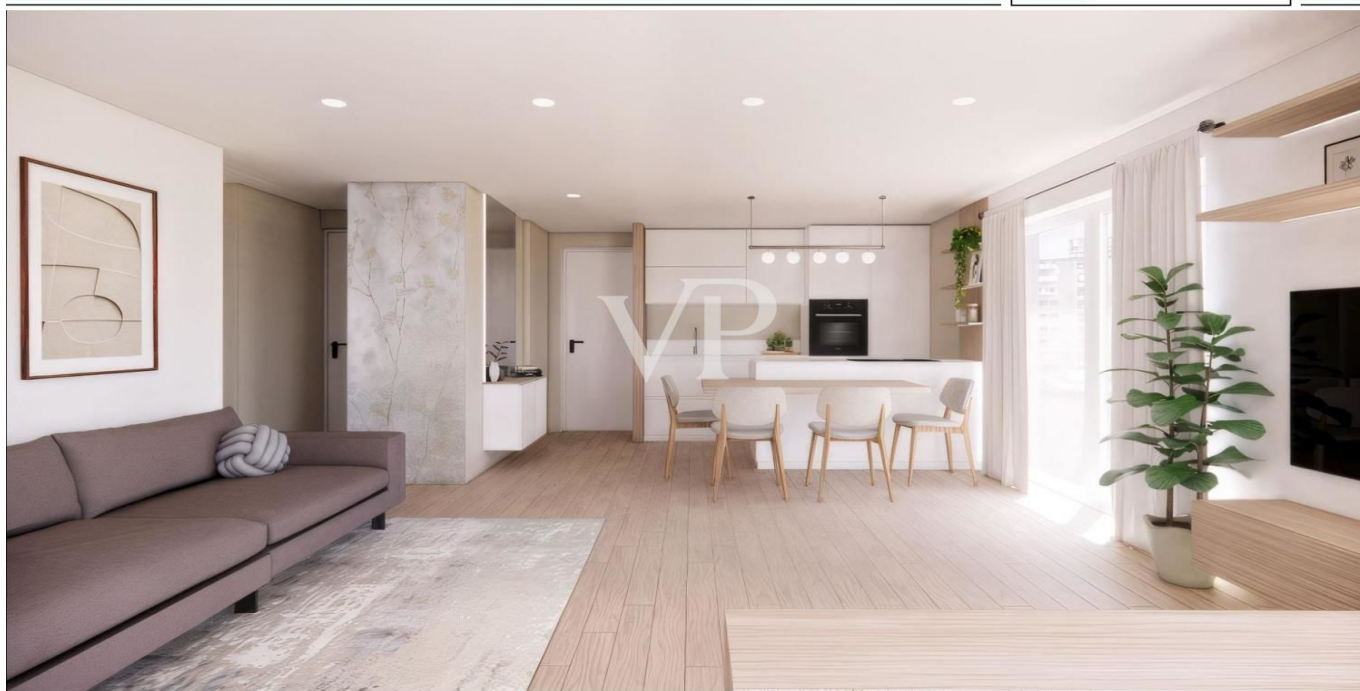


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264153235



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT264153235
Hasznos lakótér	ca. 73,5 m ²
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023

Vételár	595.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 110 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

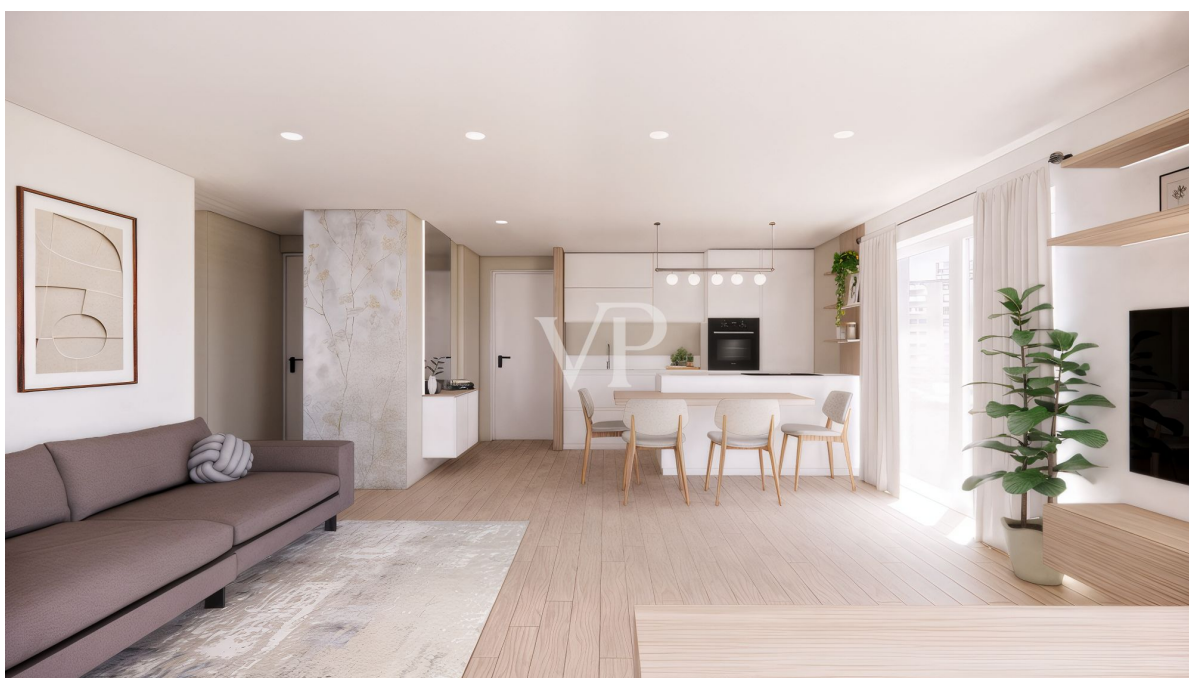
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

