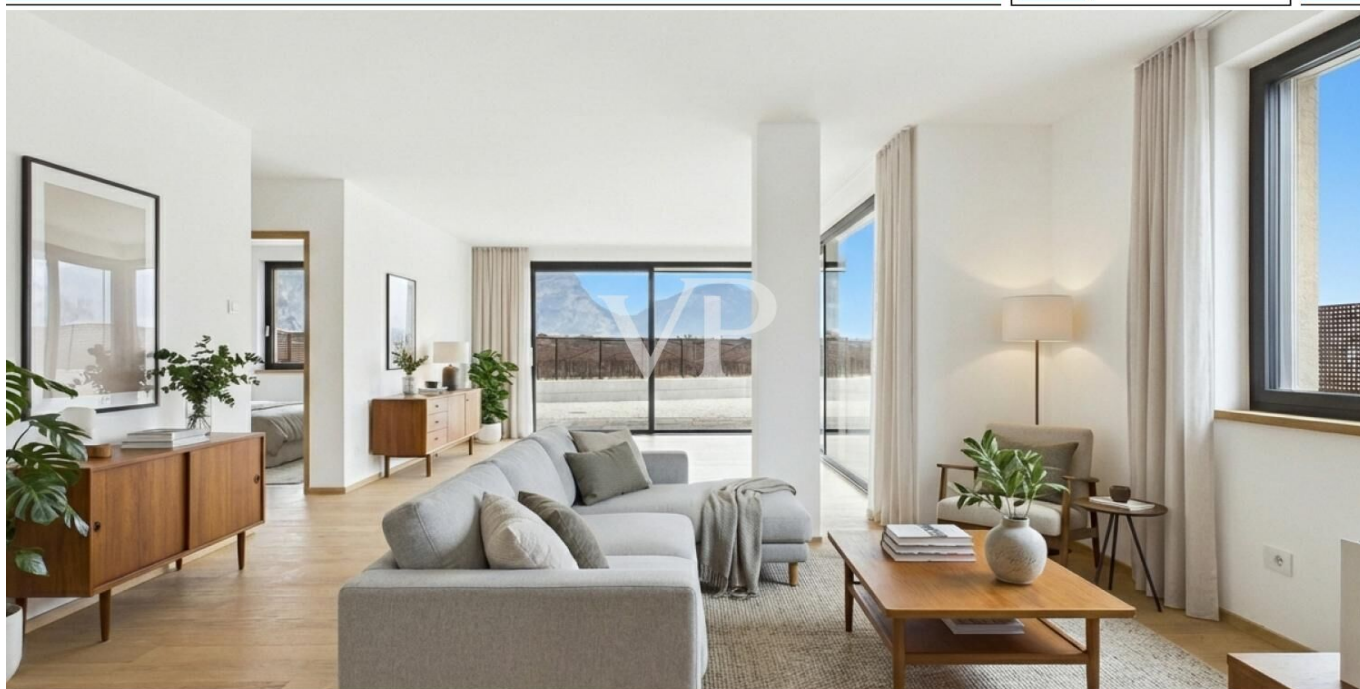


Mezzocorona

## B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT264153090



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115,64 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | IT264153090               |
| Hasznos lakótér | ca. 115,64 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 4                         |
| Hálósobák       | 3                         |
| Fürdoszobák     | 2                         |
| Építés éve      | 2025                      |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 590.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 160 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

