

Mezzocorona

A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

VP azonosító: IT264153089



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86,47 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Áttekintés

| | |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító | IT264153089 |
| Hasznos lakótér | ca. 86,47 m ² |
| Emelet | 1 |
| Szobák | 3 |
| Hálósobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2025 |

| | |
|----------------|------------------------|
| Vételár | 445.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Soggetto a provvigione |
| Teljes terület | ca. 111 m ² |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

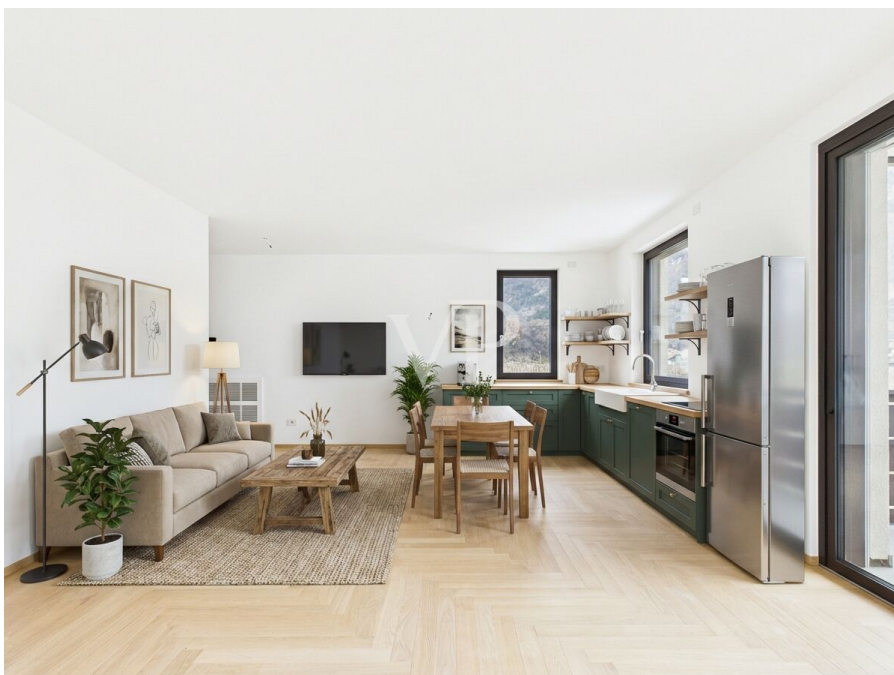
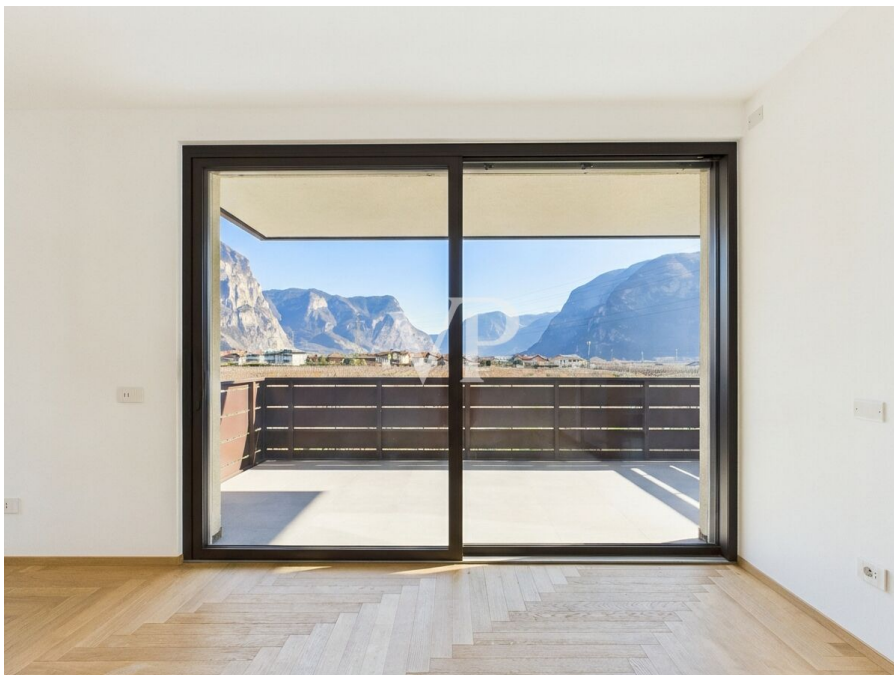
Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|-------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 20.03.2035 |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |

| | |
|--|----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 30.00 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2025 |

