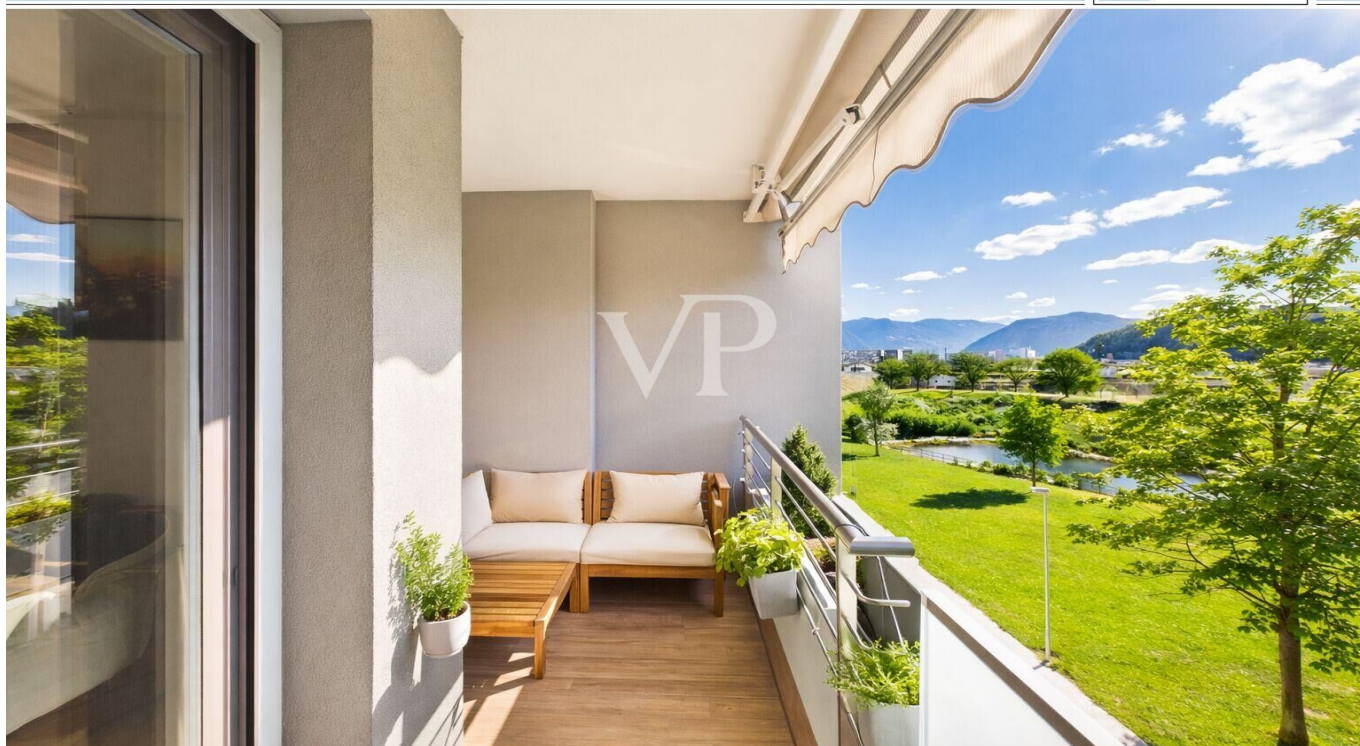


Bolzano

Moderne und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

VP azonosító: IT264153142

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

**VÉTELÁR: 590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264153142
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	590.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 111 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	25.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.09.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

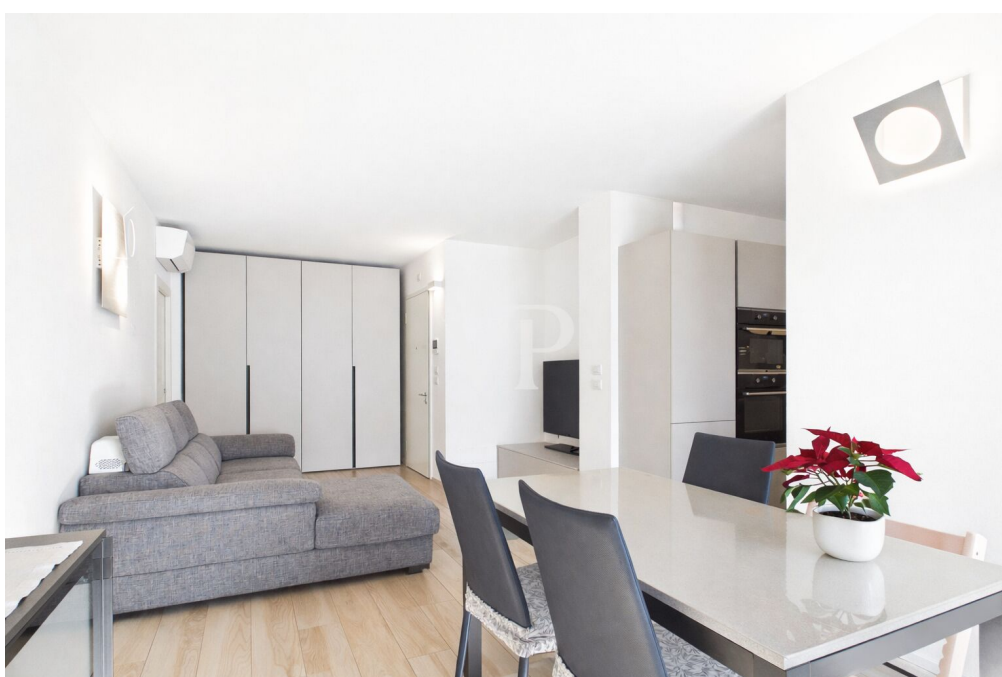
VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