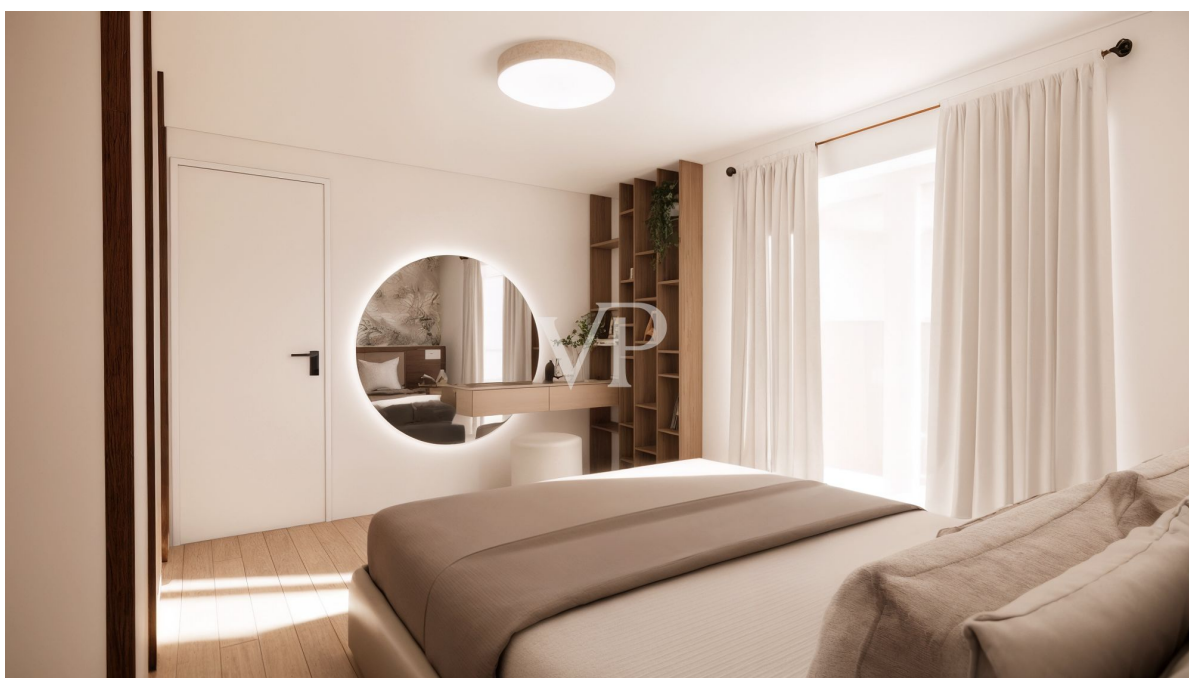
VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



