

Laives

Elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im Garden Village

VP azonosító: IT264153057



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Áttekintés

VP azonosító	IT264153057
Hasznos lakótér	ca. 61 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2004
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	425.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 86 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.07.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	70.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

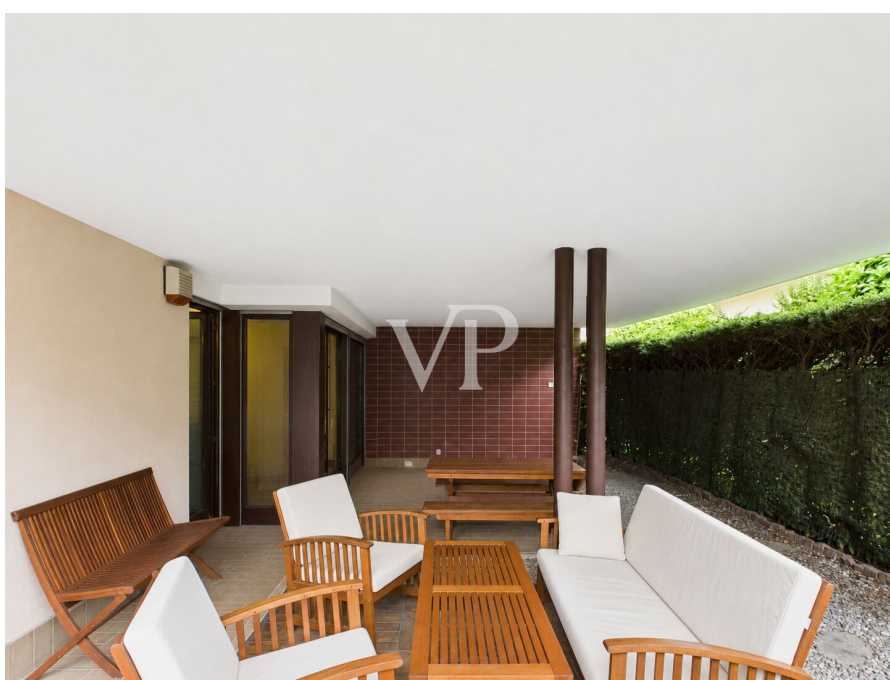
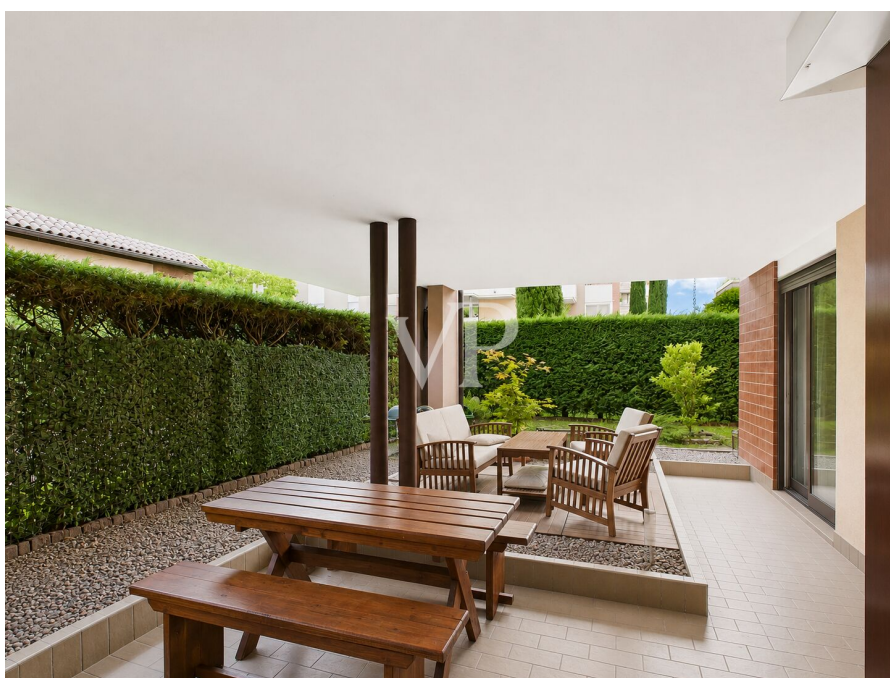
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



