

Bolzano

Gries, Max-Valier-Straße - Geräumige Vierzimmerwohnung mit einladender Terrasse

VP azonosító: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 560.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264153239
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1979
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 45000 EUR (Eladó)

Vételár	560.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 110 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

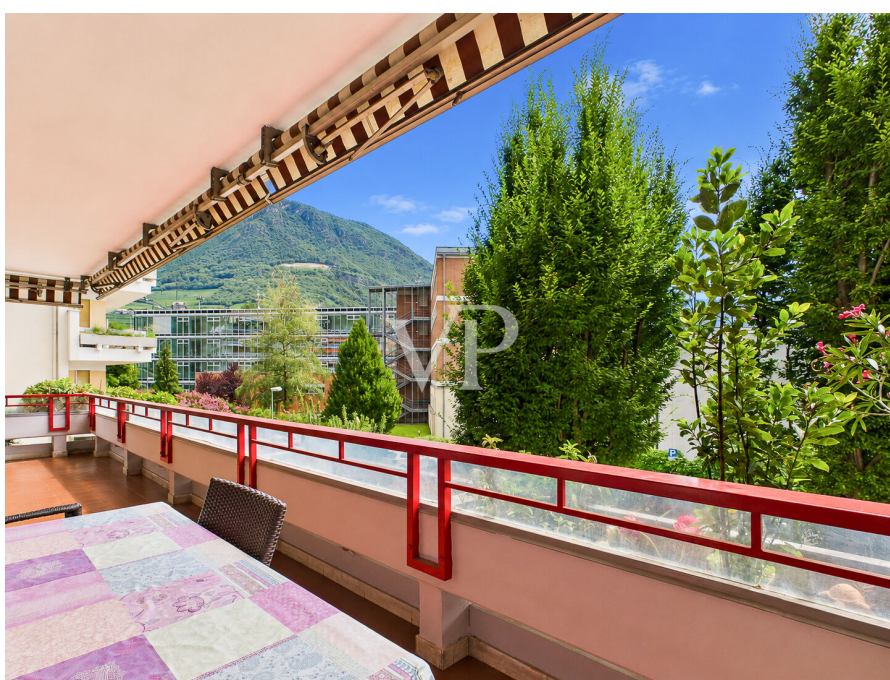
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.04.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	200.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

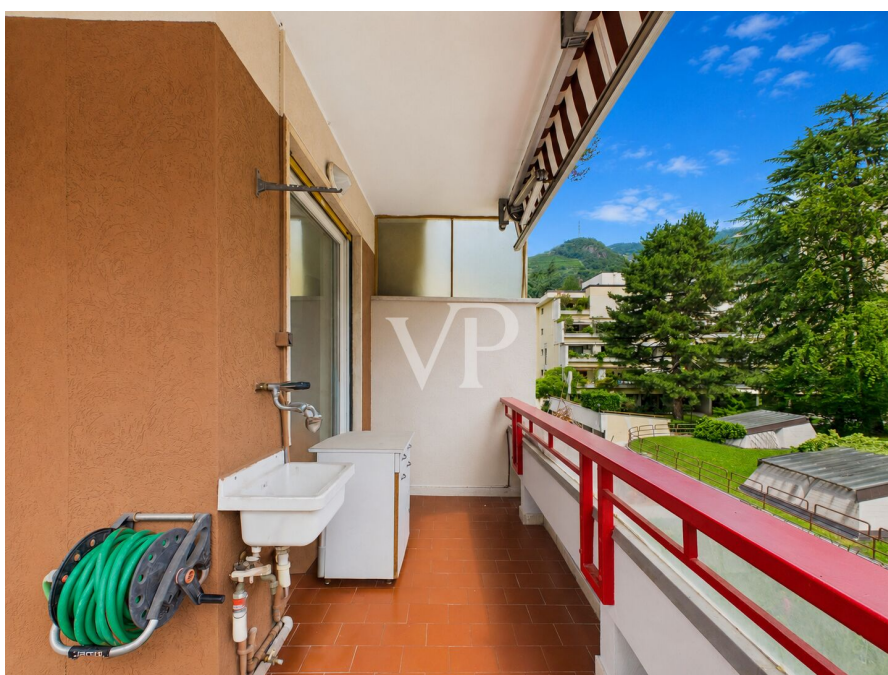
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



