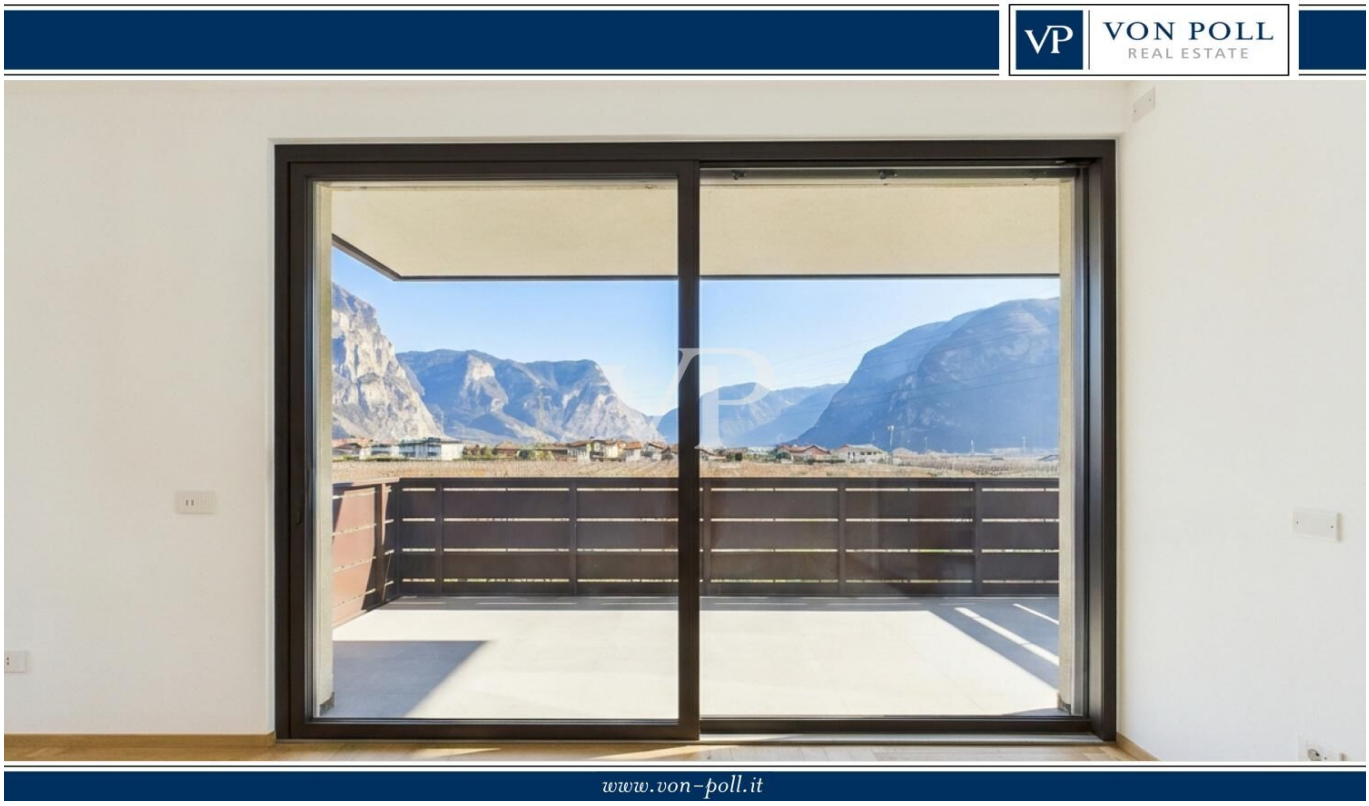
Mezzocorona

# A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

***VP azonosító: IT264153089***




**VÉTELÁR: 445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86,47 m$^2$ • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT264153089 |
| Hasznos lakótér | ca. 86,47 m² |
| Emelet | 1 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2025 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 445.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Soggetto a provvigione |
| Teljes terület | ca. 111 m² |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.03.2035 |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 30.00 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2025 |