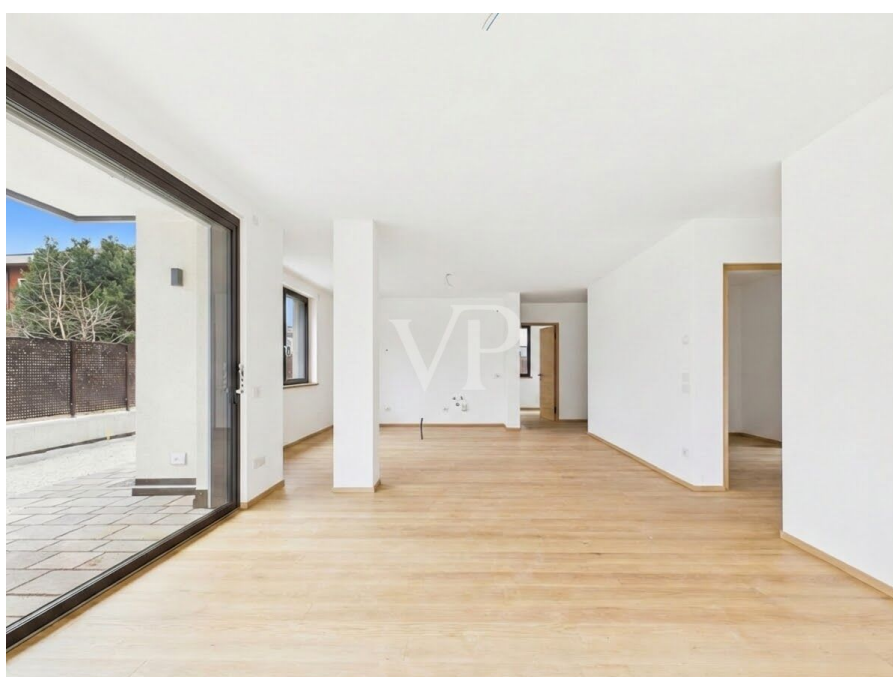
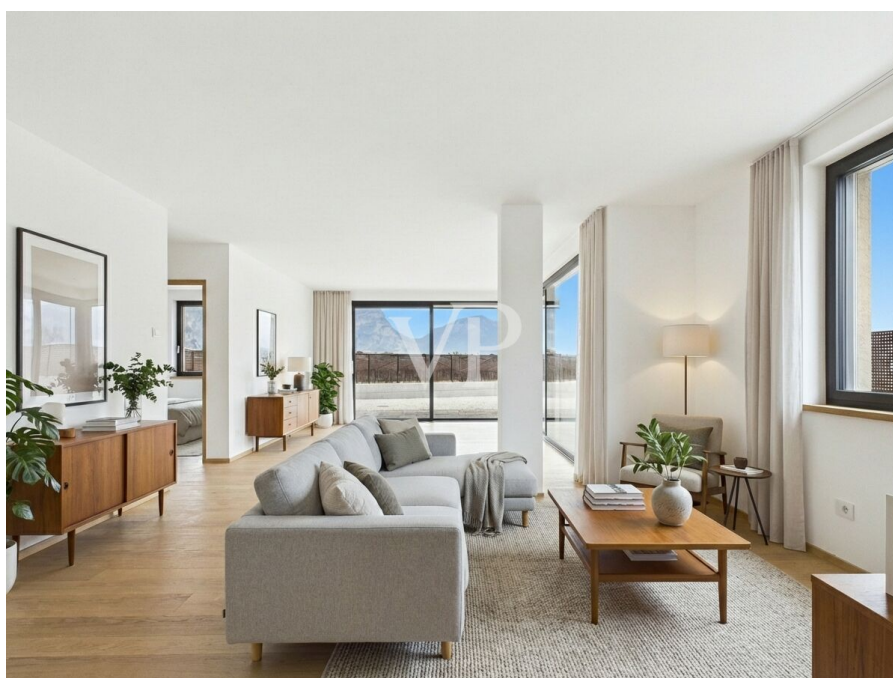
## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.03.2035  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiatanúsítvány                                            | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                           | 30.00 kWh/m²a           |
| Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | A+                      |