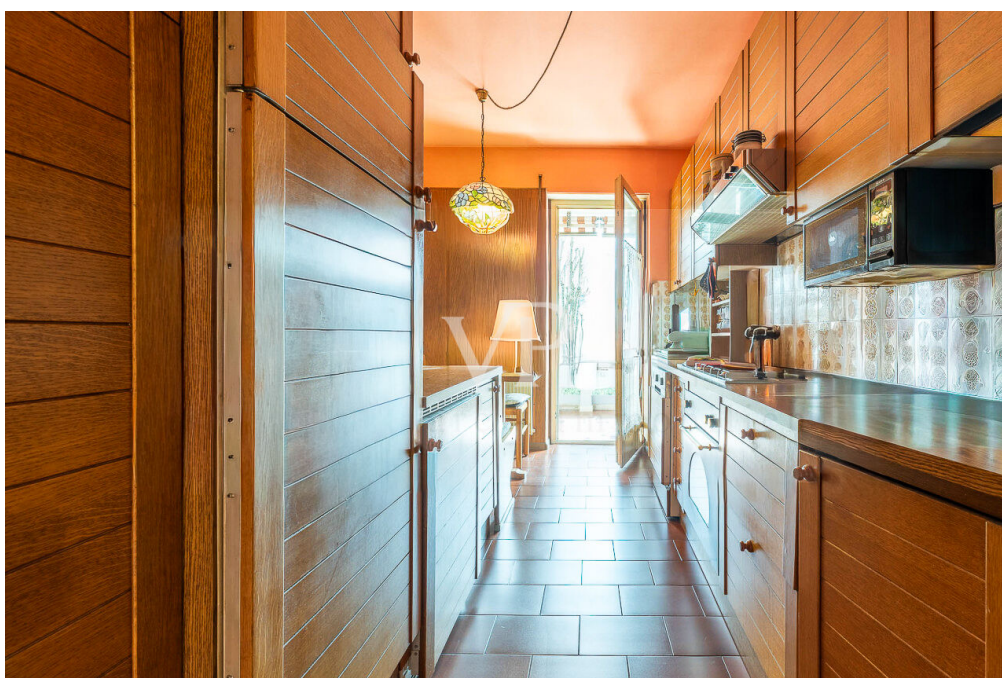
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



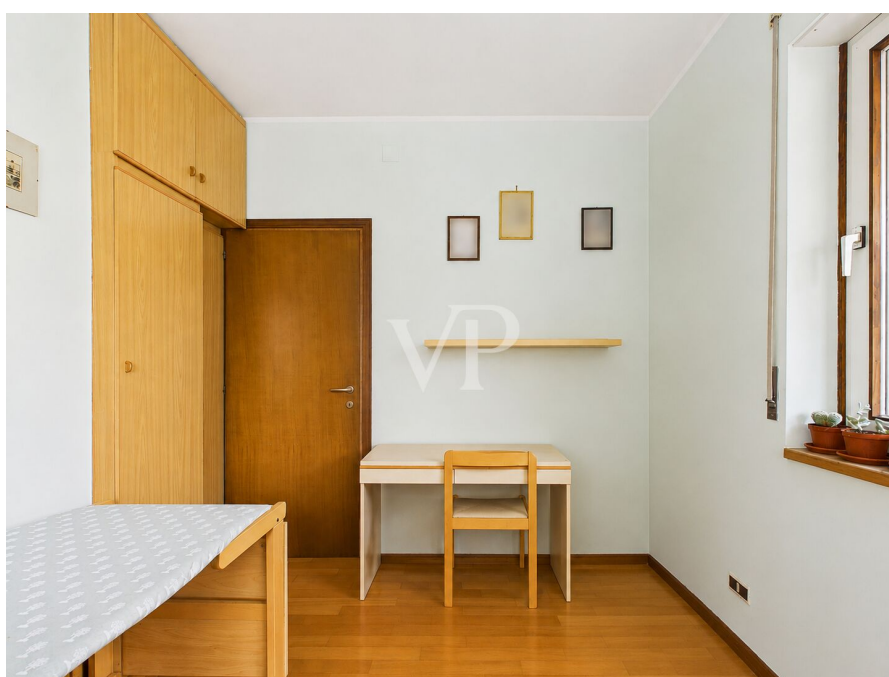
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