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

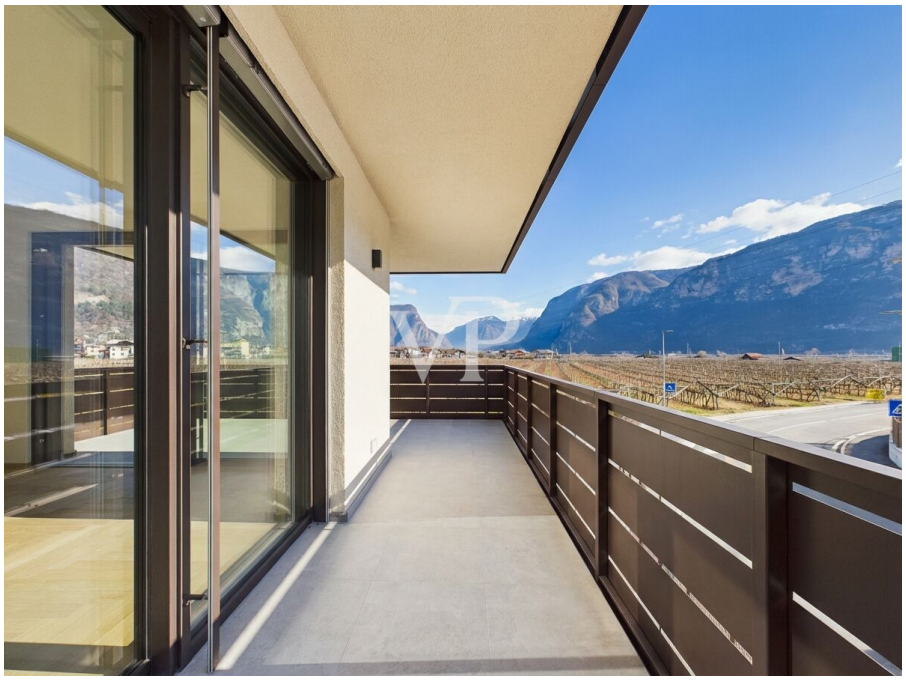
# Az ingatlan

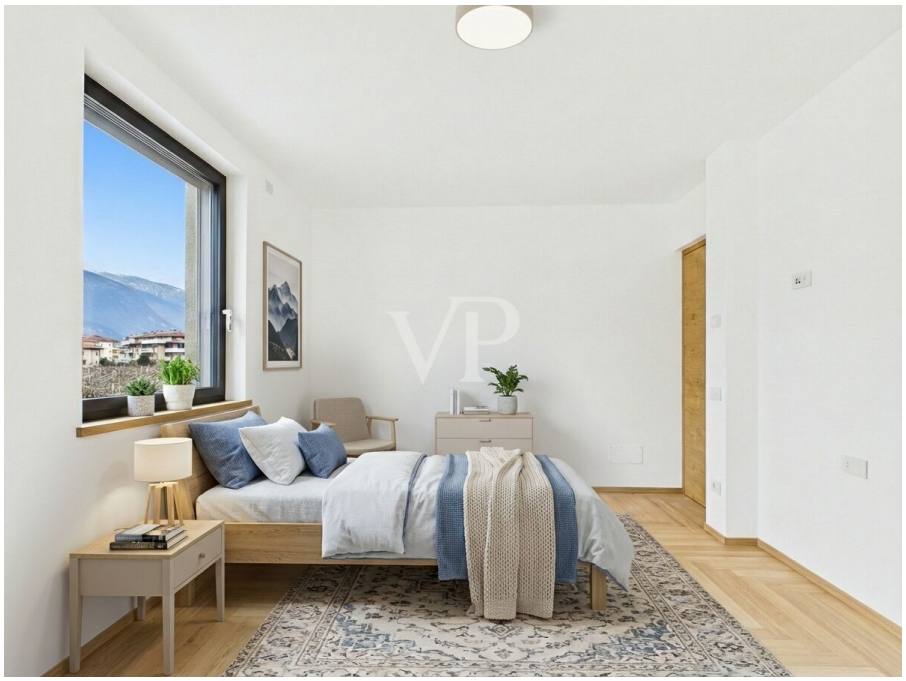
**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan