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

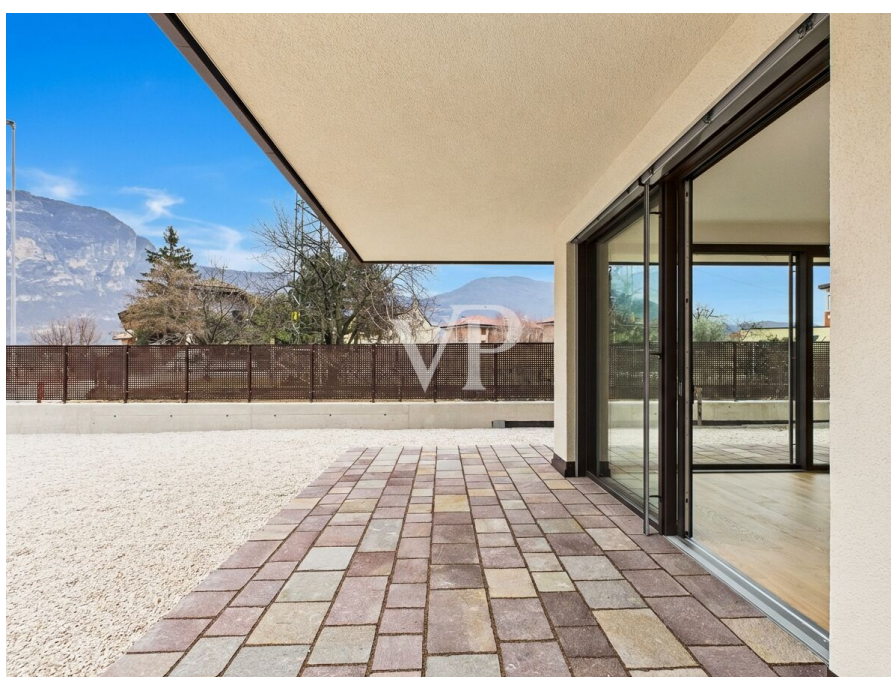
## Az ingatlan





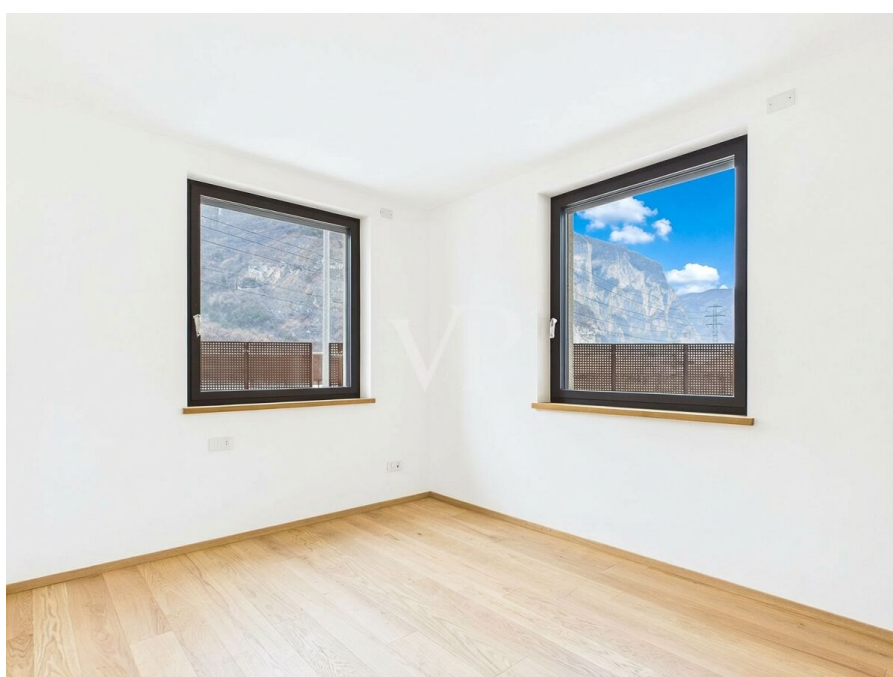
**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



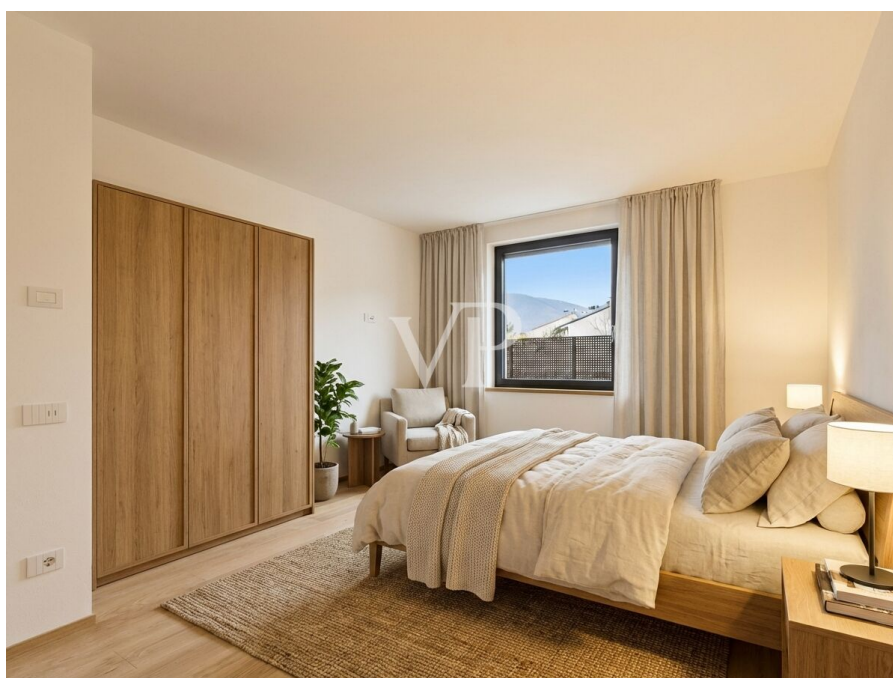
**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

