

Schorfheide – Eichhorst

Érkezz meg, vegyél mély lélegzetet és szállj meg –
egyedülálló vásárlási lehetőség – menedék egy
erdei és tóparti környezetben!

VP azonosító: 25412029



VÉTELÁR: 268.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 41 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 600 m²

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Áttekintés

VP azonosító	25412029
Hasznos lakótér	ca. 41 m ²
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1988
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	268.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 20 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



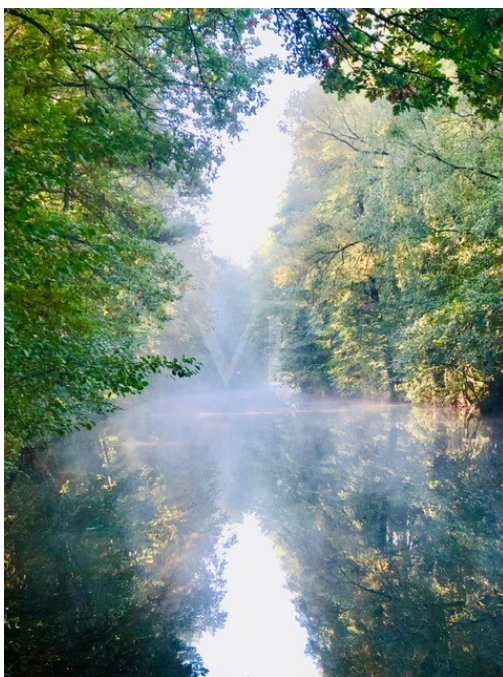
VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az ingatlan



VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Az első benyomás

Ez az egyedülálló menedékhely igazán különleges módon ötvözi a stílust, a kézművességet és a biztonságérzetet. Erdő, víz és természet veszi körül, kívül-belül szeretettel, természetes anyagokkal és gondosan válogatott dizájnerekkel megtervezve, ennek az otthonnak valóban lelke van. A ház szíve a nyitott területek nappaliban és étkezőben dobog, ahol a dizájn és a kényelem találkozik. Egy restaurált, bécsi vesszofonású Thonet szék és egy Poschinger üveglámpa a minőségről és a részletekre való odafigyelésről árulkodik. Az ingatlan a jól ismert televíziós virágkötő, Björn Kroner (ismert többek között a WDR-en és SWR-en futó "Garten & lecker" című műsoráról, #derschoenmacher) értékesíti, aki egyedi ízlésével és a kézzel készített, egyedi darabok iránti megbecsülésével rendezte be ezt a szentélyt. Legutóbbi könyvében, a "Virágok, csillogás és kulináris élvezetek"-ben számos fotót is bemutatott itt, a Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung (FAS) pedig nemrégiben egy teljes oldalt szentelt a háznak. Az egyedi tervezésű konyhasarok nemcsak funkcionális, hanem a lakhatás szerves részét is képezi – kiváló minőségű Motel Mio étkezővel, Eisch poharakkal, edényekkel, serpenyőkkel és minden mással felszerelt, amire a főzéshez és az étkezéshez szüksége lehet. A lakótér hátsó részében található társalgó, egyedi készítésű matracokkal, vászonhuzatokkal és számtalan kilim párnával berendezve, hívogat egy kis időtöltésre – egy hely a beszélgetéshez, a zenéhez és a csendes pillanatokhoz. Természetesen a kandalló is elengedhetetlen; megnyugtató melege és az égo fahasábok ropogása segít ellazulni egy pihentető séta után. A kézzel készített, finom lenvászonnal függönyök keretezik az ablakokon beszűrődő meleg fényt, különleges hangulatot kölcsönözve minden helyiségnek. Egy kényelmes, egyedi tervezésű lépcső vezet a hálórészbe, amely a szoba közepén található. Itt egy dupla ágy és egy komód várja Önt. Minden készen áll a nap nyugodt kezdéséhez! Hol lehetne jobban élvezni az életet, mint a szabadban? A terasz olyan, mint egy kis nyári színpad. Egy nagy, fixen felszerelt napernyő árnyékolja az asztalból, kanapéból és négy székből álló stílusos együttest. Két klasszikus Adirondack szék álmodozásra csábít – a zöld növényzet látványával és a természet hangjaival. A ház három oldalról a varázslatos Schorfheide erdő veszi körül, és egy erdei ösvény végén található. A kertben egy kis vendégház kínál menedéket. Menedékként szolgál vendégek, kreatív alkotók vagy gyerekek számára, és szeretettel berendezett emeletes ágygal, íróasztallal, székekkel és polcokkal. Itt dolgozhat, olvashat, vagy egyszerűen csak zavartalanul pihenhet. A kert nagyrészt természetes és könnyen karbantartható. Kerékpárok várják az új kirándulásokat, a szerszámok és kerti felszerelések pedig készen állnak a következő projekthez. Egy autó utánfutó, elektromos szerszámok, például egy Makita funyíró, és egy hűtőszekrény a fészerben praktikussá teszik a mindennapokat anélkül, hogy megzavarnák a nyugodt légkört. Egy körülbelül 90

méter mély kút költséghatékony kerti öntözést biztosít; a víz ivóvízként is használható. Itt egy menedék várja azokat, akik az autentikusságot keresik: tiszta levego, víz, fény és tér a légzéshez. Itt lelassulhat, alkothat és megérkezhet – természet veszi körül, mégis mindennel, ami a modern élethez szükséges.

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Részletes felszereltség

Haupthaus / Gästehaus - möbliert

- umfangreicher Umbau des Haupt- und Gästehauses - 2019
- eigener Stromzähler
- diverse Möbel / Kleinmöbel /
- Kamin
- Kaminholz (für 2-3 Jahre vorrätig)
- Einbauküche mit Inventar
- Durchlauferhitzer
- Abwasserentsorgung über Grube ca. 1,5 - 2 m³)
- Genehmigung für Wasserentnahmerecht aus Kanal
- Autoanhänger
- 2 Fahrräder
- Pachtvertrag für Stegnutzung
- weitere Inventarübernahme in Abstimmung

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Minden a helyszínrol

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

VP azonosító: 25412029 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com