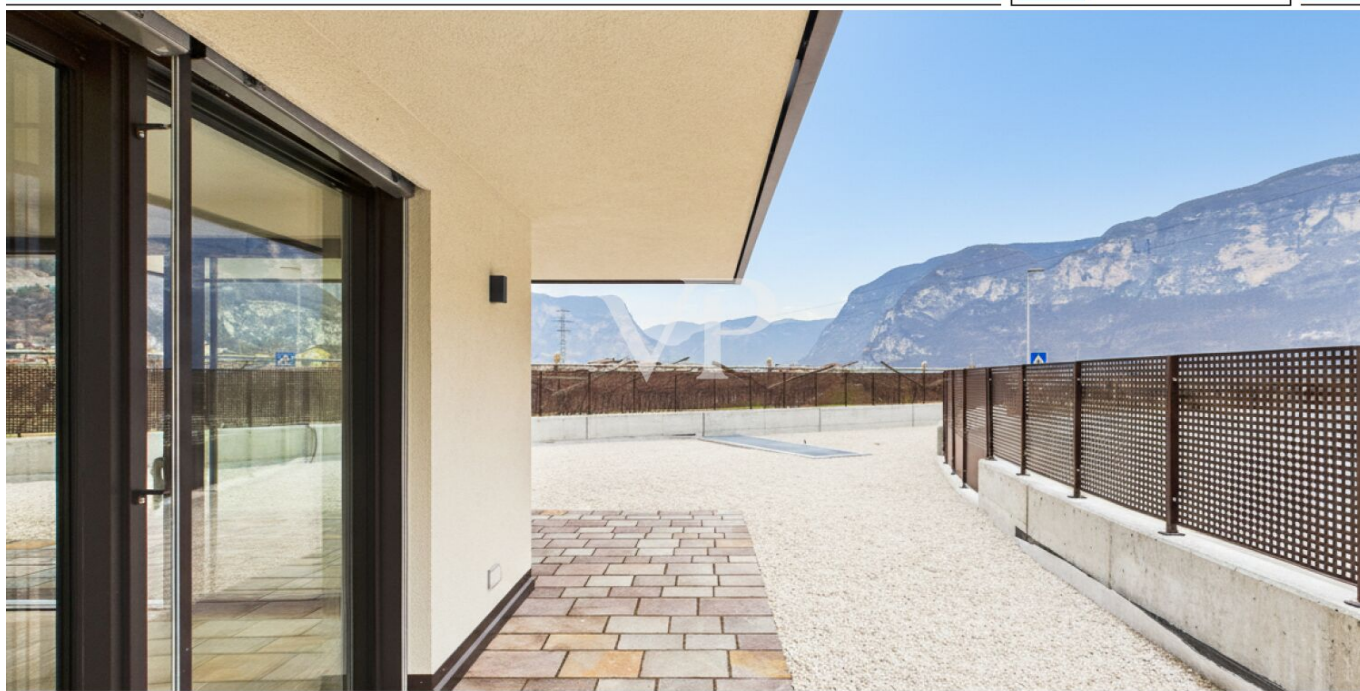


Mezzocorona

# A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT264153088



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## Áttekintés

VP azonosító	IT264153088
Hasznos lakótér	ca. 86,47 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	485.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 118 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

