Mezzocorona

C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT264153092

VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80,9 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Áttekintés

VP azonosító	IT264153092	Vételár	430.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 80,9 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálószobák	2	Teljes terület	ca. 111 m²
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2025		

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

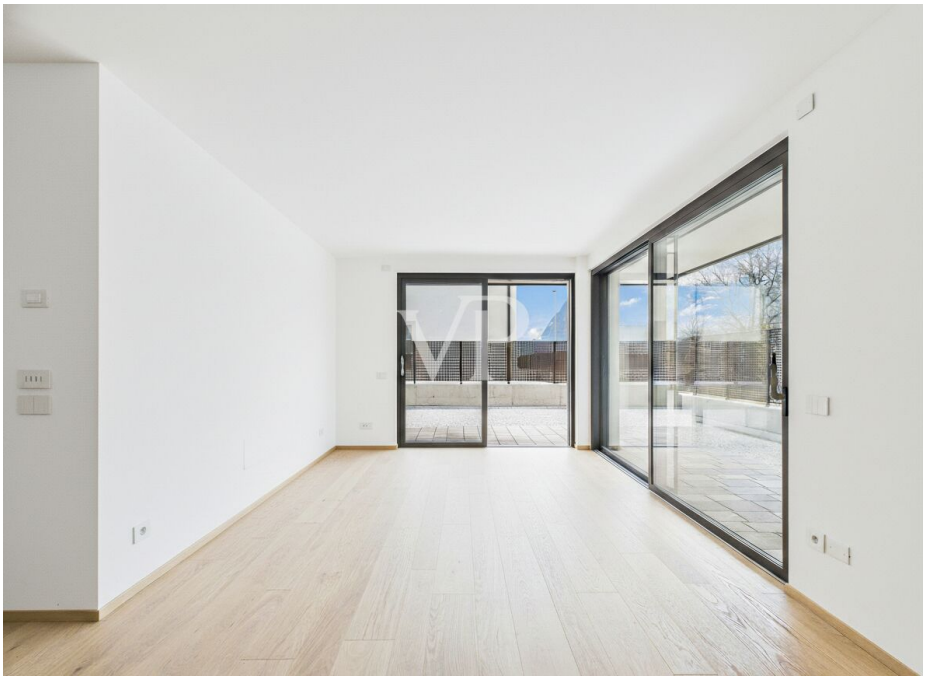
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