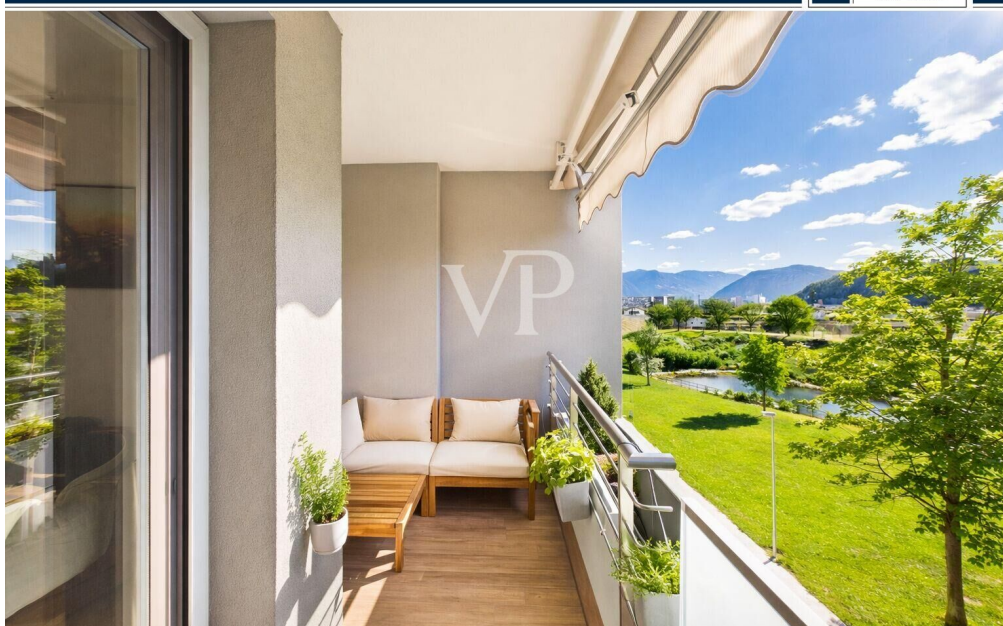
VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



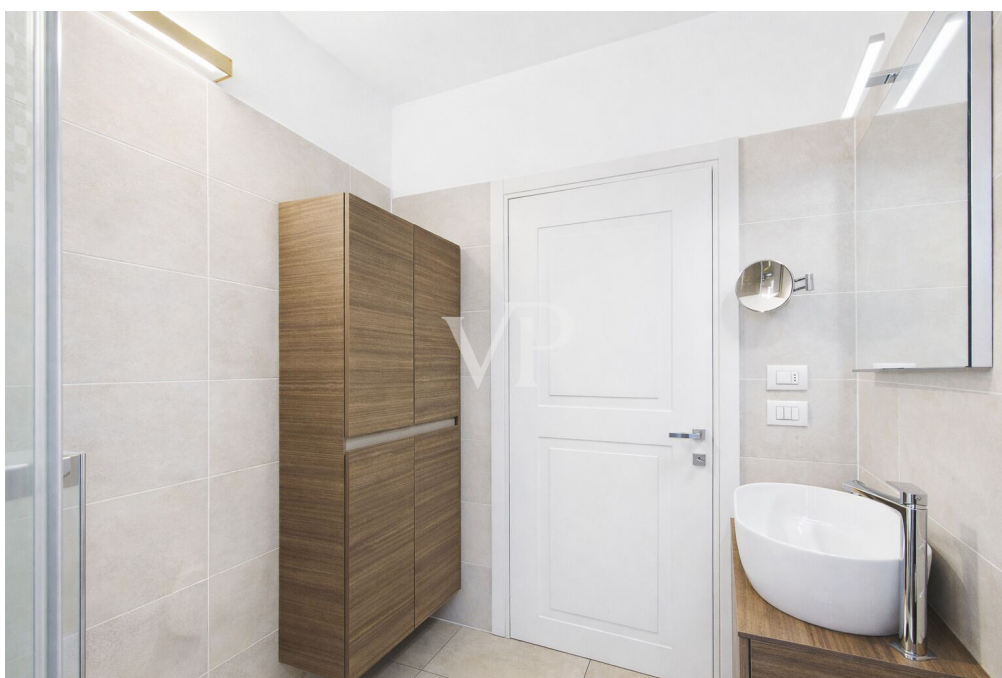
VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