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



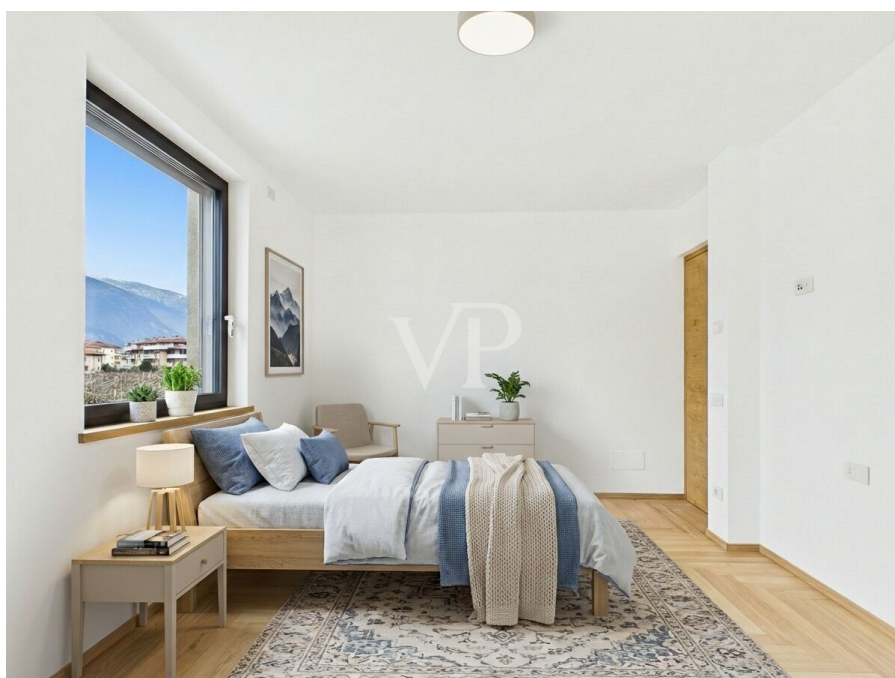
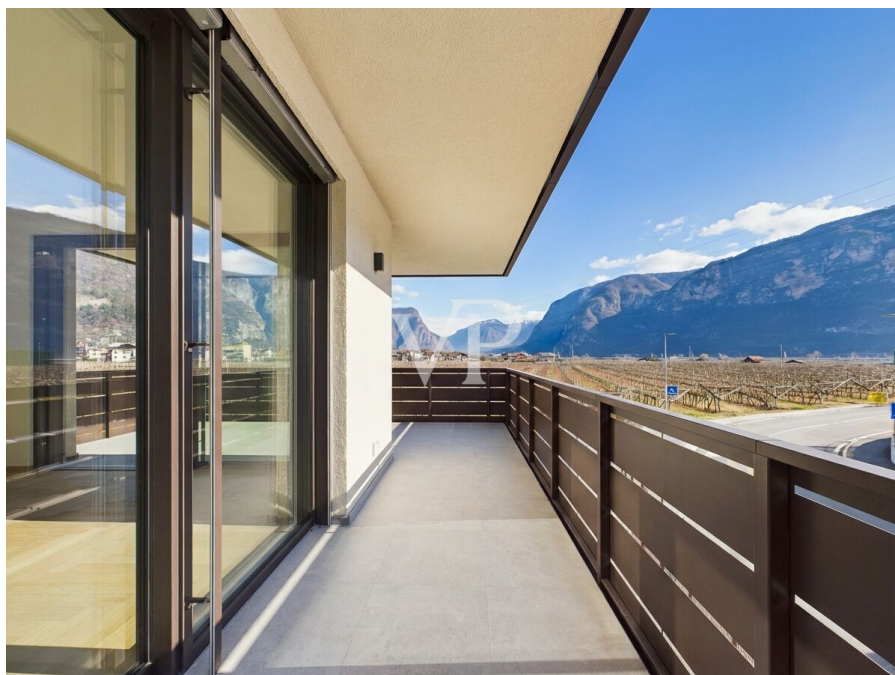
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



