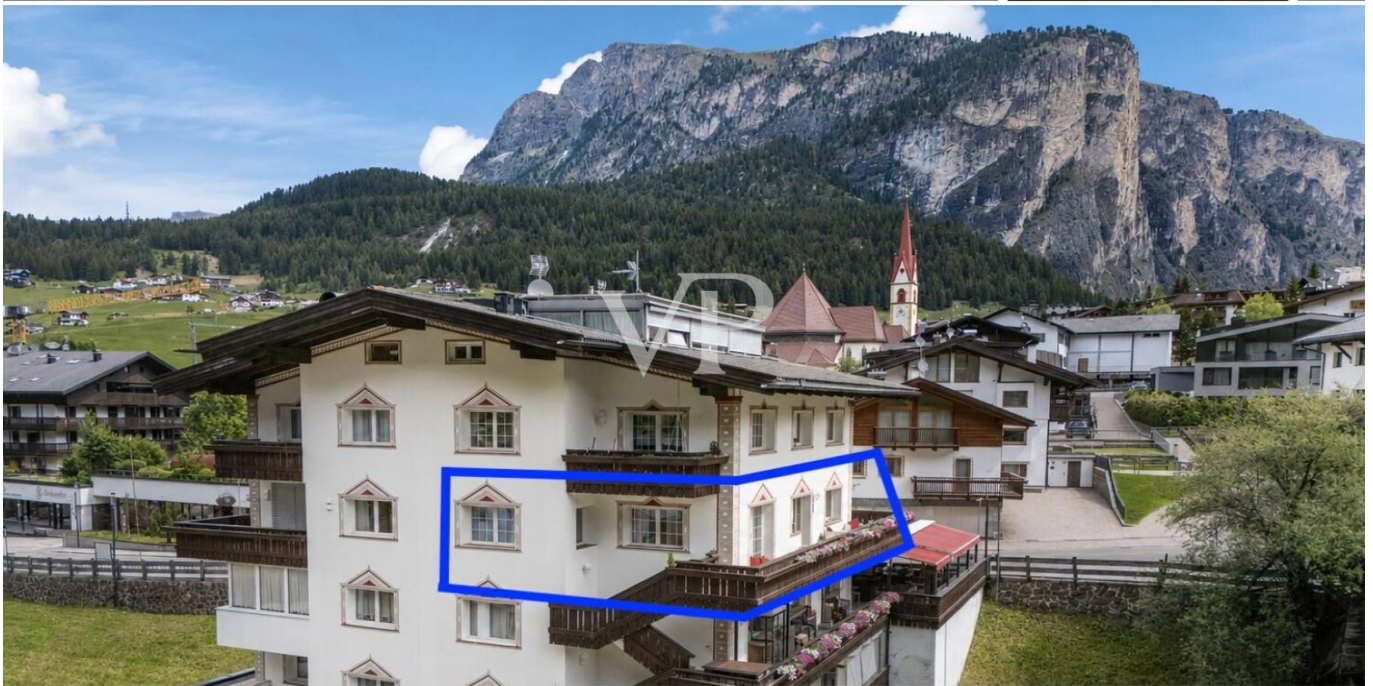


Selva - Bolzano

# Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit Blick auf die Dolomiten

VP azonosító: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT264153108
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Többszintes parkoló

Vételár	1.500.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 110 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 102 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