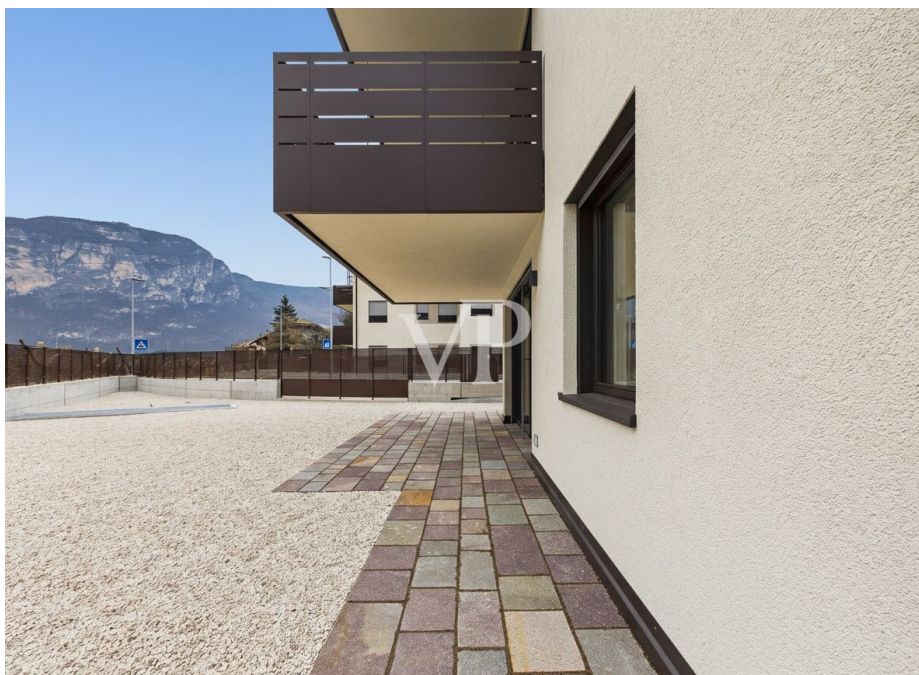
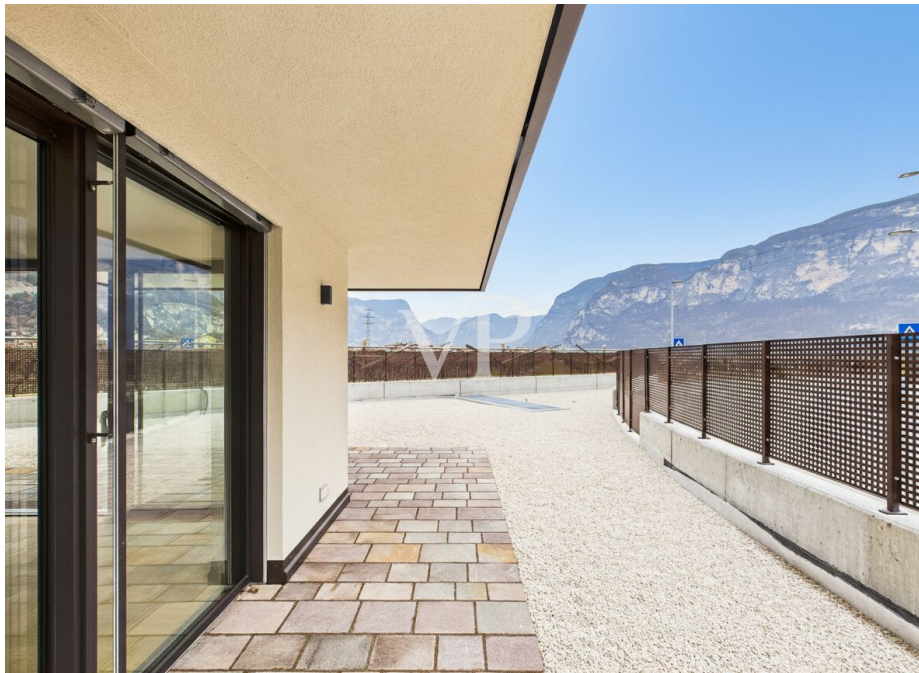
## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



