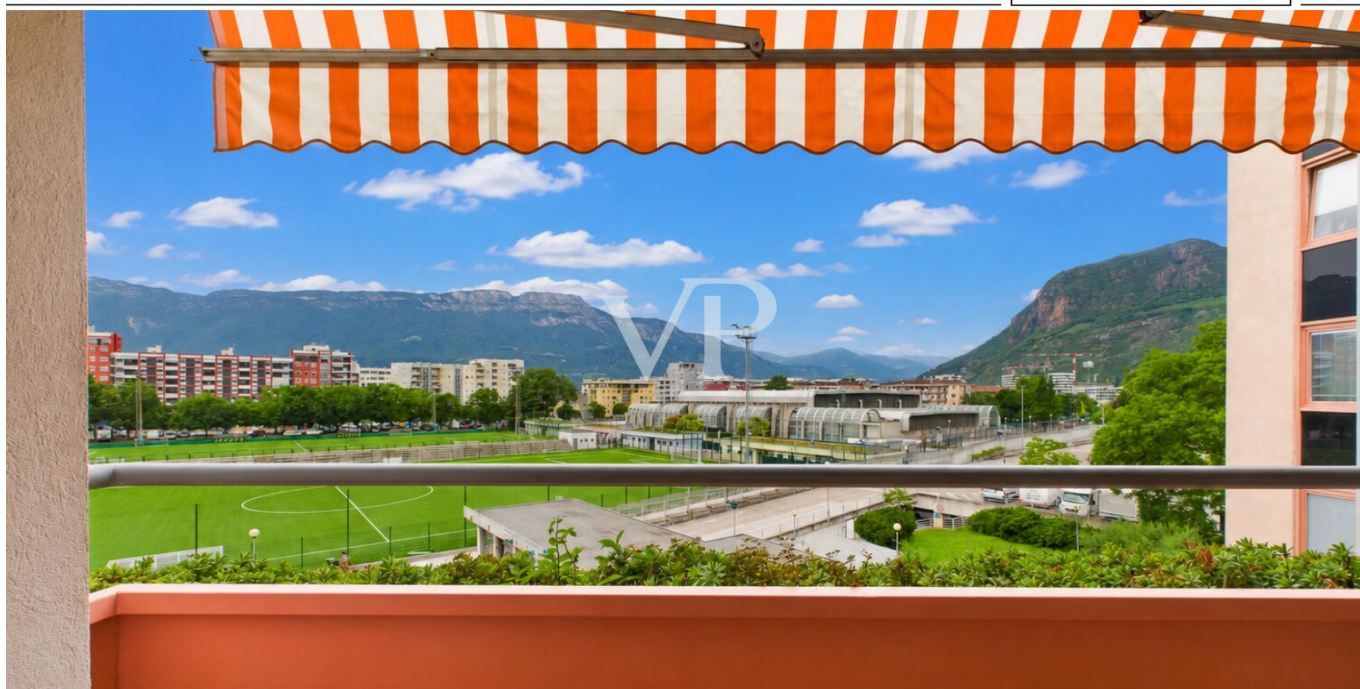


**Bolzano**

# Geräumige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garage in ruhiger Lage

**VP azonosító: IT264153114**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| VP azonosító             | IT264153114             |
| Hasznos lakótér          | ca. 87,1 m <sup>2</sup> |
| Emelet                   | 3                       |
| Szobák                   | 4                       |
| Hálósobák                | 3                       |
| Fürdoszobák              | 2                       |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs              |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 495.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Erkély                 |