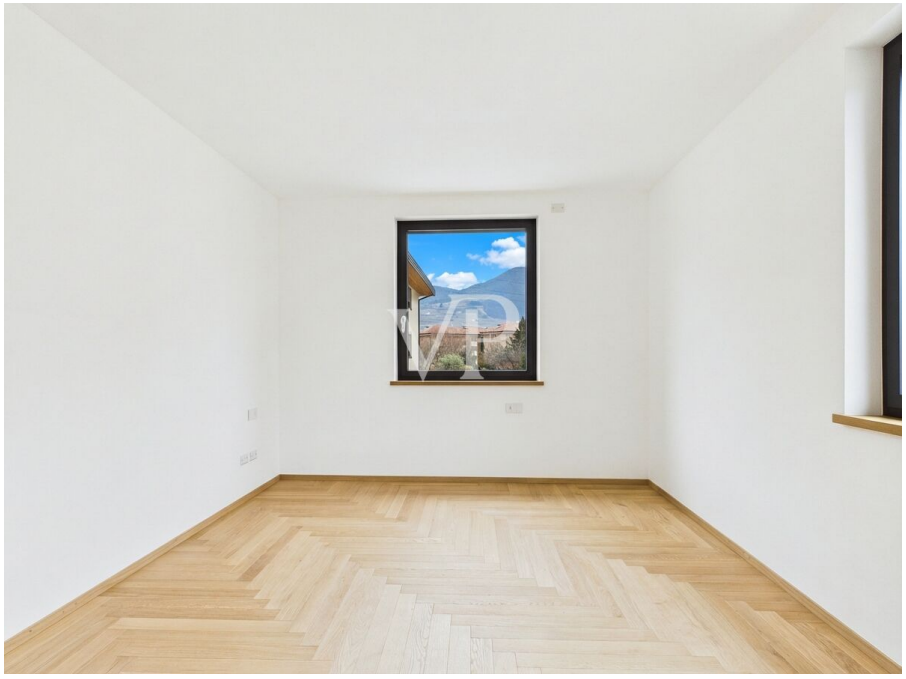


**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

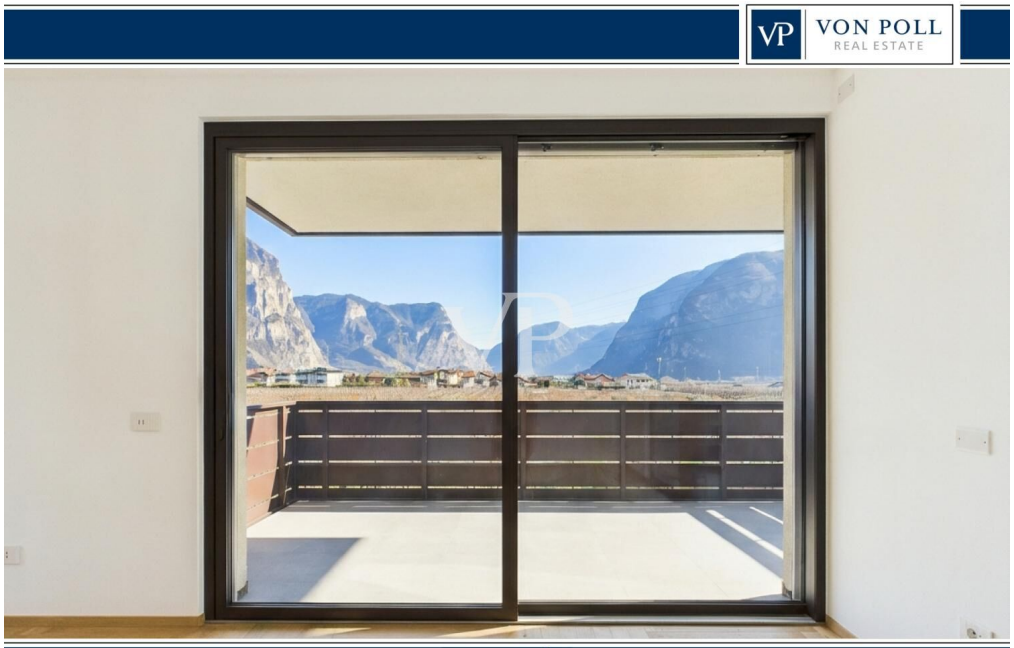


**