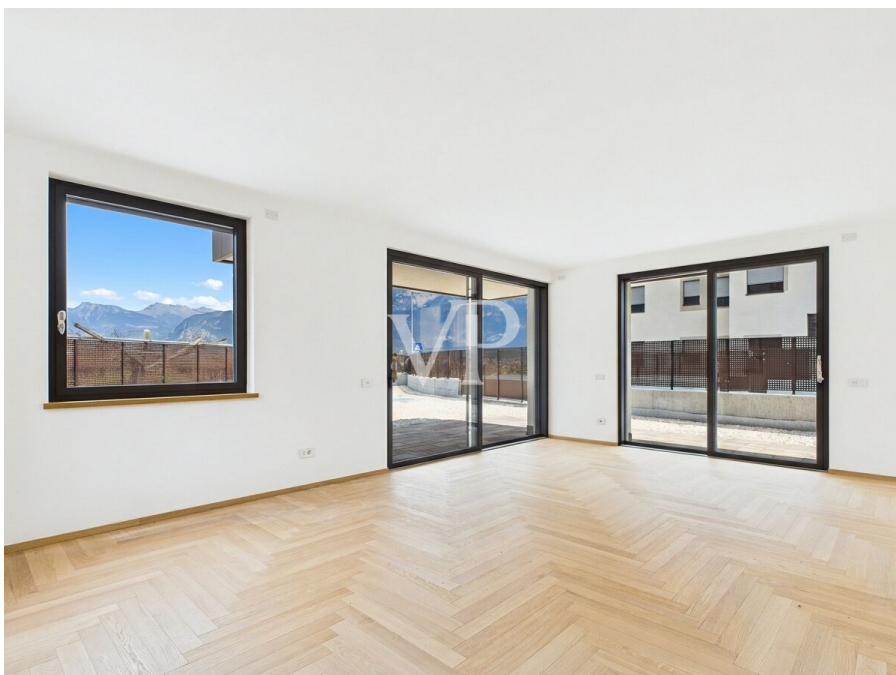
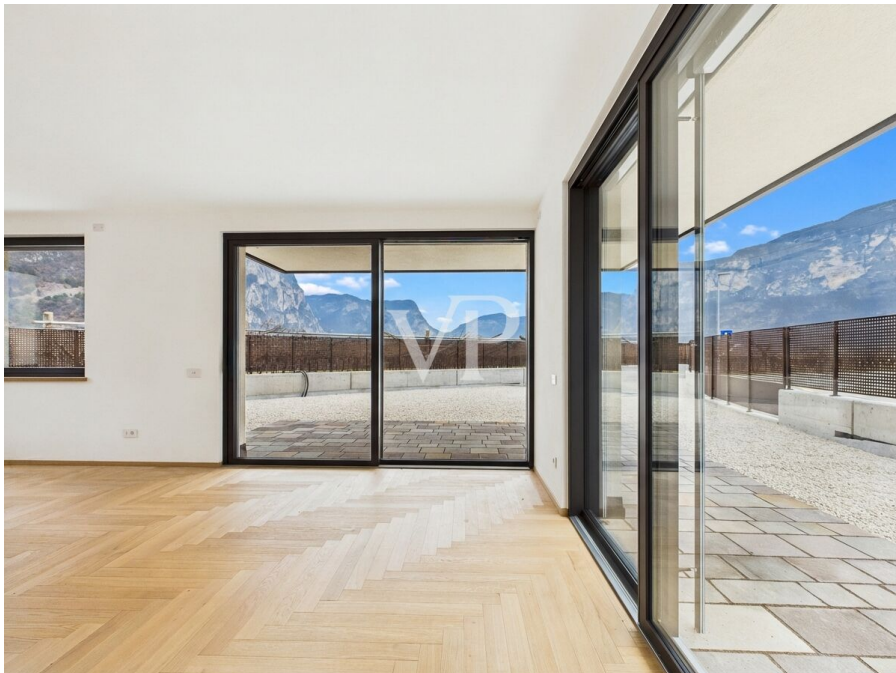
VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