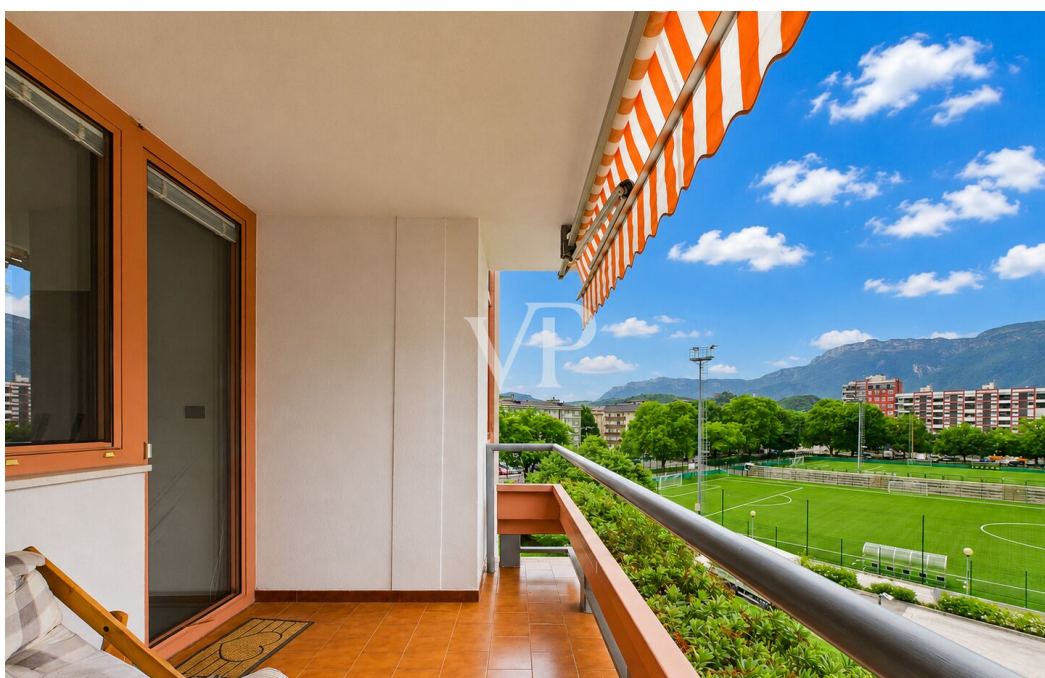
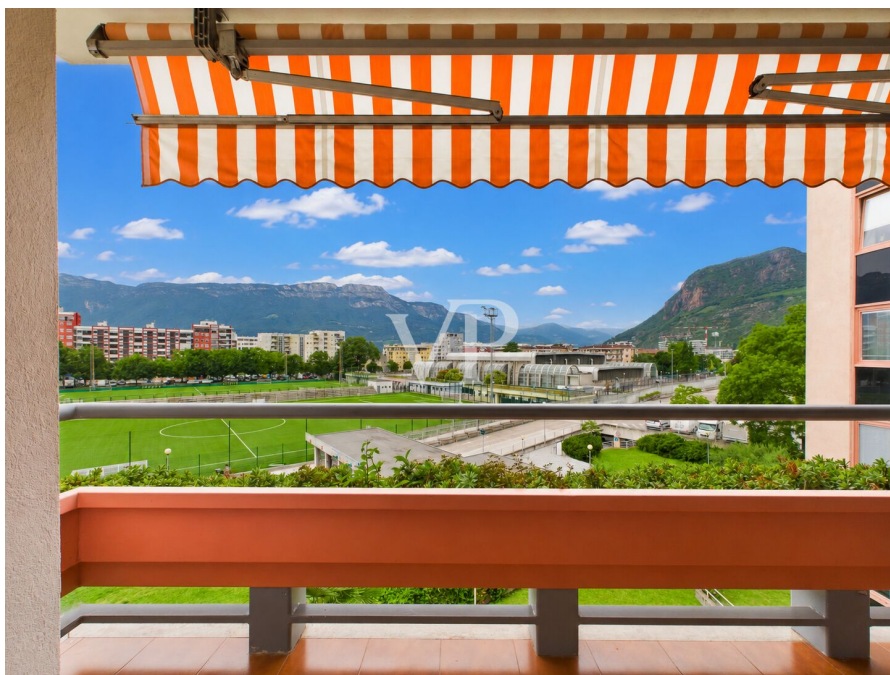
**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



