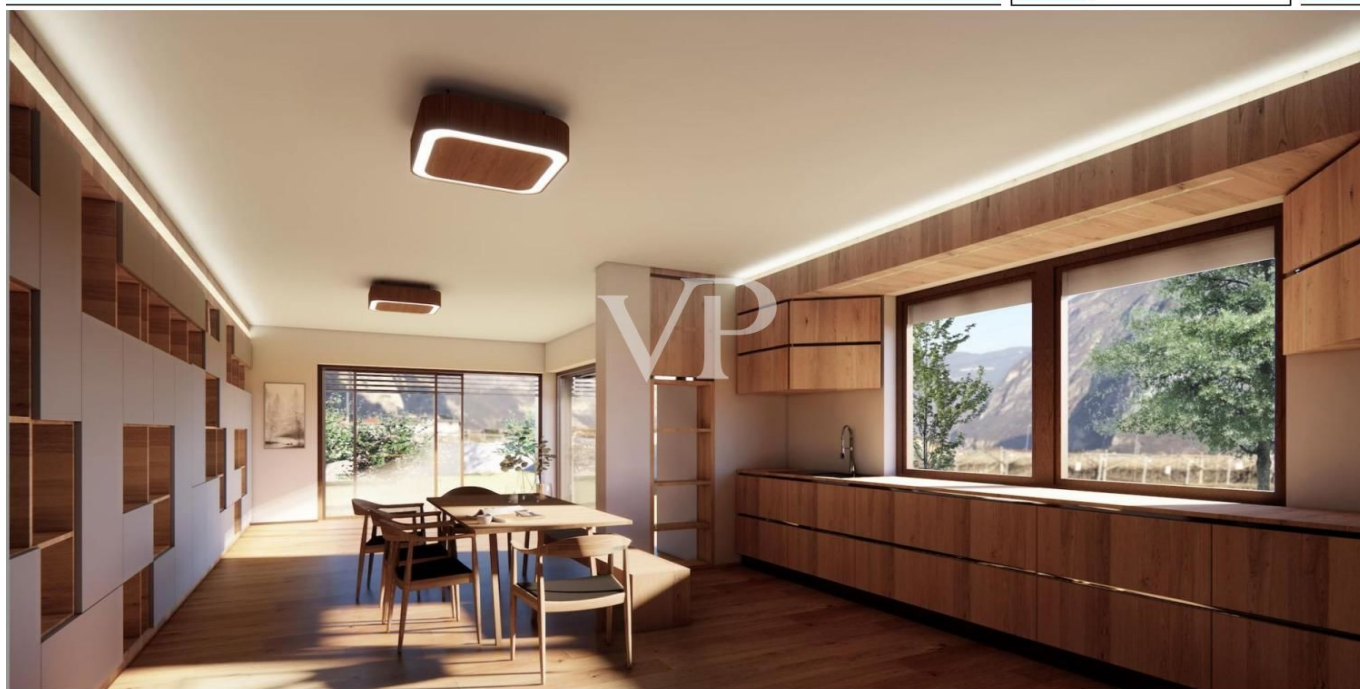


Mezzocorona

## C/3: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264153096



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Áttekintés

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| VP azonosító    | IT264153096             |
| Hasznos lakótér | ca. 80,9 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 1                       |
| Szobák          | 3                       |
| Hálósobák       | 2                       |
| Fürdoszobák     | 2                       |
| Építés éve      | 2025                    |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 370.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 09.04.2035  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 30.00 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



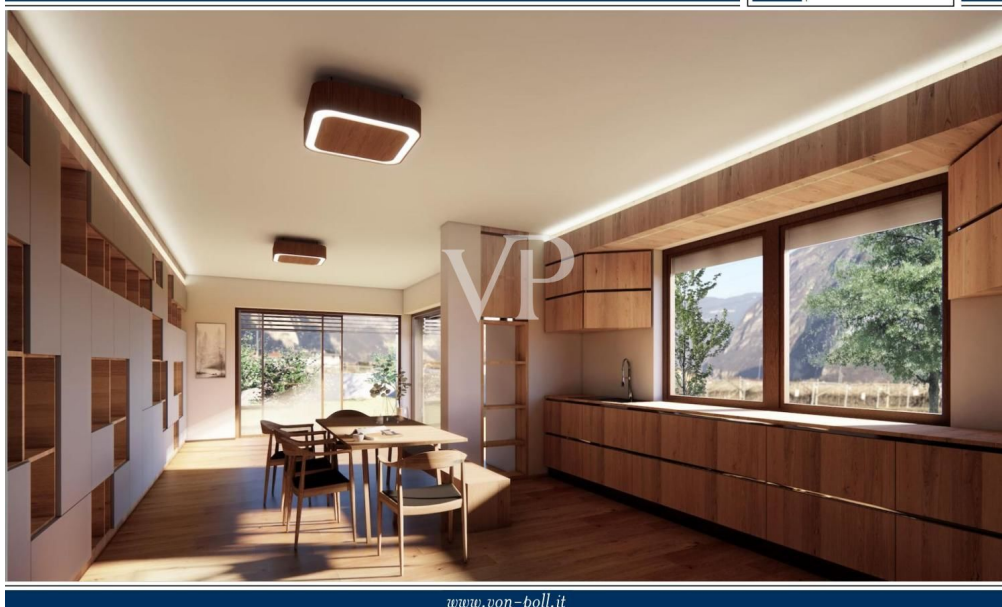
**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



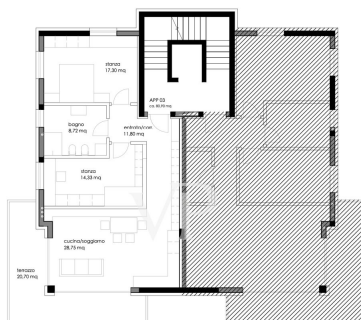
**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan

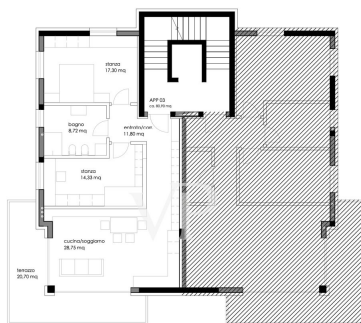


VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## Alaprajzok



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Az első benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Részletes felszereltség**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+" Klimahaus-Standard**

**Aufzug**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Minden a helyszínról

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**VP azonosító: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**