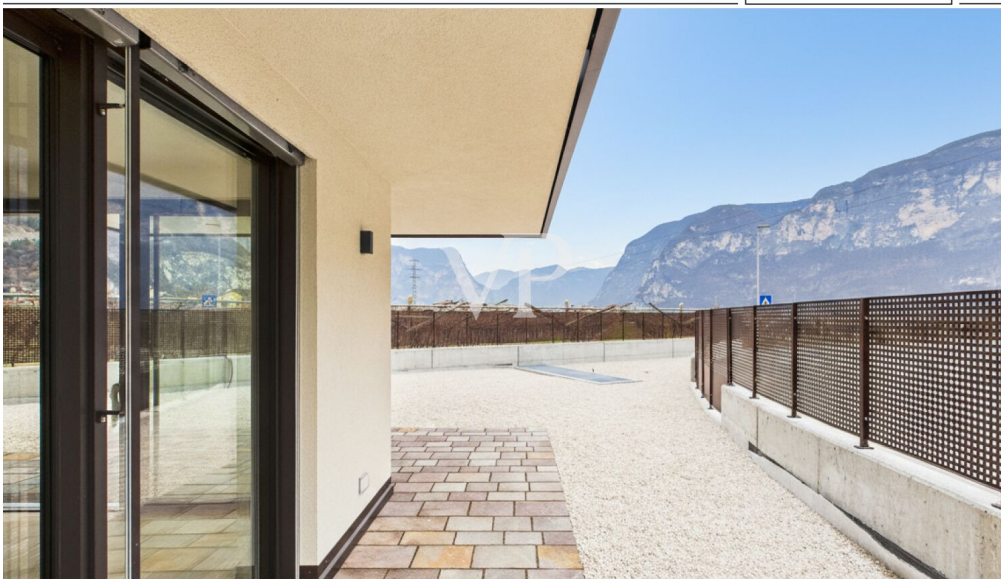
**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



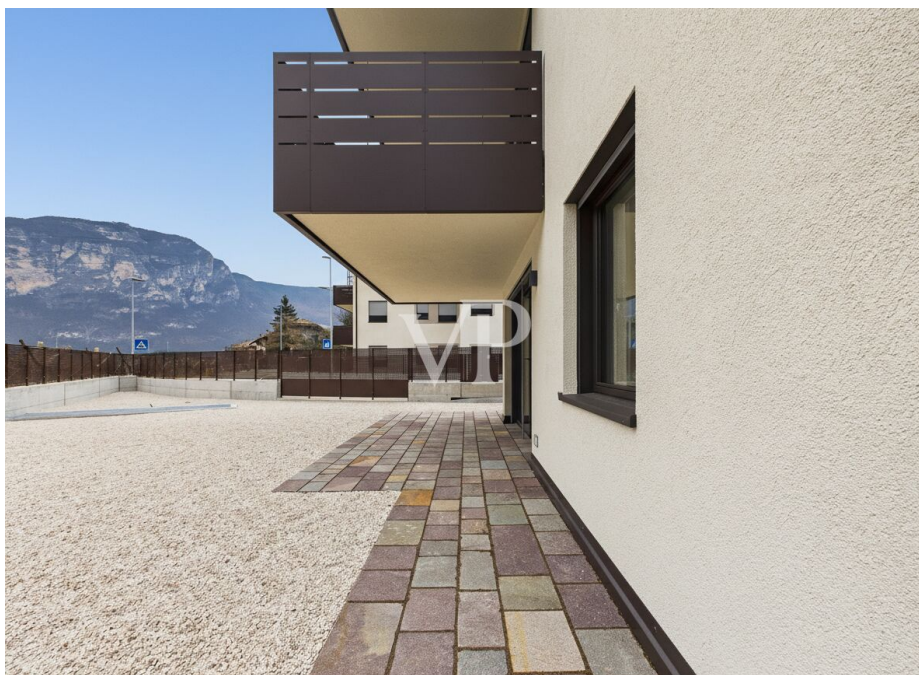
VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