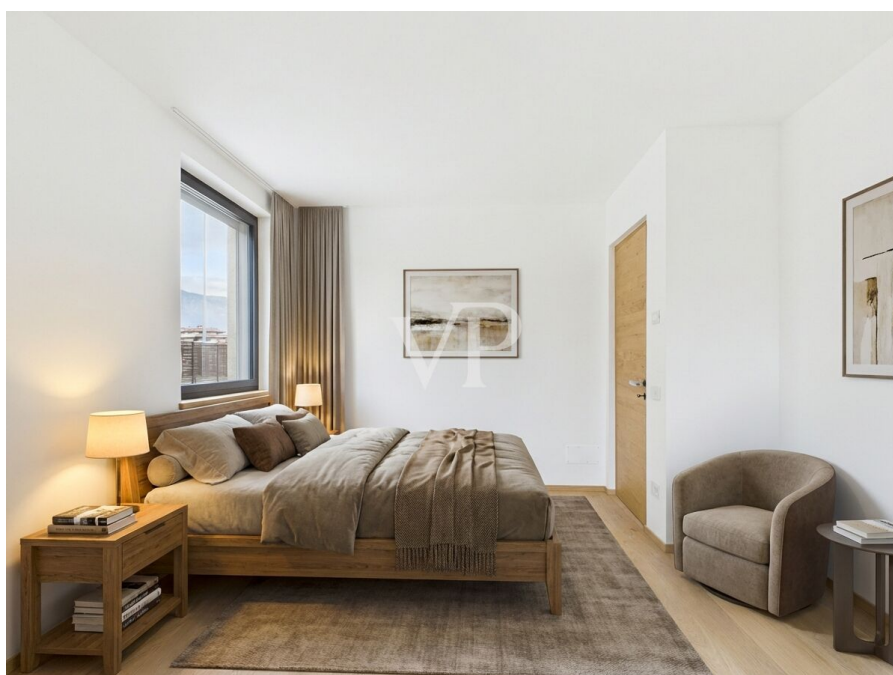
## Az ingatlan





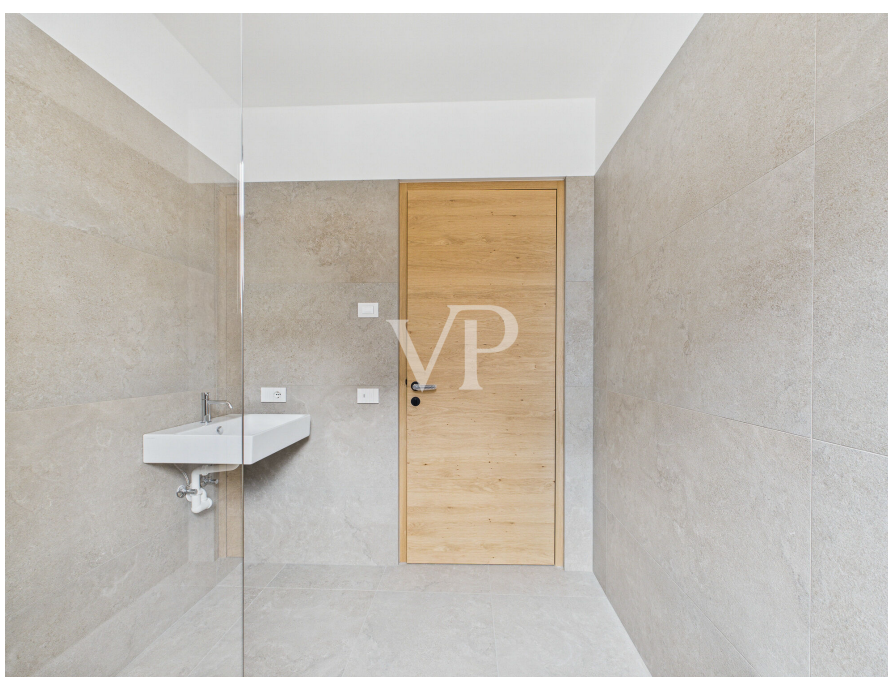
**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