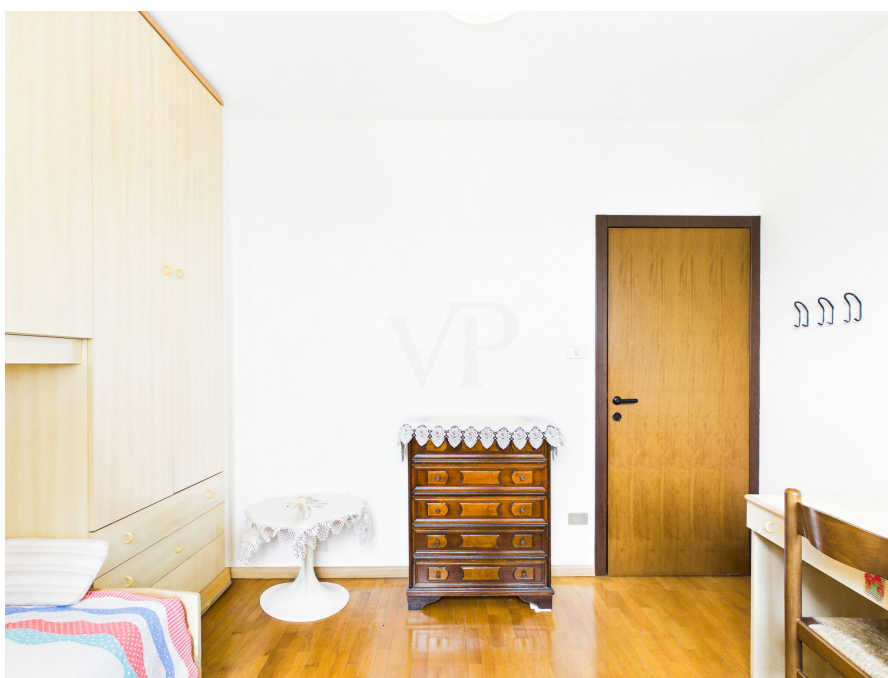
**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



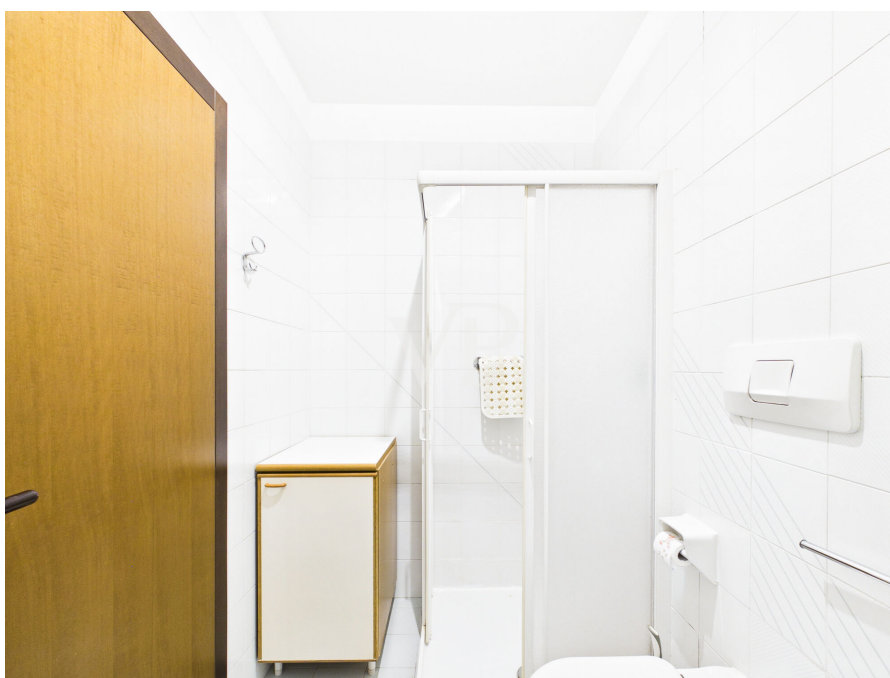
**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan

