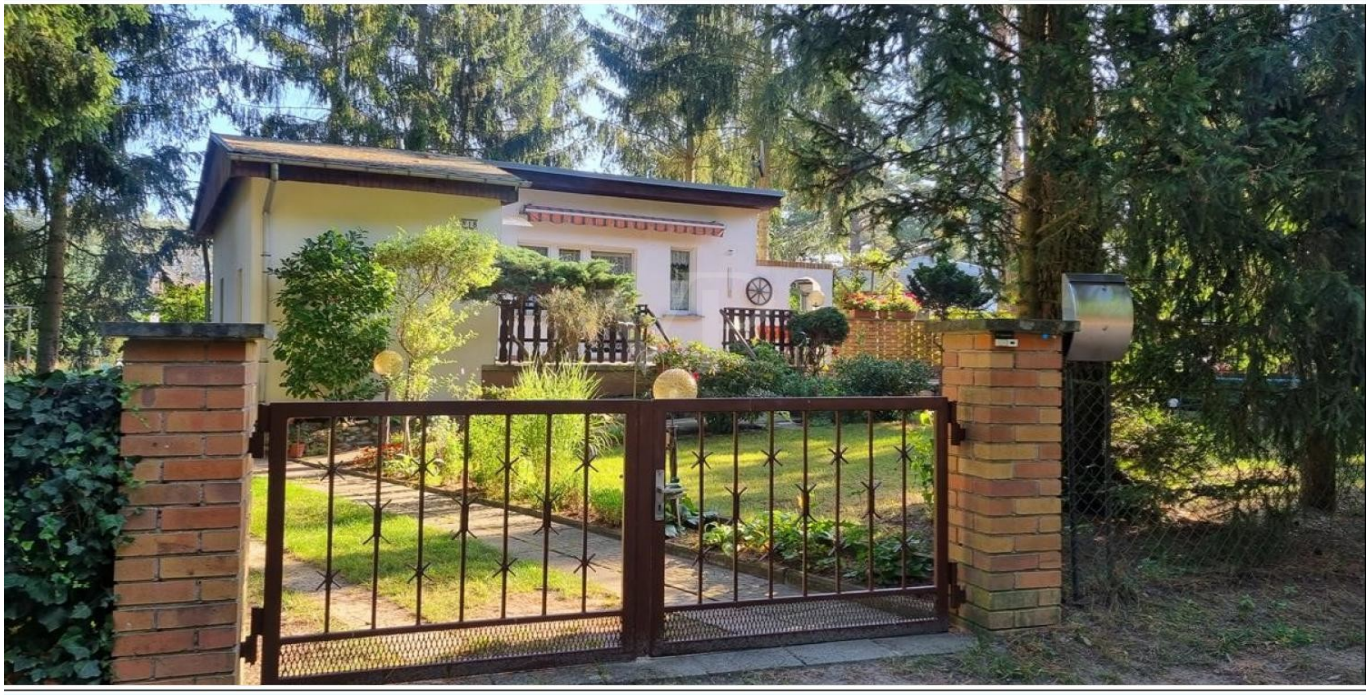
Wandlitz – Prenden

Charmantes Sommerhäuschen in Prenden - Geheimtipp für Golf- und Wasserliebhaber

VP azonosító: 25412007



VÉTELÁR: 149.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 49 m^2 • **SZOBÁK:** 1 • **FÖLDTERÜLET:** 480 m^2

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Áttekintés

VP azonosító	25412007
Hasznos lakótér	ca. 49 m²
Szobák	1
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1986
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	149.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2008
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 15 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Áttekintés: Energia adatok

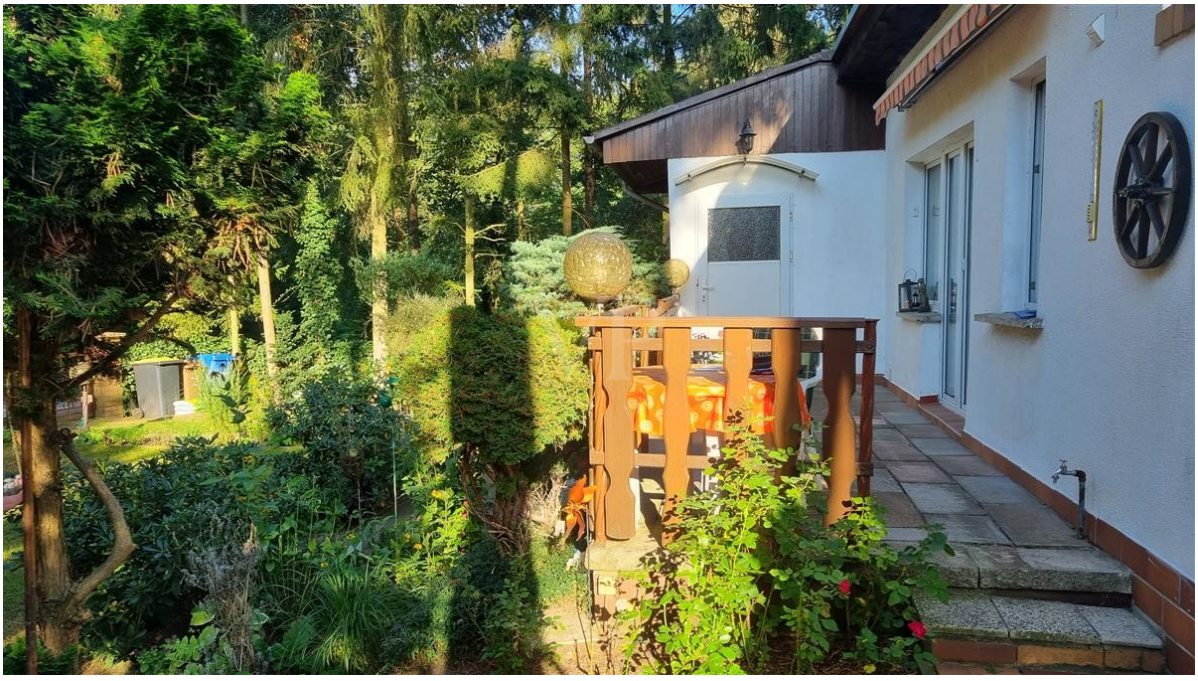
F?tési rendszer	Központif?tés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Az ingatlan