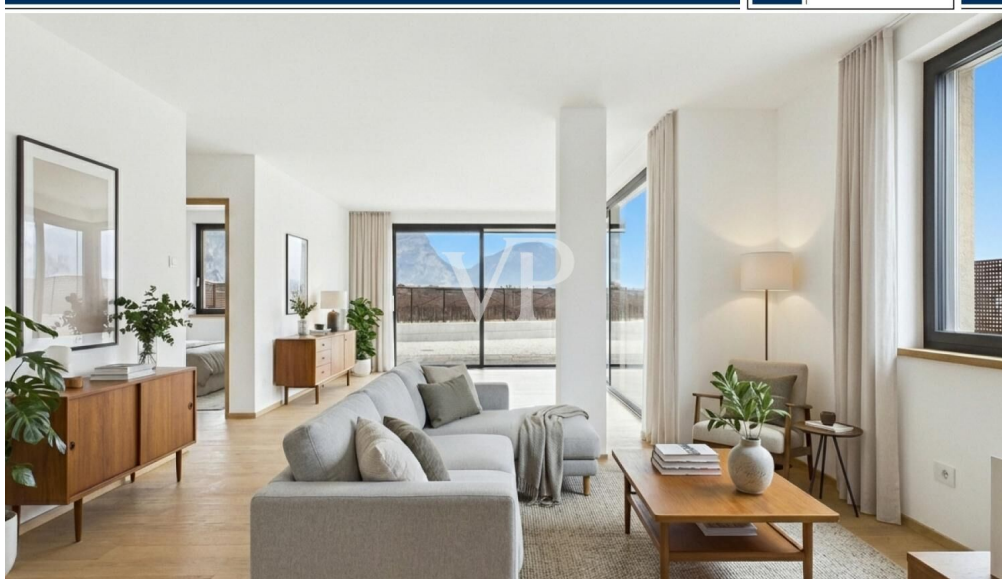
## Az ingatlan



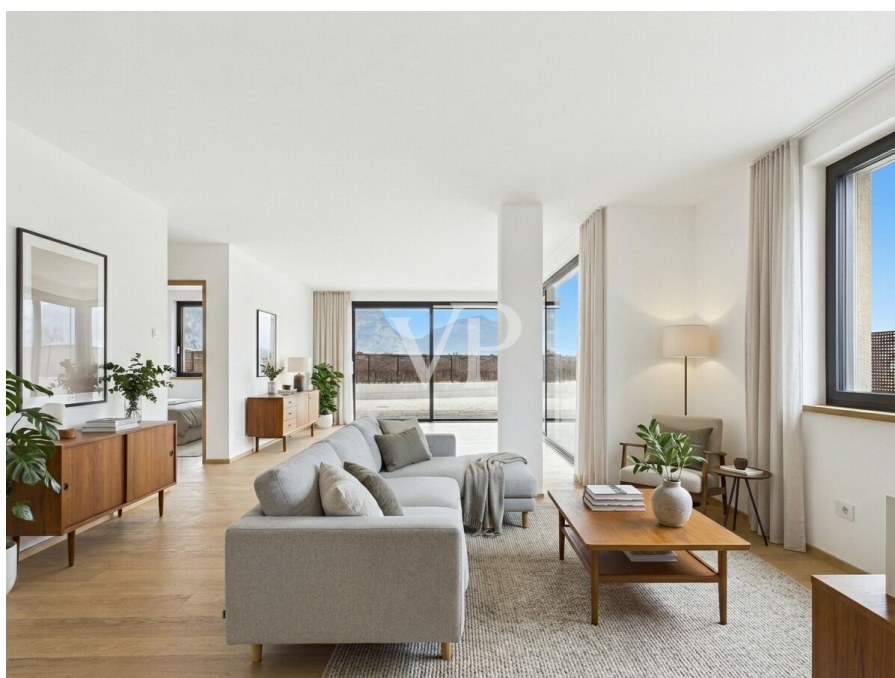


**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan

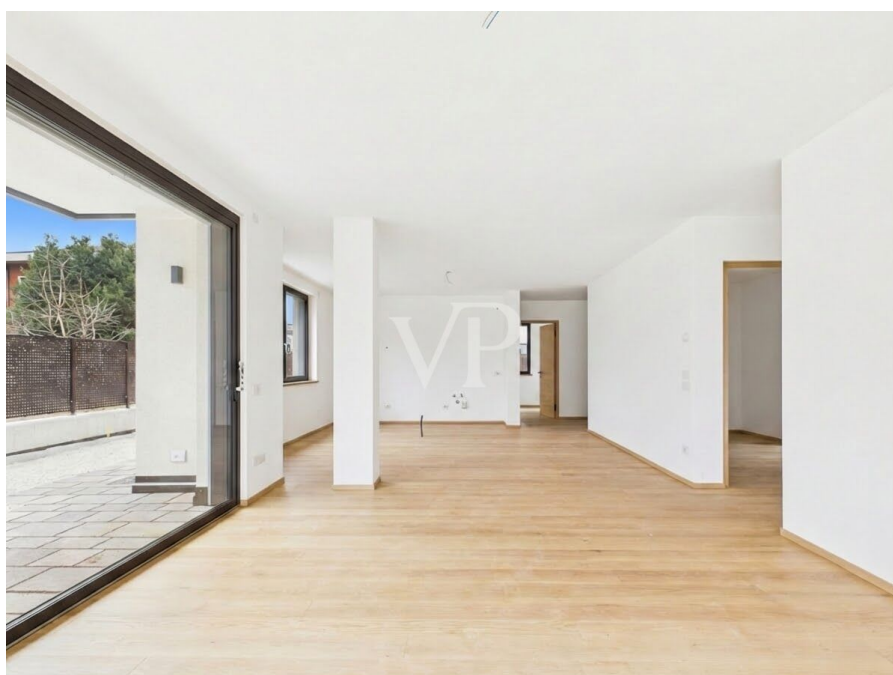