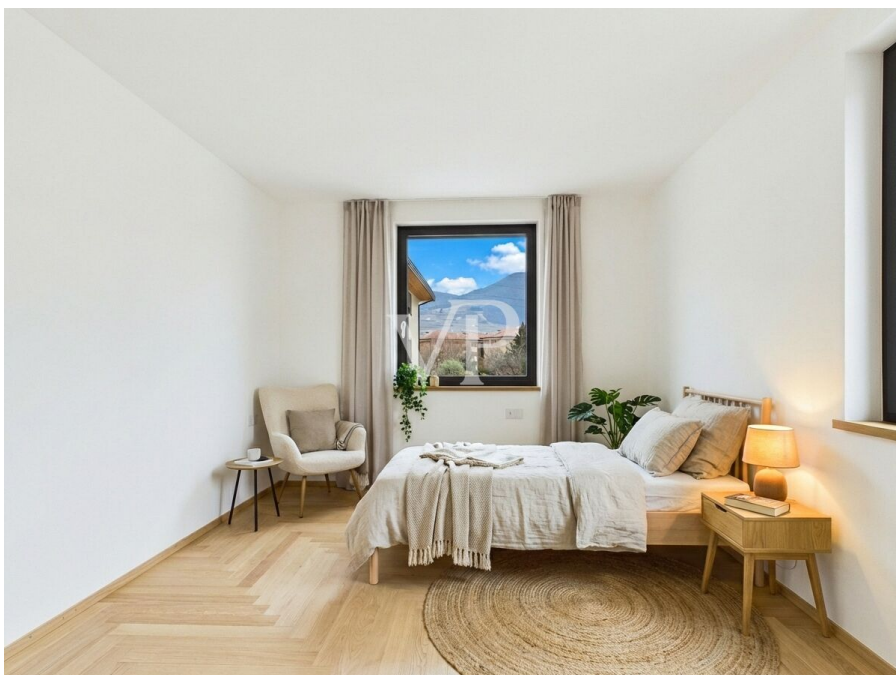
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



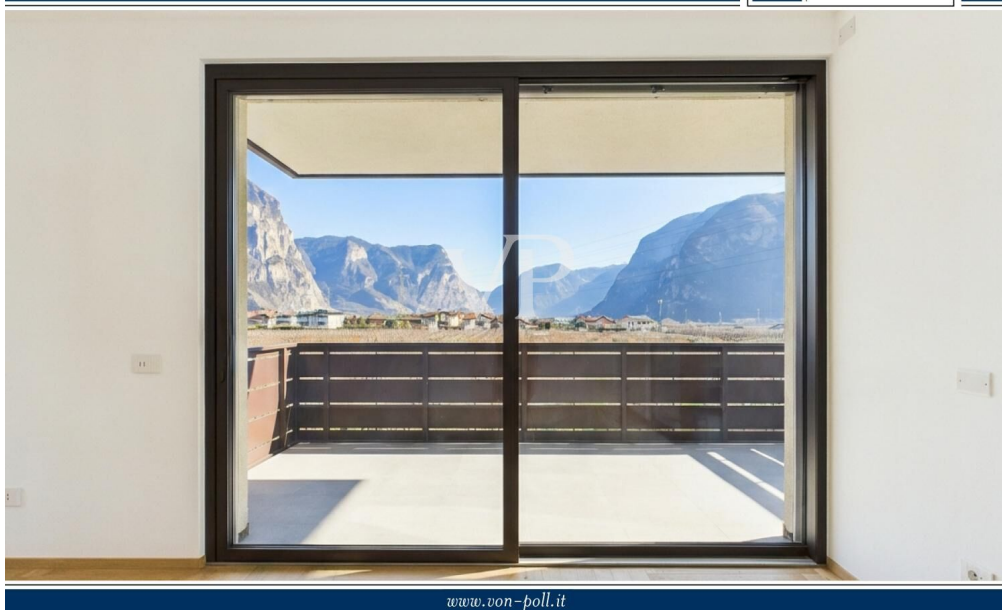
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan