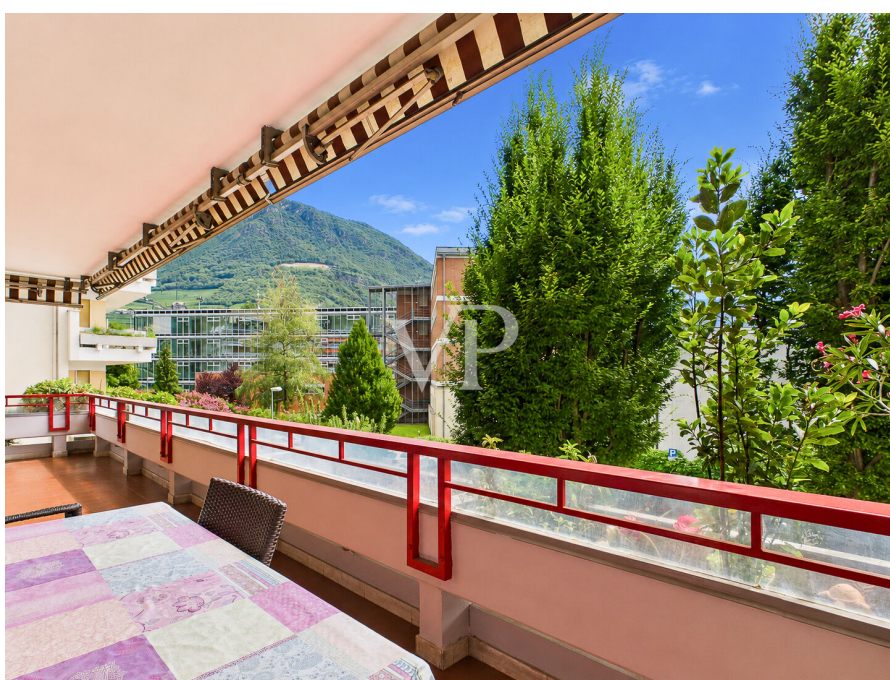


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



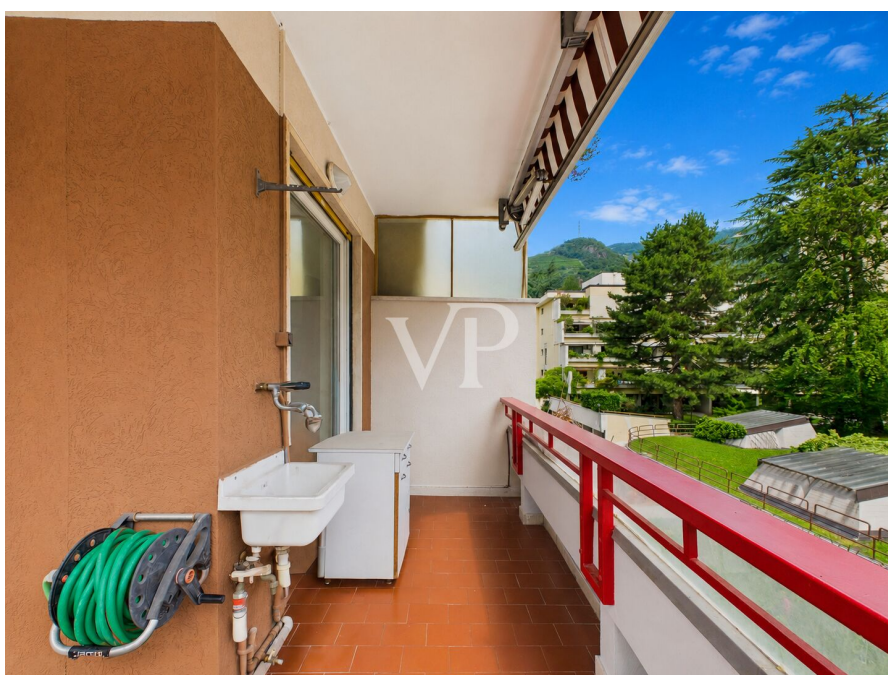
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