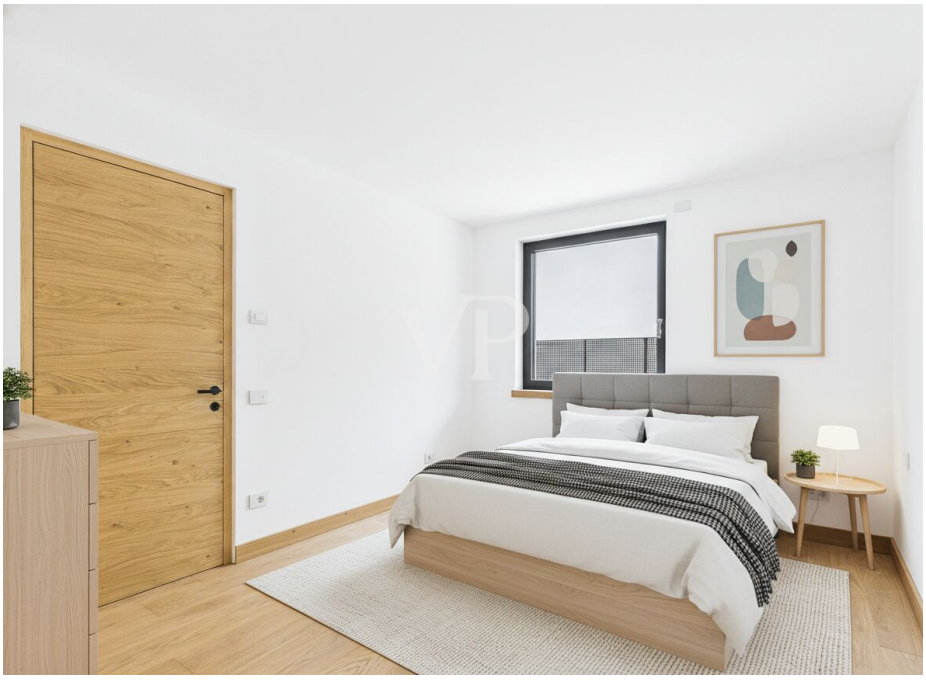
Az ingatlan

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

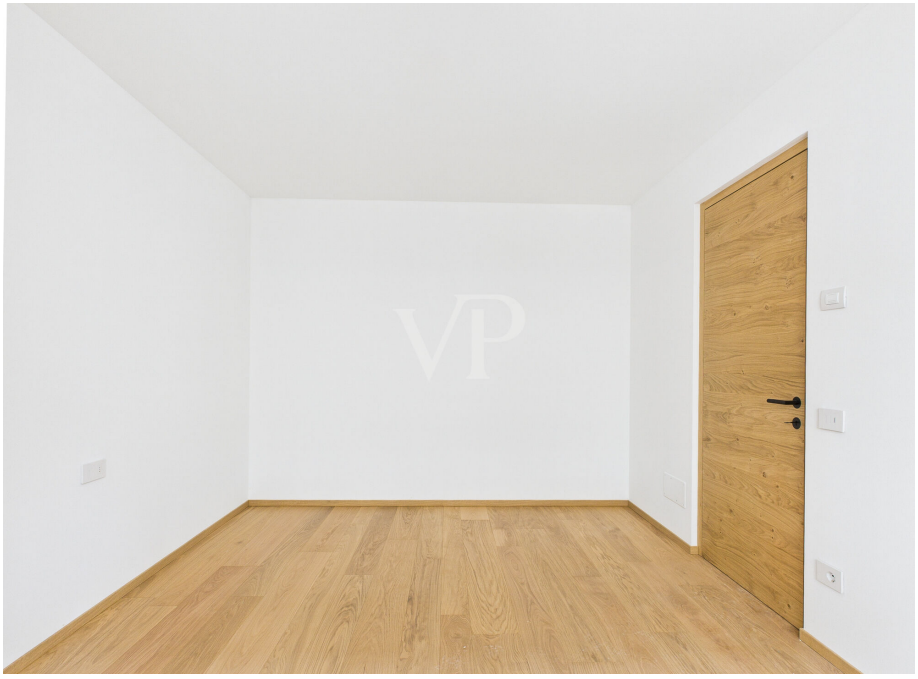
VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



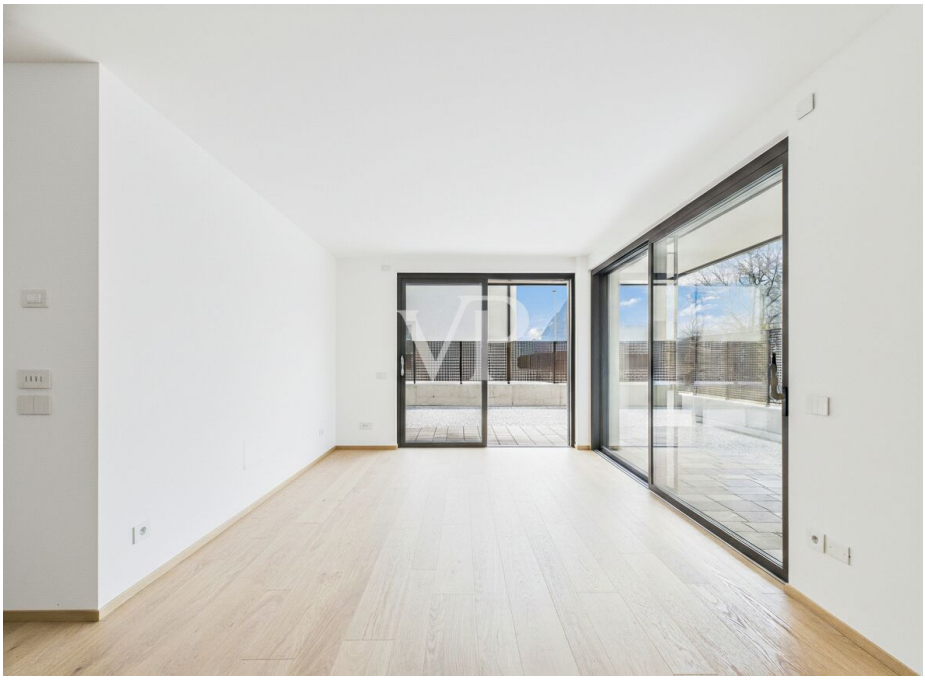
VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