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

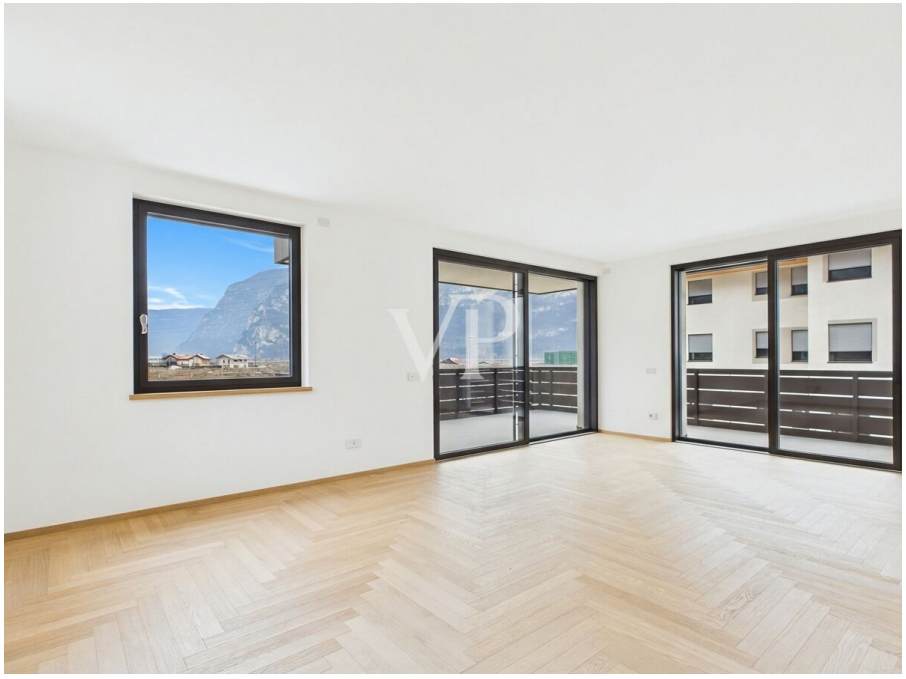


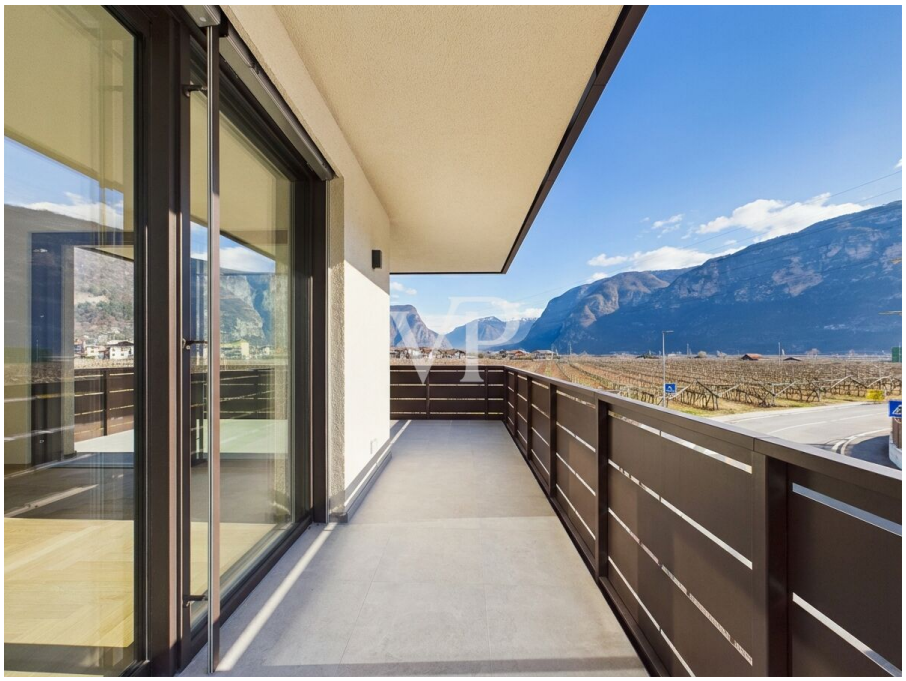
**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