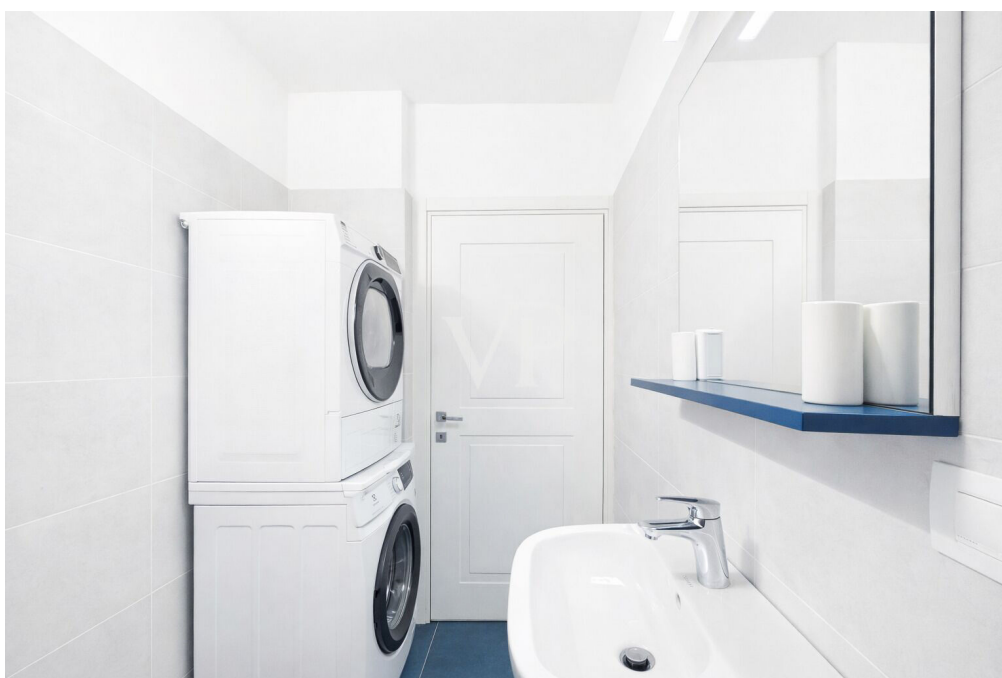
VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

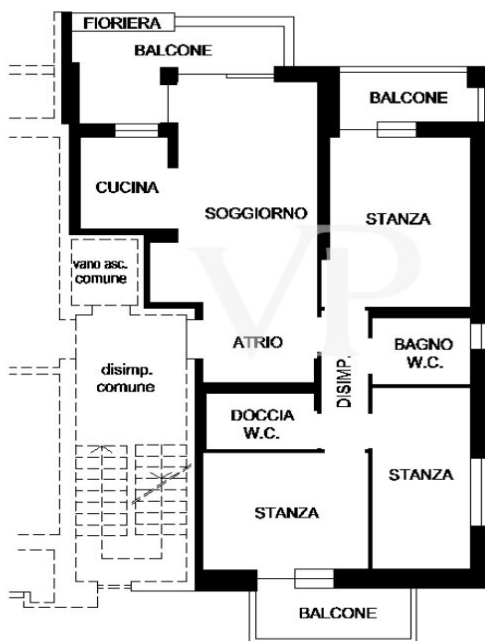


VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Alaprajzok

PIANO TERZO

H = 2.60 m



PIANO TERZO

$$H = 2.60 \text{ m}$$


Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Az also benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus 'A'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem 'Wohn'-Esszimmer mit einem nach Süden/Westen ausgerichteten Balkon mit Panoramablick, einer Küchenzeile, einem Doppelzimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Servicebad. Das Objekt bietet den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage zum Preis von Euro 40.000,00.

Das im Jahr 2020 errichtete Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernste Technik.

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung

Fernwärme

DAIKIN-Klimaanlage

KlimaHausStandard A

Video-Gegensprechanlage

Dreifach verglaste Fenster

Behindertengerechtes Eigentum

Automatisches Garagentor

Panoramablick

Süd/West-Ausrichtung

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori"-Wohngebäude, im Herzen des Bozner Stadtteils Don Bosco - Firmian. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT264153142 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com