VON POLL REAL ESTATE

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

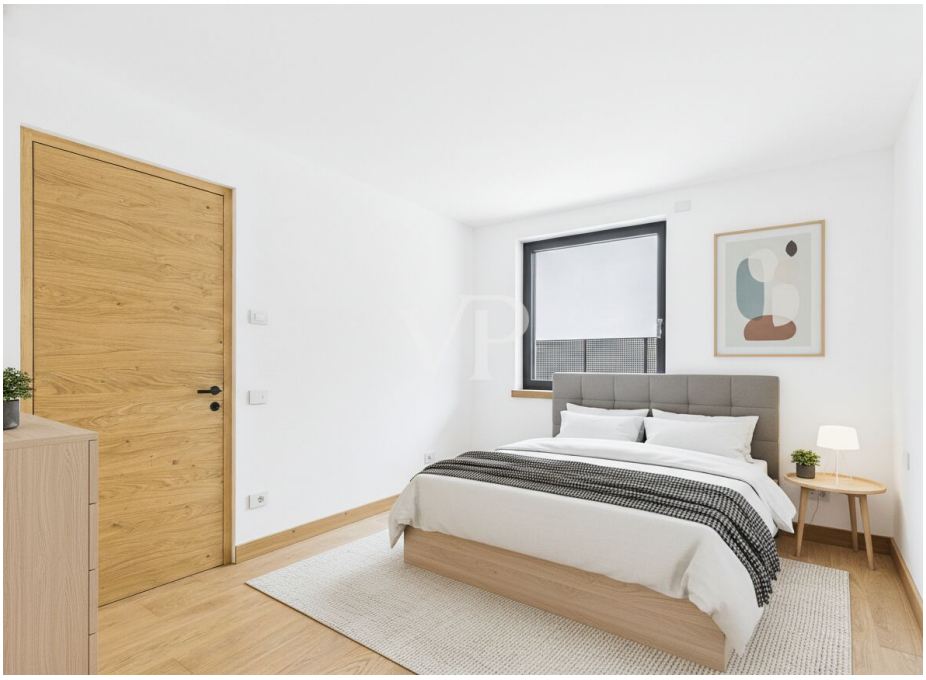
Az ingatlan

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

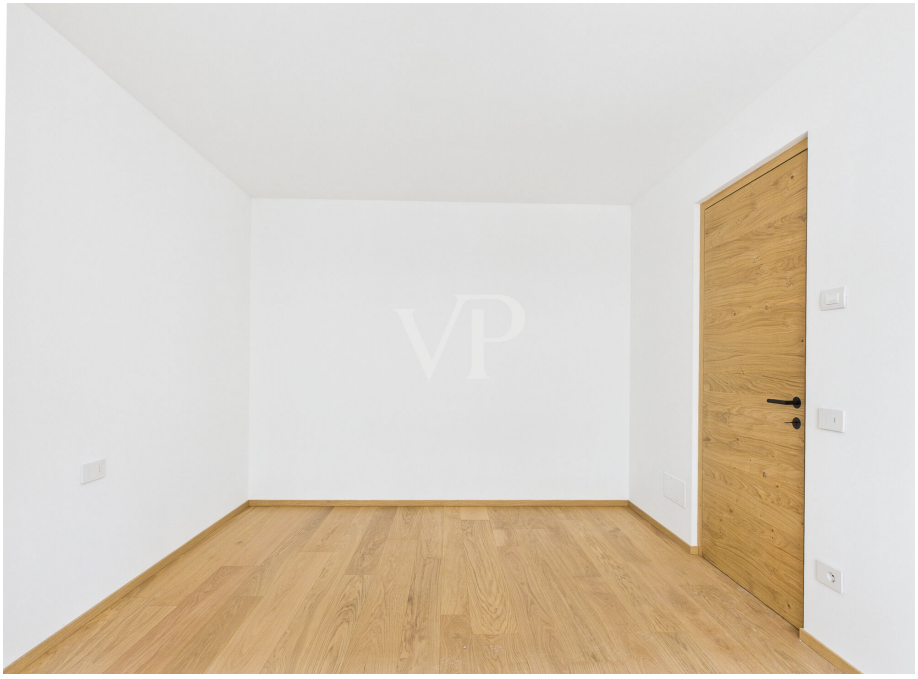
VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

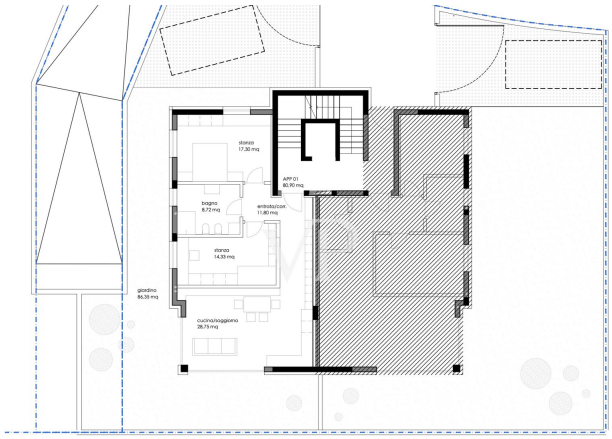


VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

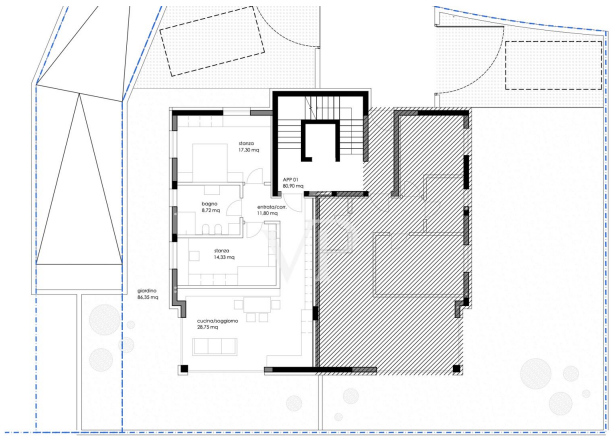
Az ingatlan

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Alaprajzok



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.
Bauende Oktober 2025

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Részletes felszereltség

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Minden a helyszínrol

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

VP azonosító: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com