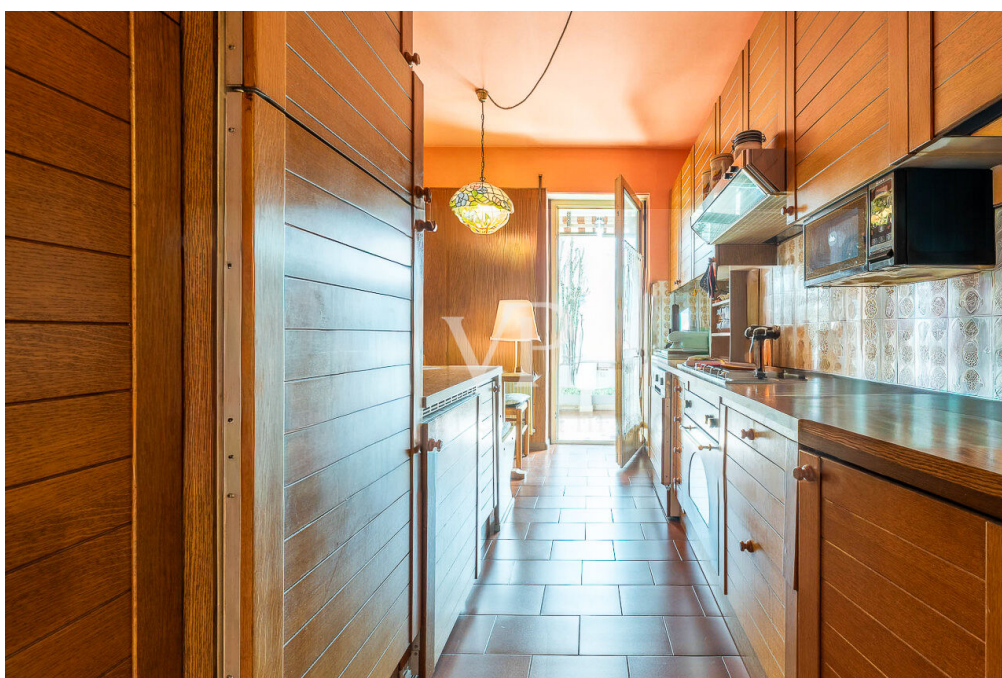
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



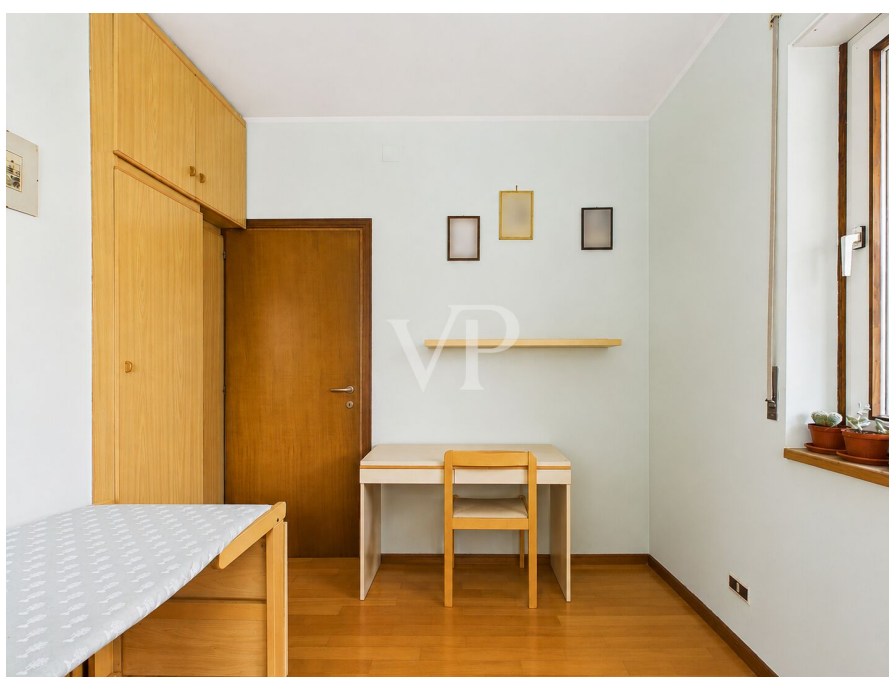
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