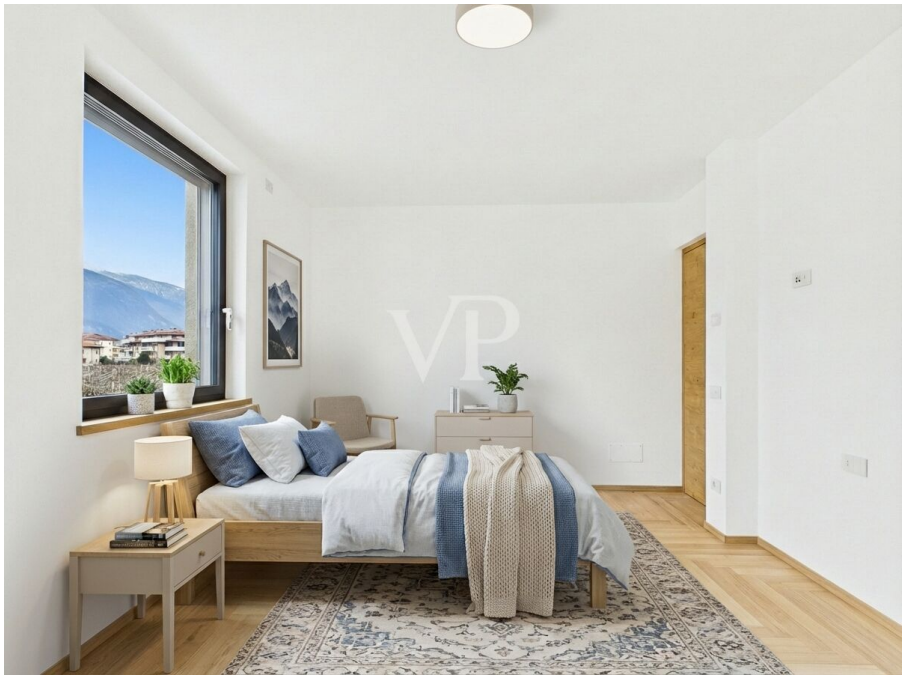
# Az ingatlan





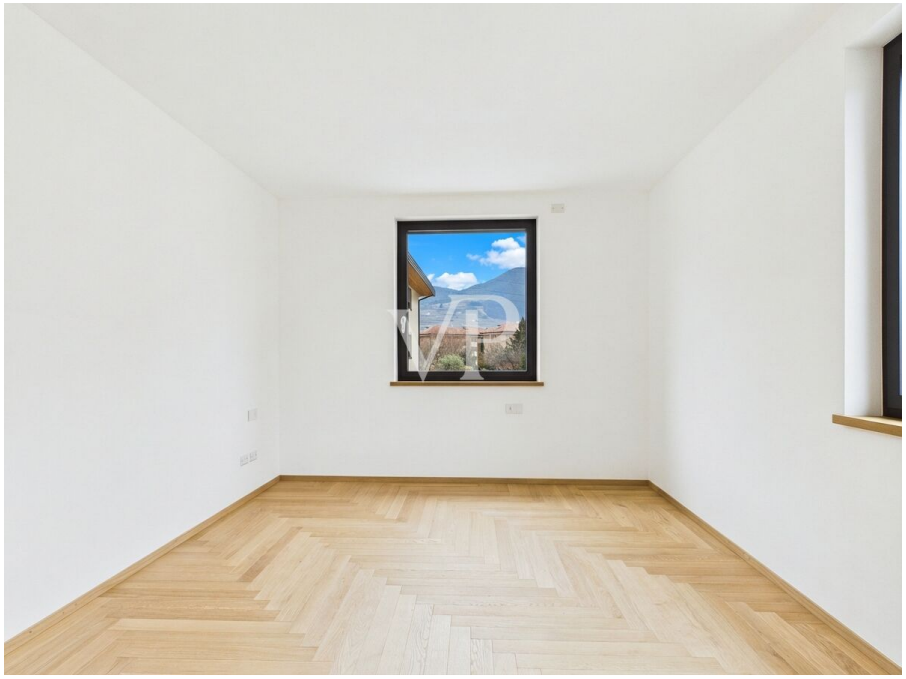
**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan



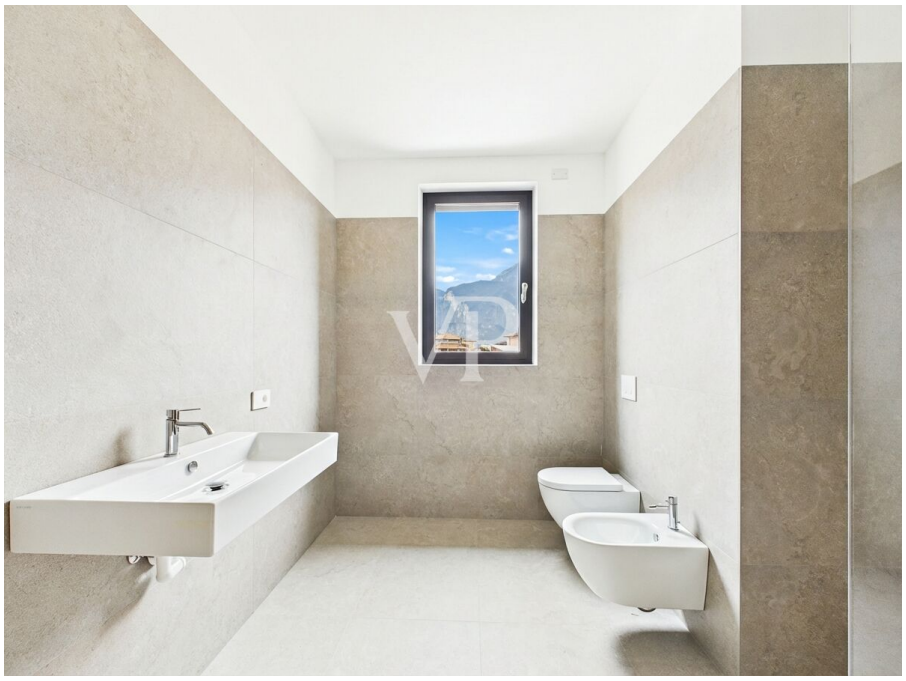
**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

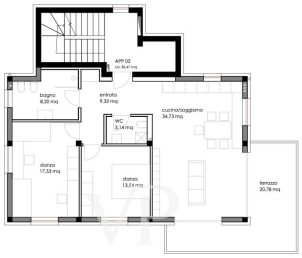


**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Alaprajzok




EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Az elso benyomás

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m² großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.**
**Bauende Dezember 2025**

VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

# Részletes felszereltség

**Photovoltaikanlage**
**Fußbodenheizung**
**Fußbodenkühlung**
**Behindertengerechter Zugang**
**A+ Klimahaus-Standard**
**Aufzug**
**Luftentfeuchtungsgeräte**

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Minden a helyszínrol

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**VP azonosító: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**
**Tel.: +39 0471 20 90 20**
**E-Mail: bozen@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**