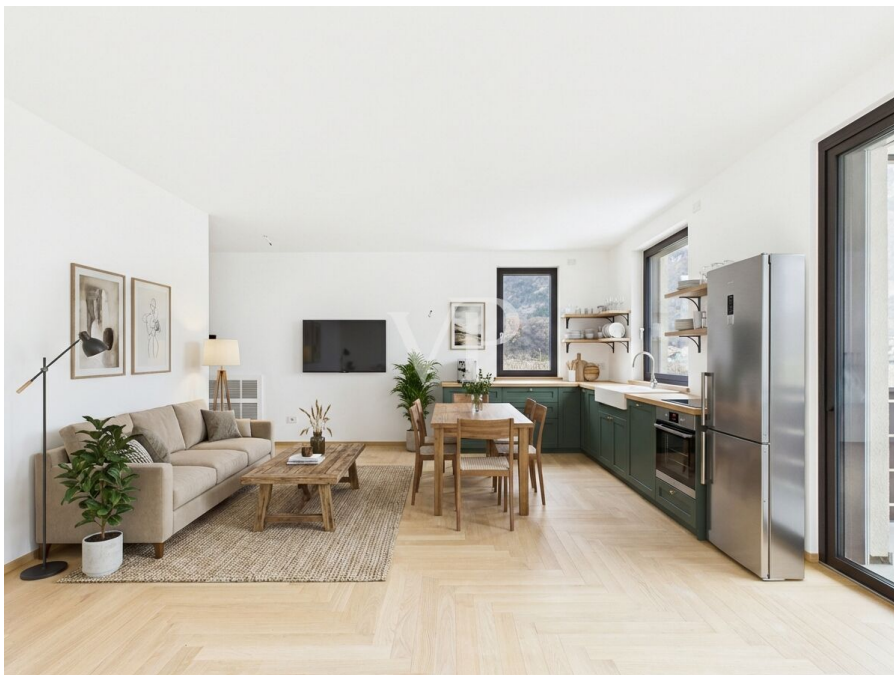


www.von-poll.it



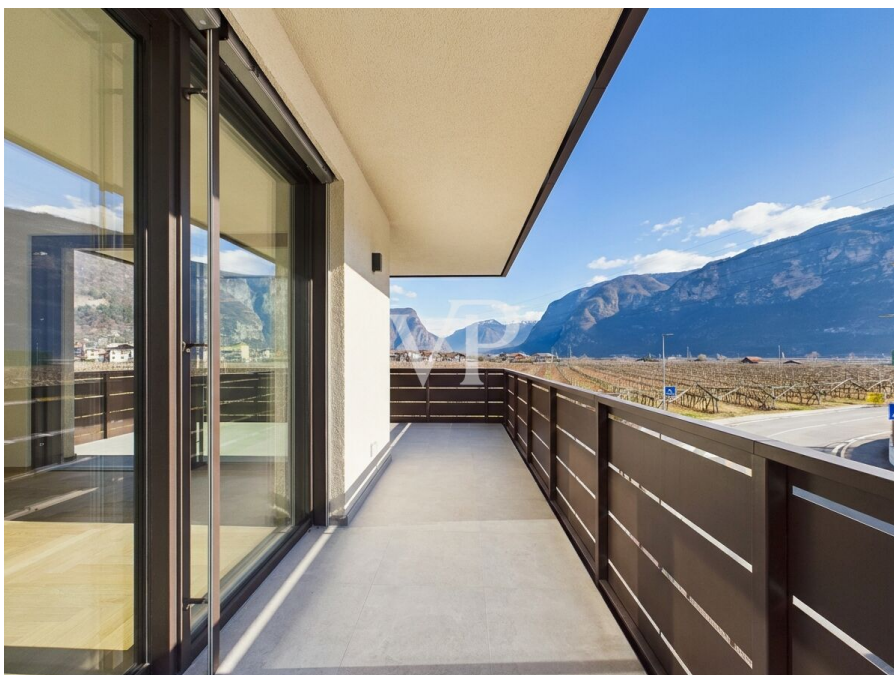
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



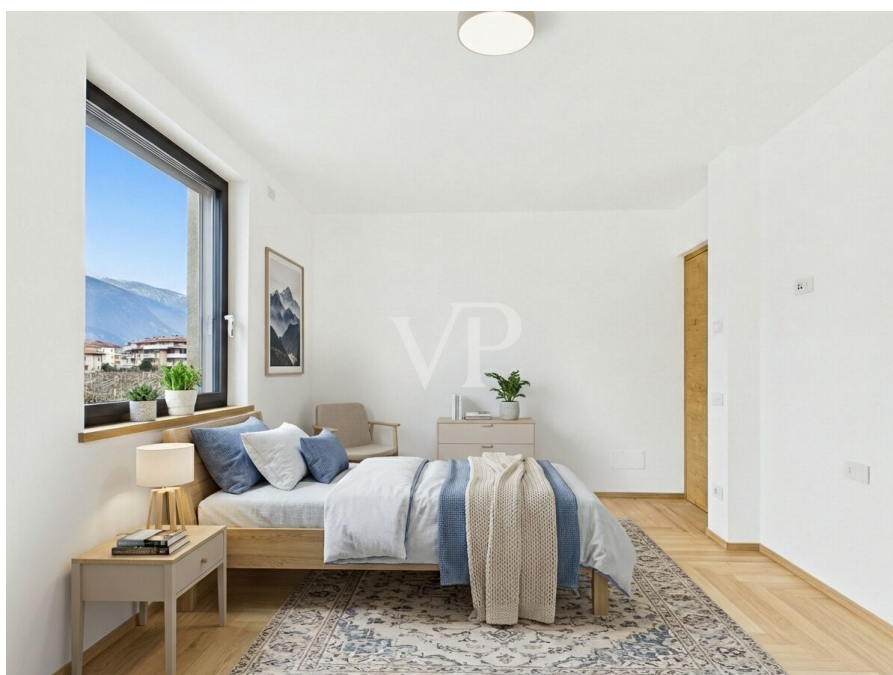
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