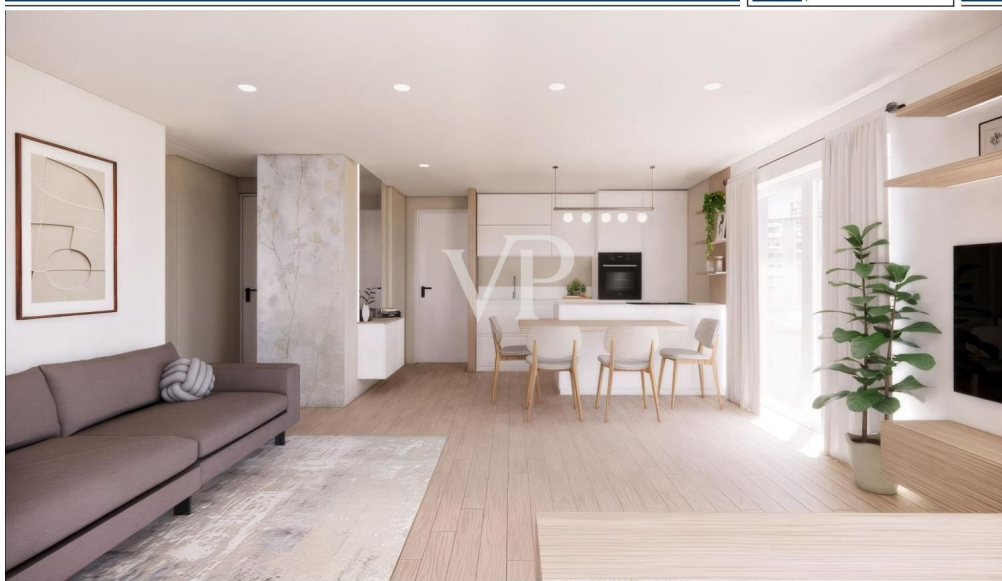
VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



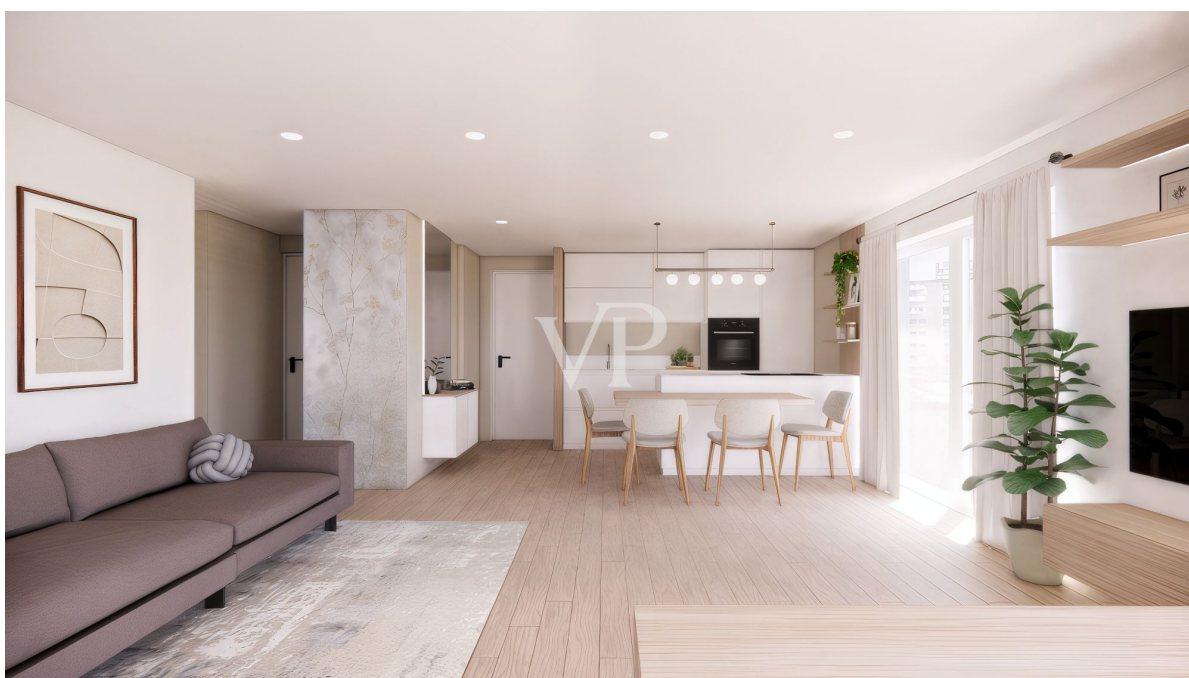
VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