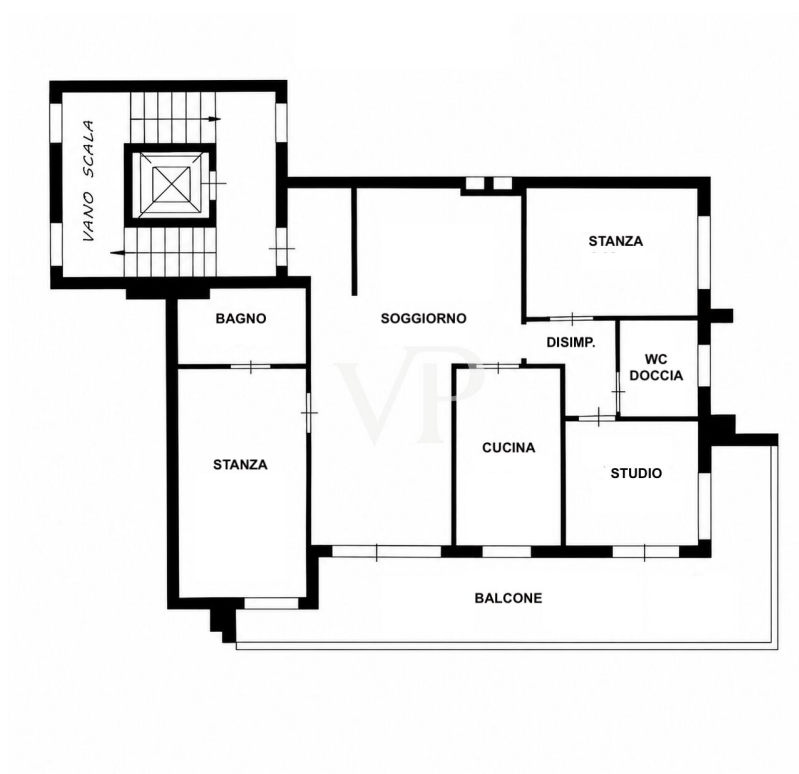
VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

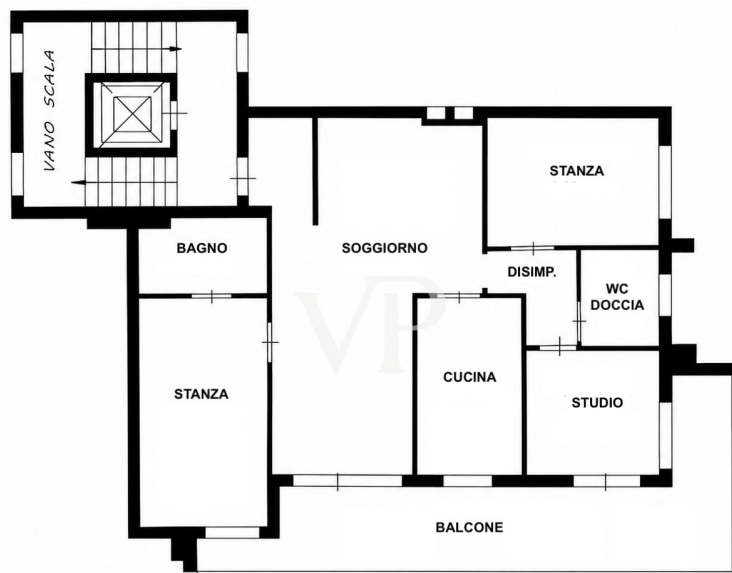
Az ingatlan



VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Az also benyomás

In einem gepflegten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese helle 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Innenlage im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, eine separate Wohnküche mit Terrassenzugang, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeits- bzw. Gästezimmer – ebenfalls mit Zugang zur Terrasse – sowie ein zusätzliches Tageslichtbad.

Die großzügige, gut nutzbare Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Umgebung.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf Wohnkomfort, Privatsphäre und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Kellerraum sowie eine Garage, die für 45.000 € zusätzlich erworben werden kann.

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Stadtteils Gries in Bozen.

Alle Einrichtungen sind bequem und schnell zu erreichen. Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Schulen und Kindergärten entfernt. Auch die Altstadt mit all ihren Geschäften und typischen Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Promenaden am Talvera sind ca. 200 m entfernt. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT264153239 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com