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

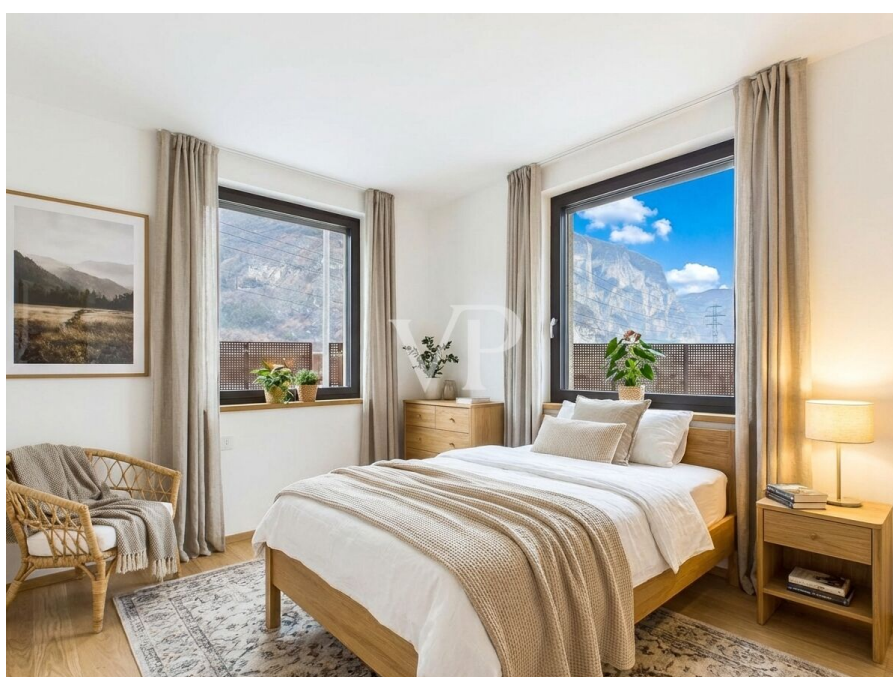
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