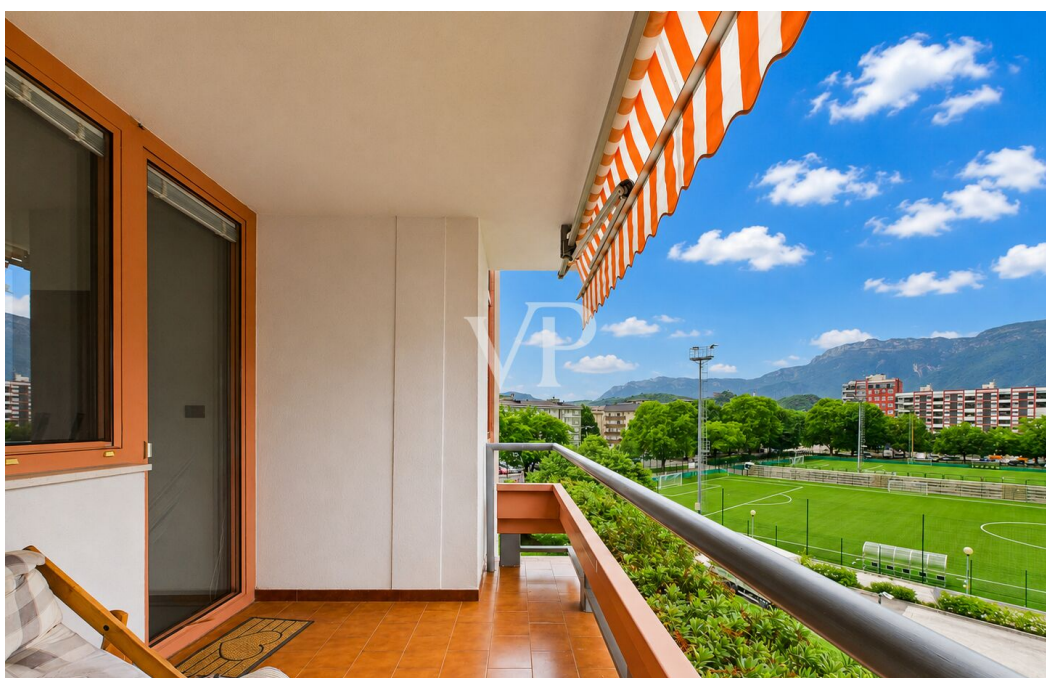


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



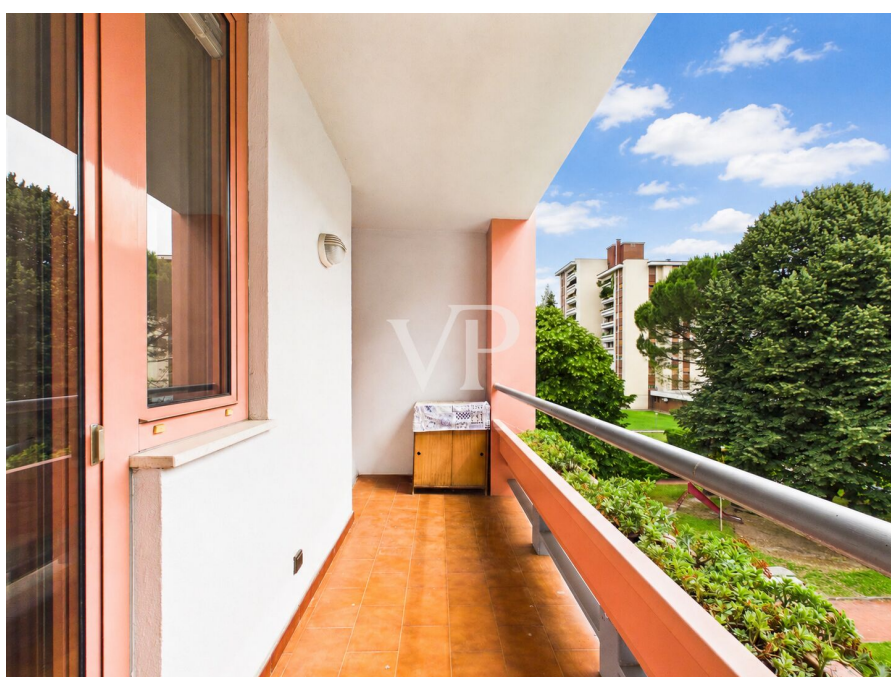
VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