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Az ingatlan



VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Az ingatlan

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Az ingatlan

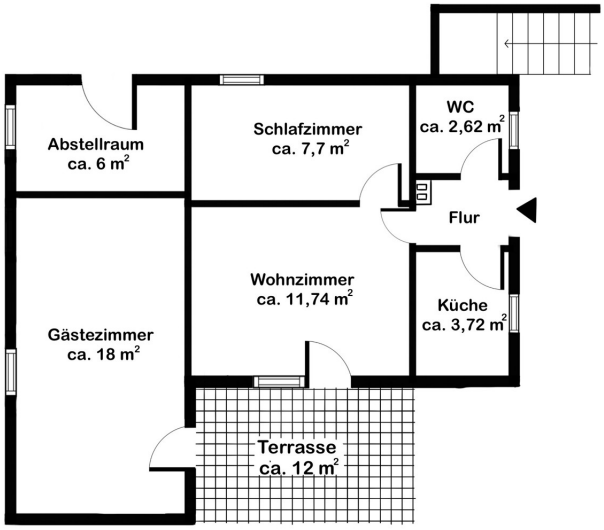
VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

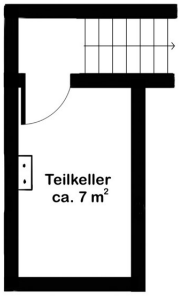
Az ingatlan

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/25 | DEUTSCHLANDTEST.DE

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Sommerhäuschen mit ca. 49 m² Wohnfläche auf einem idyllischen und sehr gepflegten Grundstück unweit des Golfplatzes in Prenden. Das massive Haus aus dem Jahr 1986 bietet gemütlichen Wohnkomfort mit drei Zimmern, einer Küche und einem kleinen Bad mit Dusche. 1998 wurde das Haus um einen ca. 24 m² großen Anbau erweitert. Dieser wird derzeit als Gästezimmer genutzt und verfügt zudem über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Dank der 2005 installierten Gasheizung mit Heizkörpern sowie eines Durchlauferhitzers in der Küche ist das Haus ganzjährig nutzbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Strom. Zudem ermöglicht § 34 nach BauGB eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Zusätzlich sorgt ein gemeinschaftlich genutztes Pumpenwerk für eine kostengünstige Wasserversorgung für den Garten. Ob Golfen, Angeln oder Baden – der Golfplatz und der Strehle See sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese besondere Lage macht das Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Freizeitliebhaber. Lassen Sie sich dieses charmante Kleinod nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Részletes felszereltség

- massives Sommerhäuschen mit Teilkeller
- Anbau mit Gästezimmer und Abstellraum für Waschmaschine
- Süd-Terrasse mit großer Markise
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom und Gas
- gemeinschaftliches Pumpenwerk für Brauchwasser
- Nebengelass

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Minden a helyszínr?l

Prenden ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim, Brandenburg. Eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft mit Wäldern, Seen und Wiesen, bietet Prenden eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Prenden liegt verkehrsgünstig an der B167. Die Autobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Berlin in ca. 30 Minuten erreicht werden kann. Der nächstgelegene Bahnhof ist Wandlitz oder Bernau, von wo aus Züge und S-Bahnen in Richtung Berlin verkehren. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist über die A11 und den Berliner Ring in ca. 45 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Wandlitz oder Biesenthal. Prenden ist bekannt für seinen Golfplatz "Golfclub Prenden", den nahegelegenen Strehle- Bauern- und Mittelprendener Seen sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die wunderschöne Barnimer Landschaft. Durch diese Mischung aus Natur, Erholung und guter Anbindung ist Prenden ein attraktiver Ort für Erholungssuchende und Pendler gleichermaßen.

VP azonosító: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com