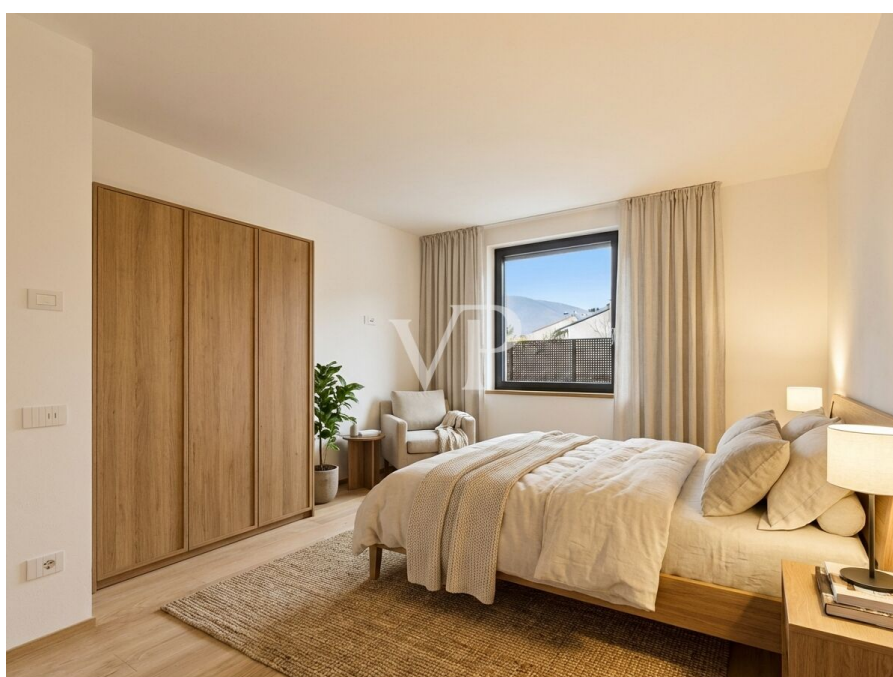
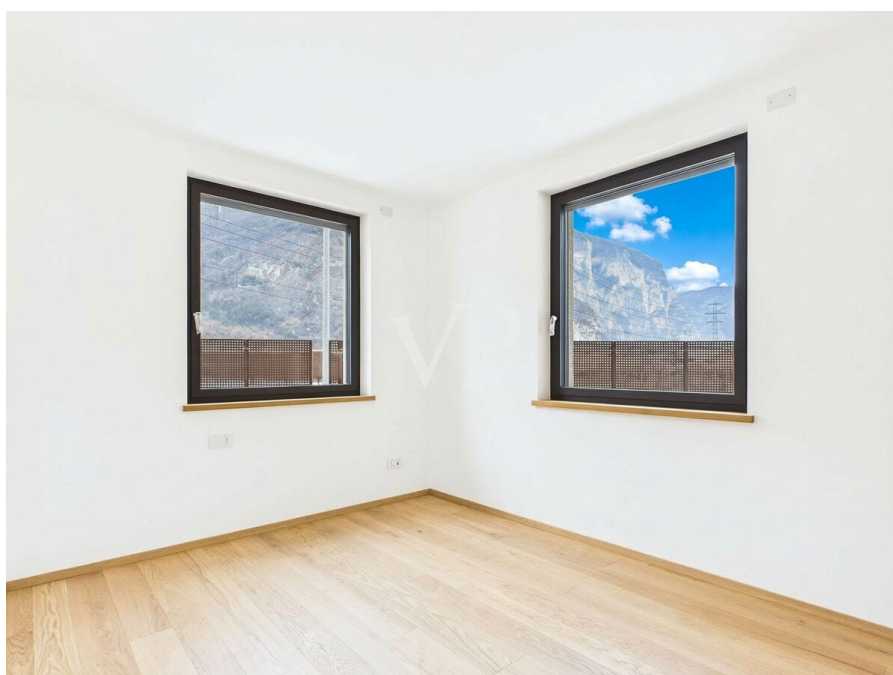
## Az ingatlan





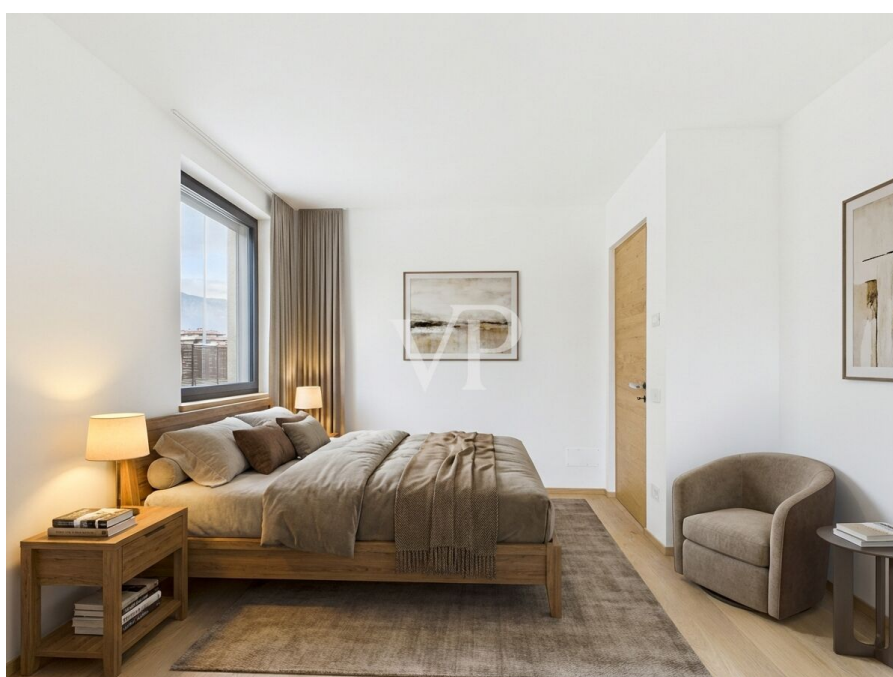
**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