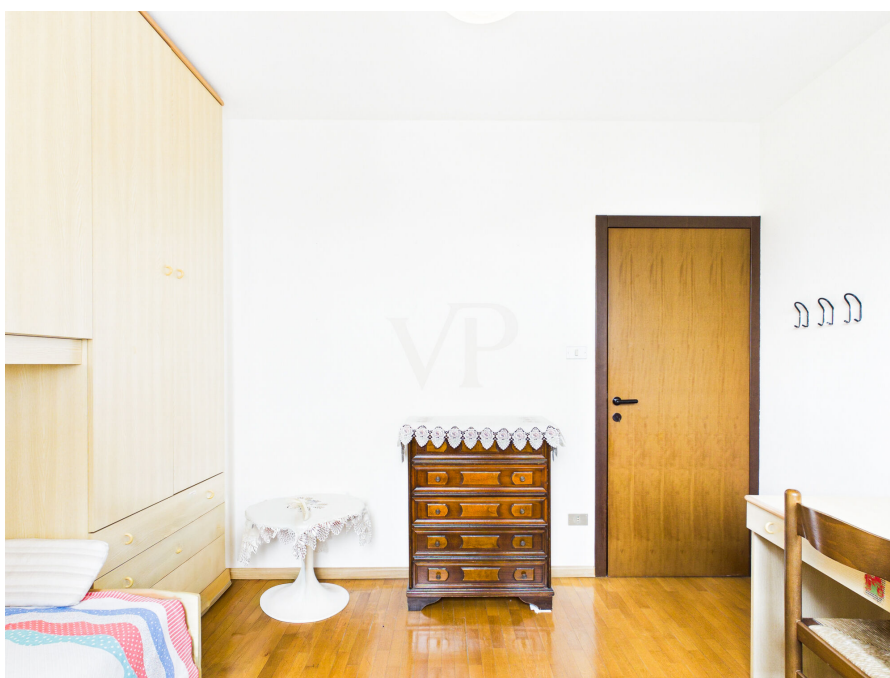
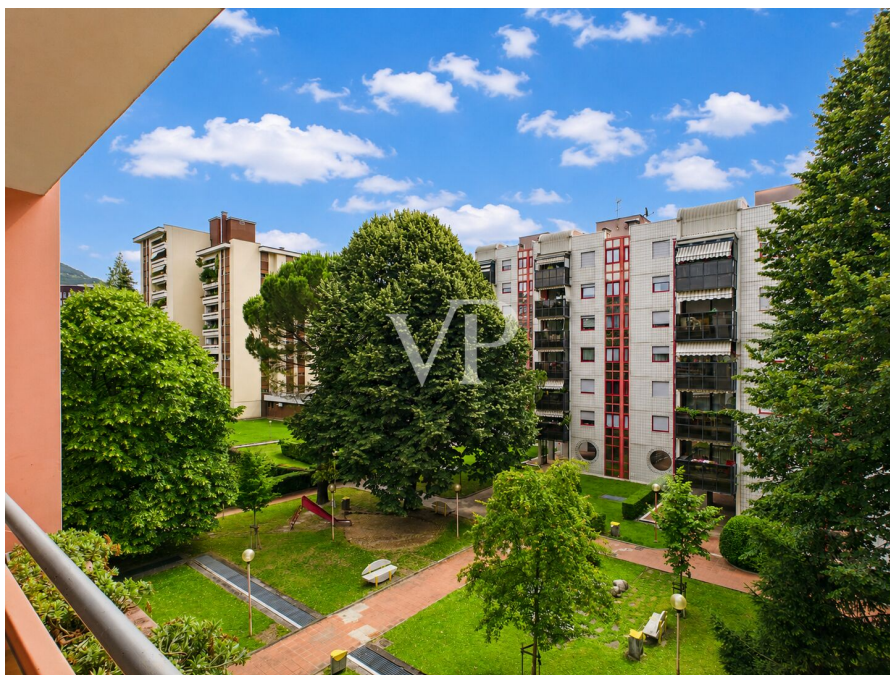
**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



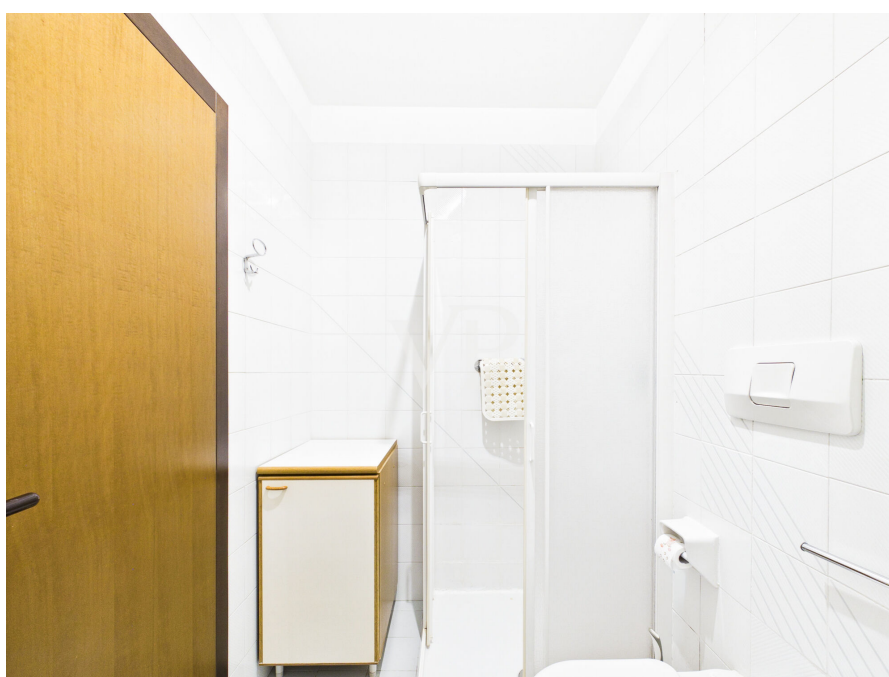
**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