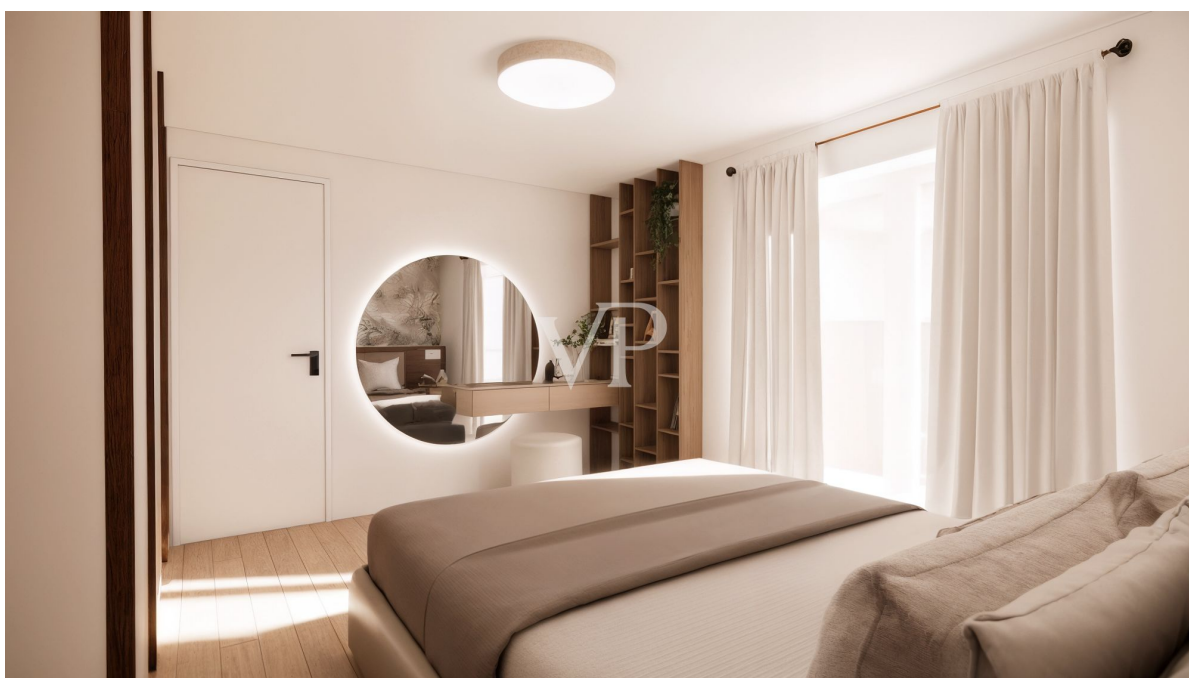
VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

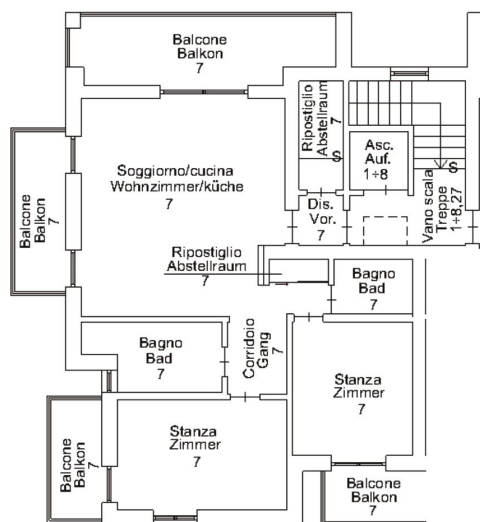
Az ingatlan



VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



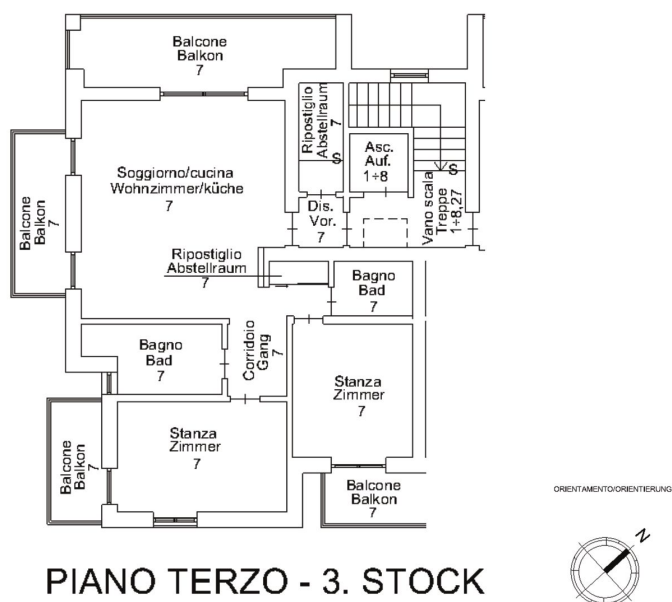


ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



PIANO TERZO - 3. STOCK





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az also benyomás

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem höchsten KlimaHaus-A-Standard errichtet und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Wohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein großzügiger Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer, ein komfortables Tageslichtbad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Räume sind dank der großzügigen Fensterfronten angenehm lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine moderne, zentral gesteuerte Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell regelbar ist – ideal für ganzjährigen Wohnkomfort.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für 40.000 Euro erworben werden.

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Barrierefreier Zugang

Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A

Aufzug vorhanden

Entfeuchtungsanlage

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

VP azonosító: IT264153235 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com