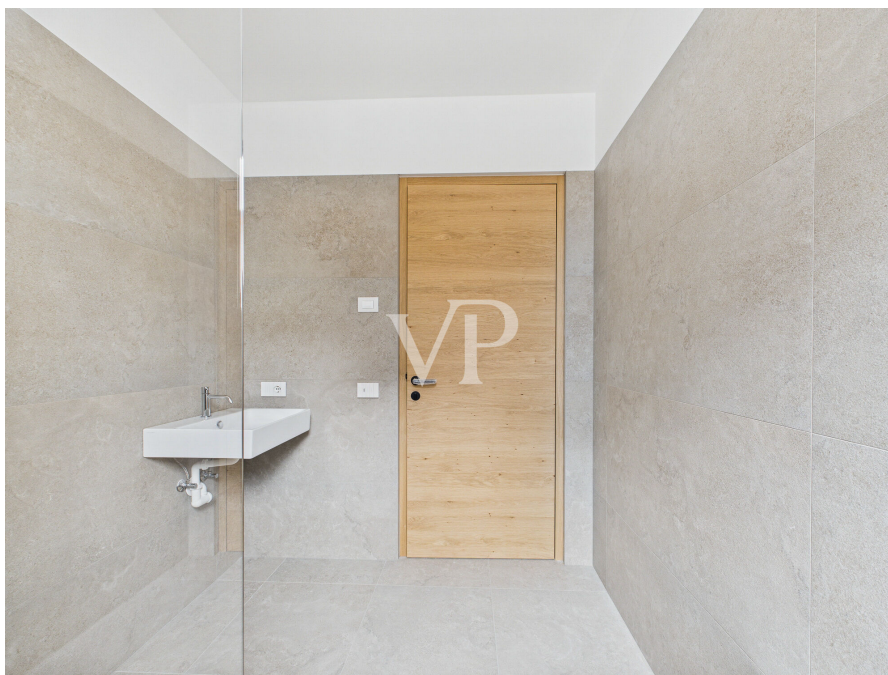
## Az ingatlan





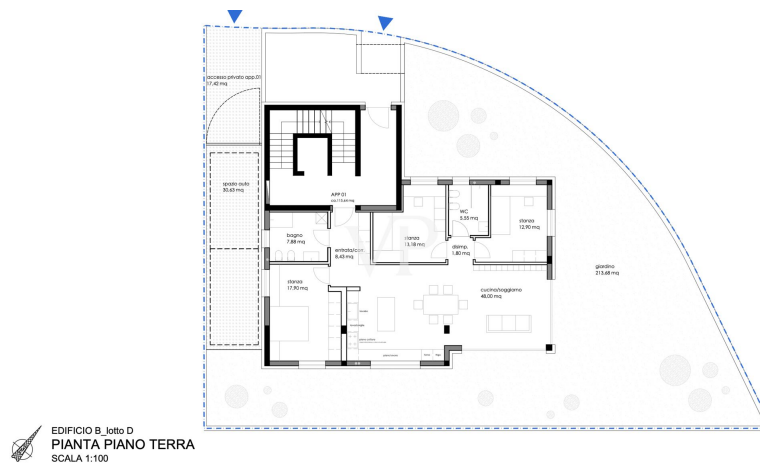
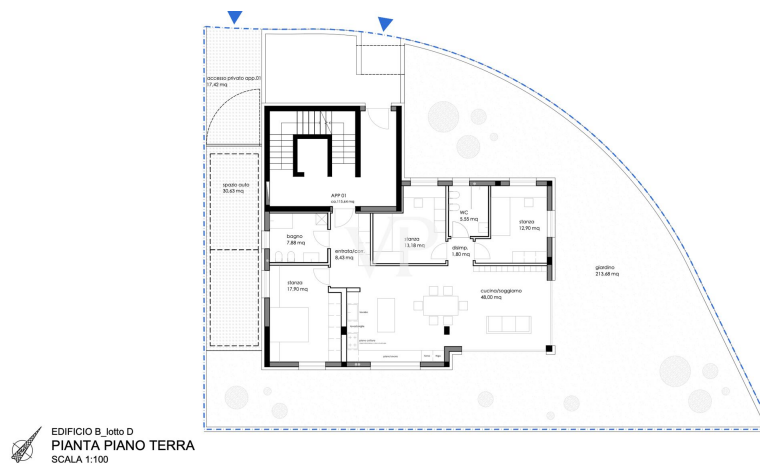
**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Az első benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Dezember 2025



**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Részletes felszereltség**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus-Standard**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Minden a helyszínról

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**VP azonosító: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**