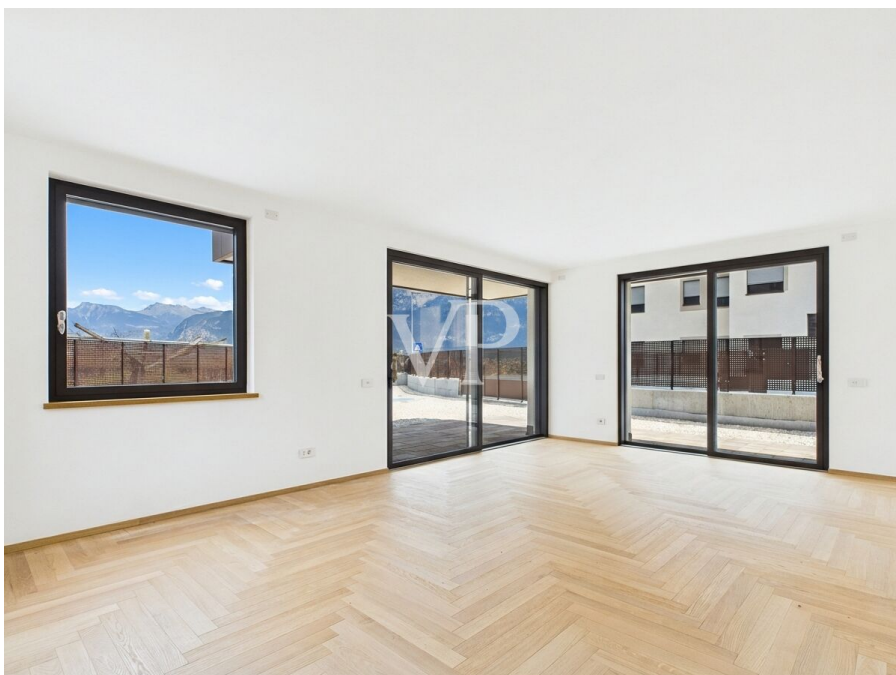
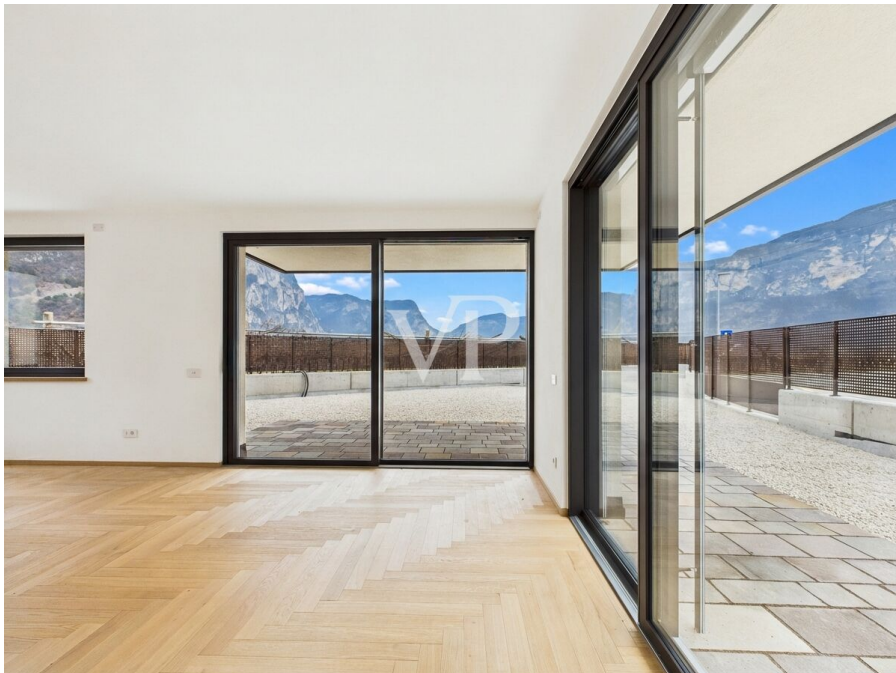
VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Az elso benyomás**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Bauende Dezember 2025**

**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Részletes felszereltség**

**Photovoltaikanlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**VP azonosító: IT264153088 - 38016 Mezzocorona**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**