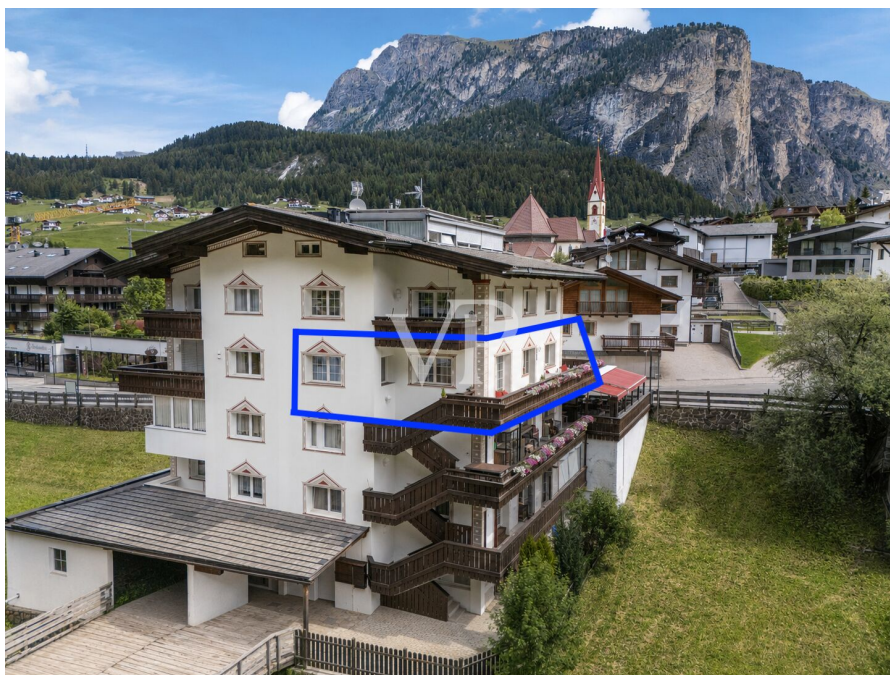
VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.10.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



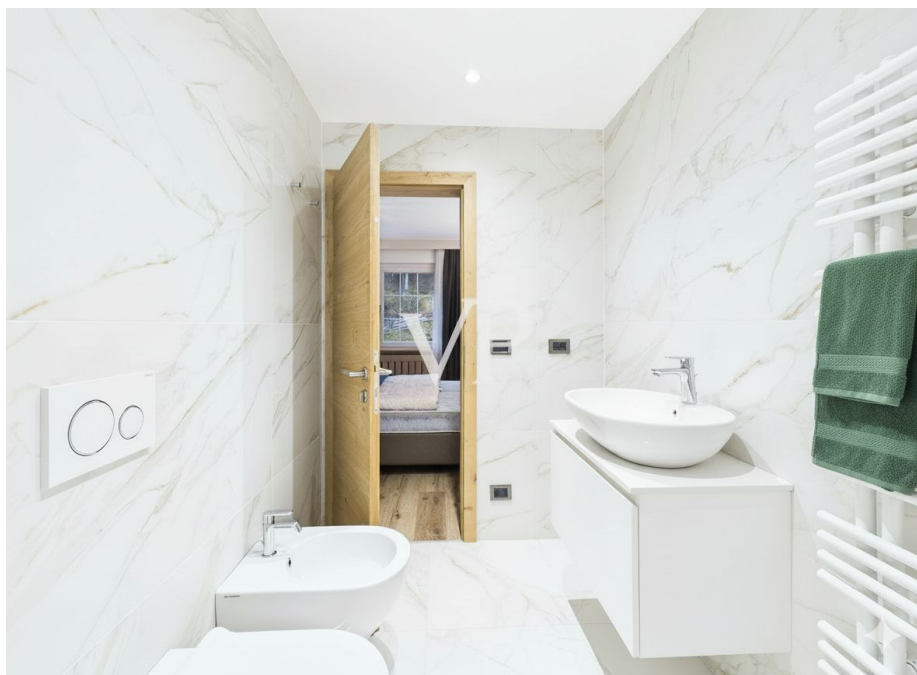
VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Az also benyomás**

**Nur wenige Schritte von der Ciampinoi-Seilbahn entfernt, bietet diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung die Möglichkeit, sofort einzutreten und zu wohnen, ohne sich Sorgen zu machen.**

**Die Raumaufteilung ist rationell und komfortabel: eine einladende Eingangshalle führt zum Wohnzimmer, das von einer voll ausgestatteten Küche flankiert wird. Die zwei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während der Eckbalkon einen offenen und hellen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.**

**Ein reservierter Parkplatz und ein Keller im Erdgeschoss runden das Angebot ab.**

**VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Minden a helyszínrol**

**Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.**

**In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.**

**VP azonosító: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**