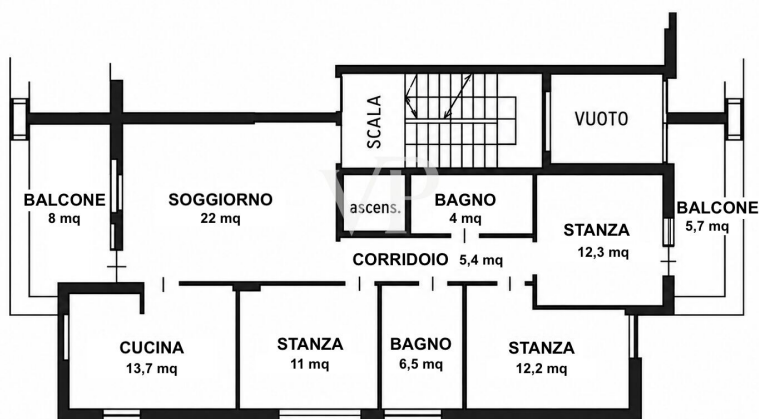
## Az ingatlan



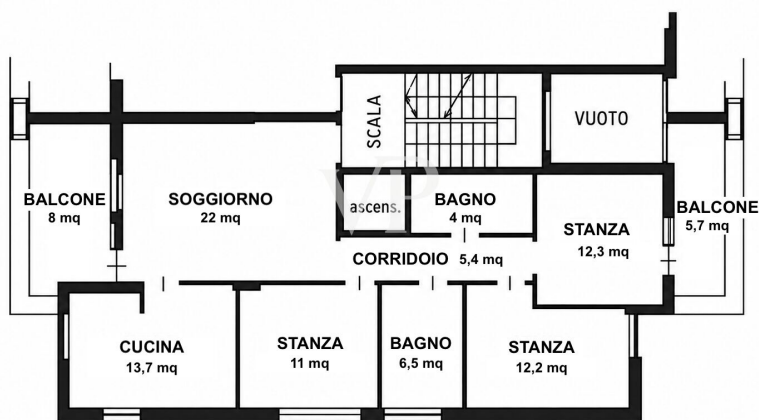
VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Az első benyomás

Diese elegante und helle Vierzimmerwohnung (entspricht einer Fünzimmerwohnung) befindet sich in einer ruhigen, innerstädtischen Lage in der Mailänder-Straße in Bozen. Die Immobilie liegt im dritten Stock eines sehr gepflegten und repräsentativen Wohnkomplexes. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Eine Eingangstür führt in diese geräumige Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein gemütlicher Eingangsbereich, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse, auf der man angenehme Momente mit der Familie oder Freunden verbringen kann, einer geräumigen Wohnküche, eines Doppelzimmers mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmer, eines Hauptbadezimmers mit Fenster, eines Gästebadezimmers und eines Abstellraums. Die Wohnung ist mit einer eigenständigen Heizungsanlage mit Heizkörpern ausgestattet. Das Angebot wird durch einen Kellerraum und eine mitgelieferte Garageneinheit abgerundet. Ausblick mit freiem und innerem Blick.

**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Mailänder-Straße in Bozen. Dank der zentralen Lage der Immobilie sind alle Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele weitere Geschäfte. Nur wenige Meter von der Immobilie entfernt befinden sich Bushaltestellen und ein Radweg. Außerdem sind das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo in wenigen Minuten erreichbar.

**VP azonosító: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**