

Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

VP azonosító: IT264153130

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118,51 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264153130
Hasznos lakótér	ca. 118,51 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	890.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	80.21 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.11.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



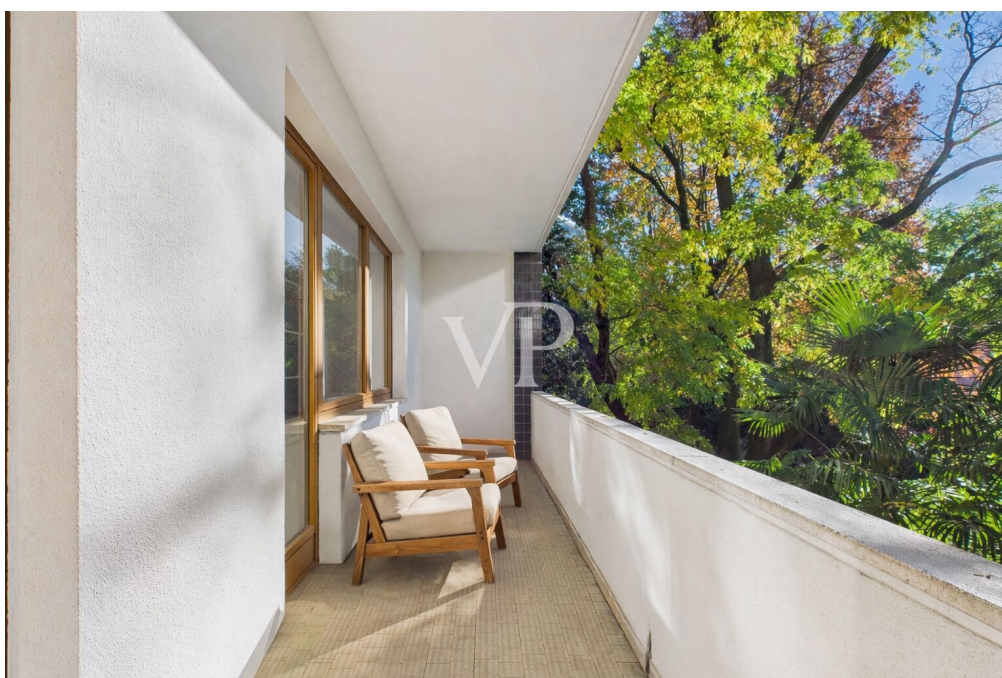
VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



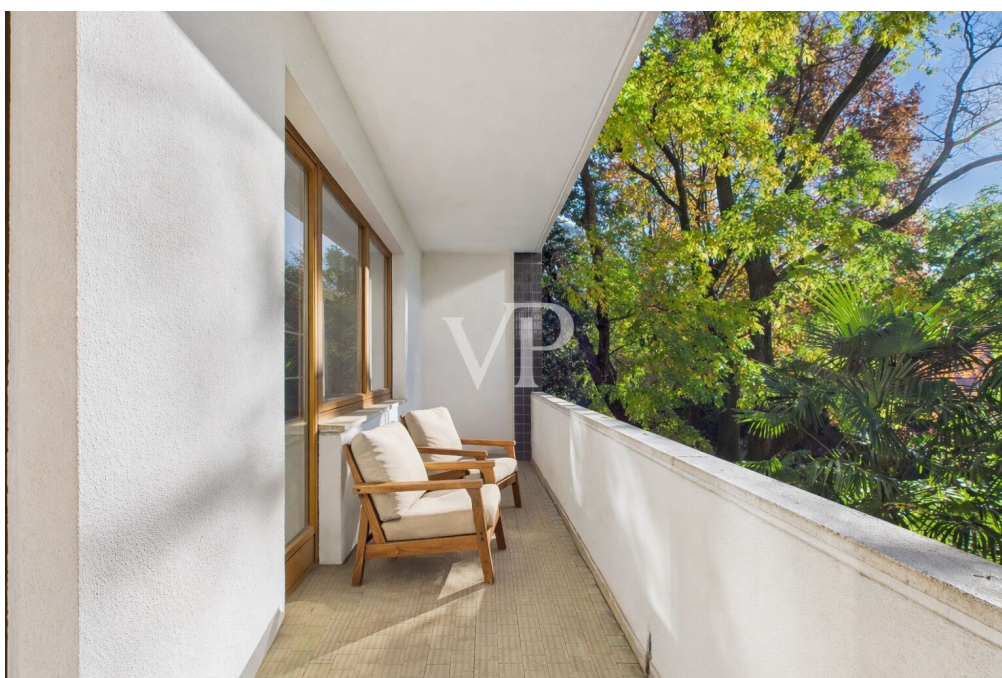
VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



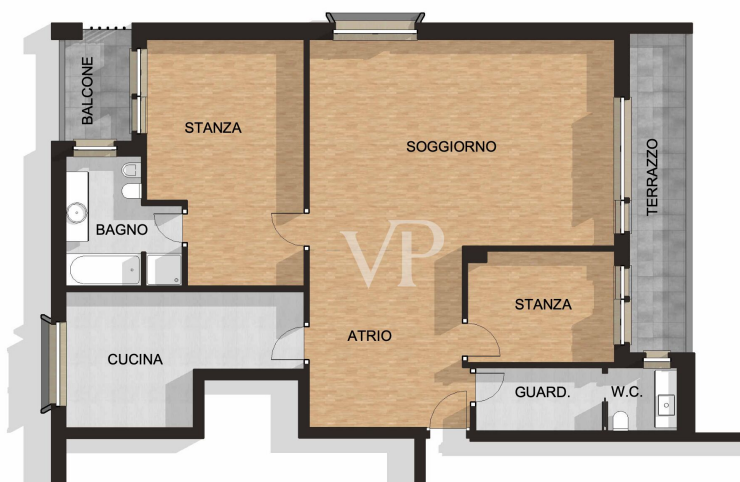
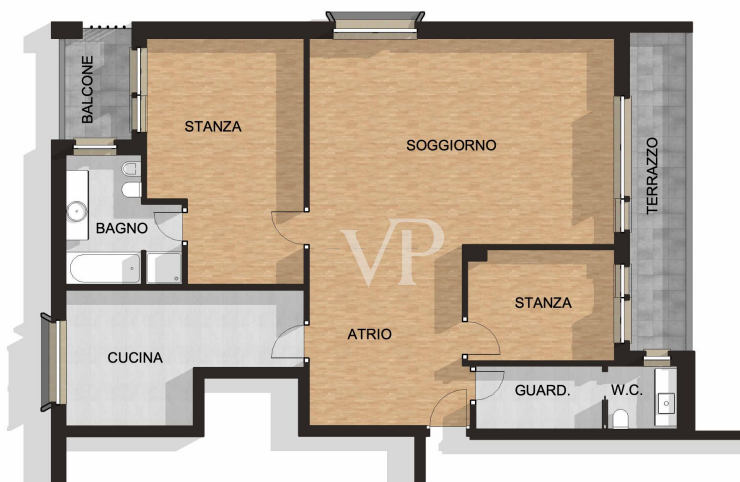
VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Az also benyomás

In eleganter, vornehmer Lage bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und ist nach drei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst: einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Südbalkon, eine geräumige Wohnküche, zwei Doppelzimmer mit Balkon (davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Gäste-WC. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer sehr prestigeträchtigen, gut angebundenen Wohngegend. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch einen Kellerraum und eine im Preis inbegriffene Garage ergänzt. Eine weitere Garage ist für 65.000 Euro erhältlich.
Ausrichtung: Süd/Ost/Nord

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT264153130 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com