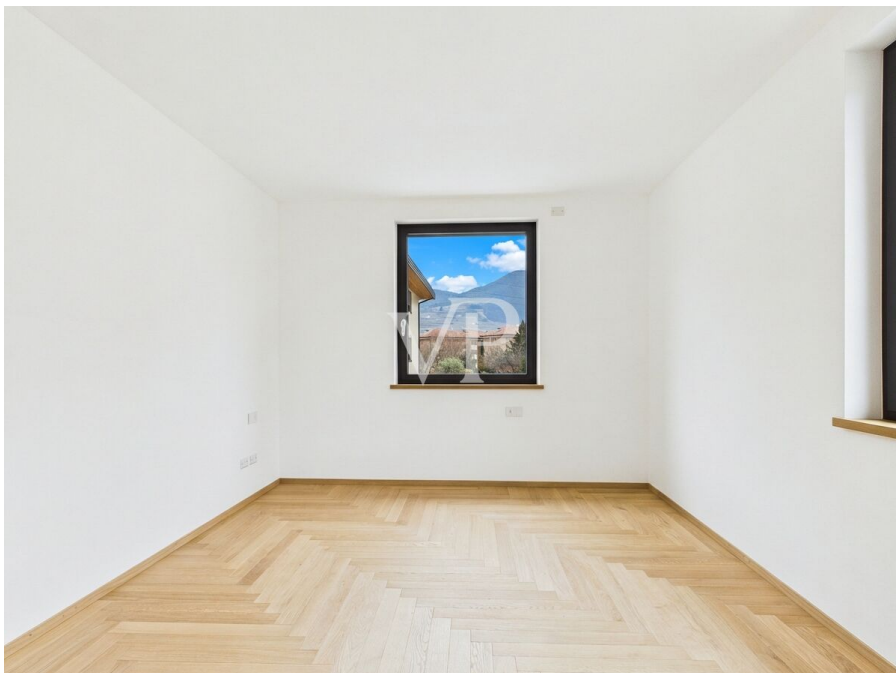
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



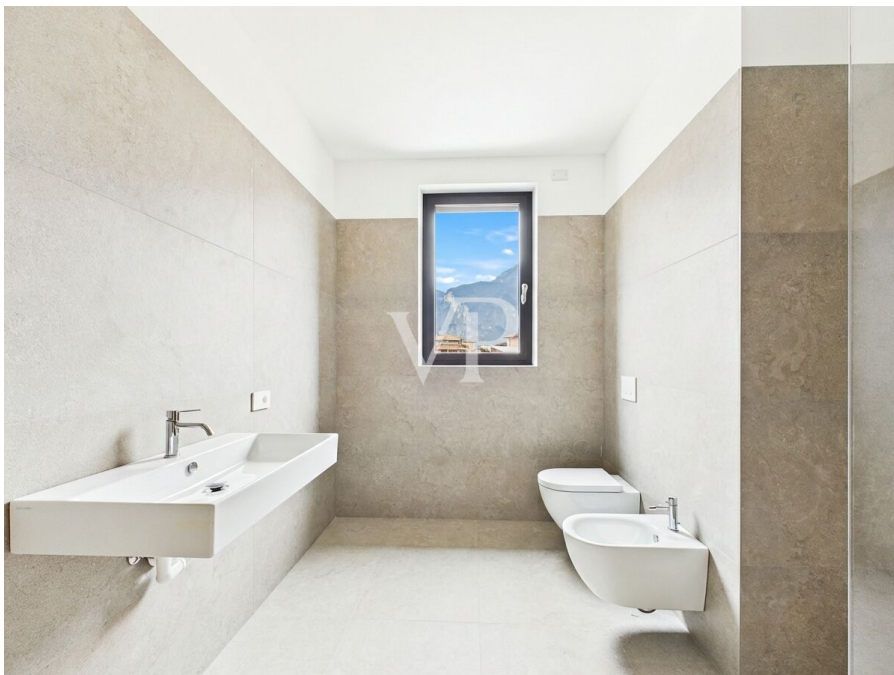
VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Alaprajzok



EDIFICIO A Jotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



EDIFICIO A Jotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Az also benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m² großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

Bauende Dezember 2025

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Részletes felszereltség

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Minden a helyszínről

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com