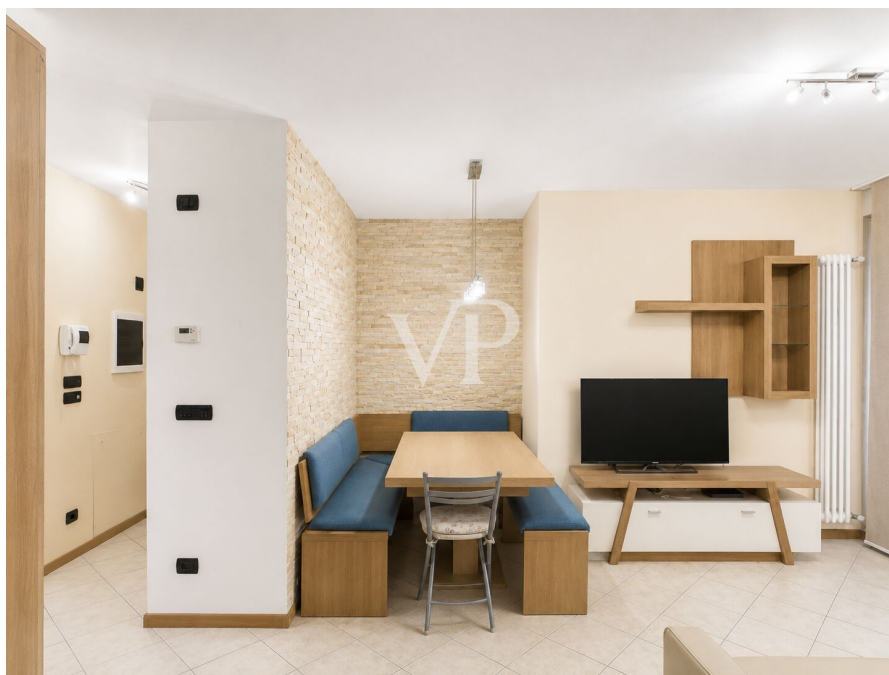
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



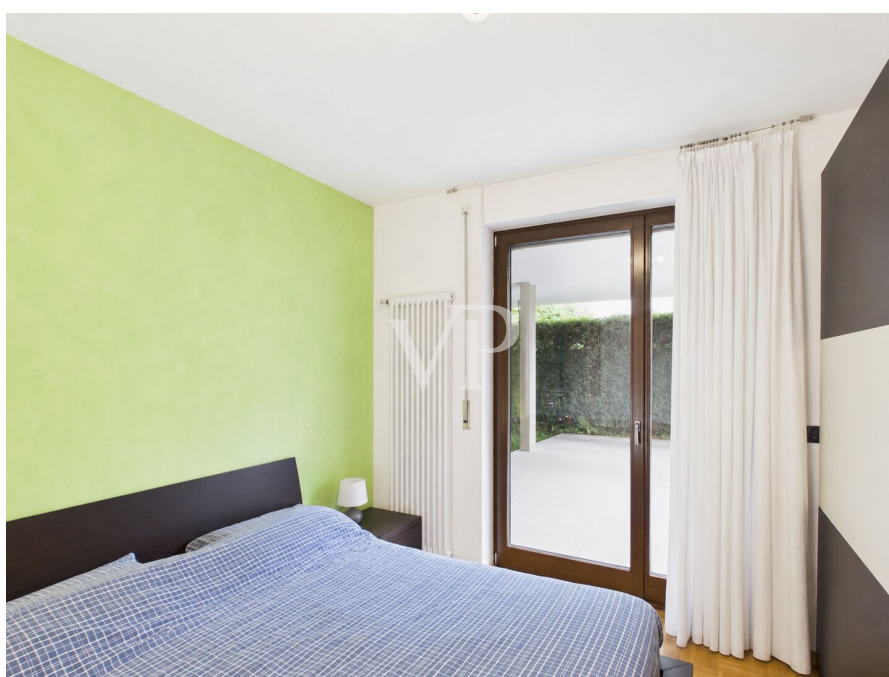
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



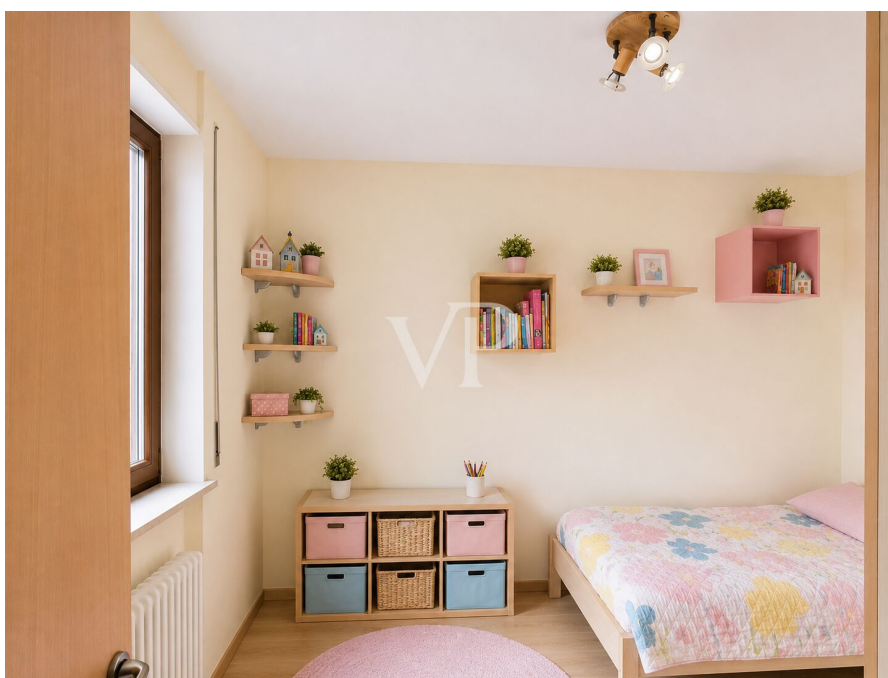
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan

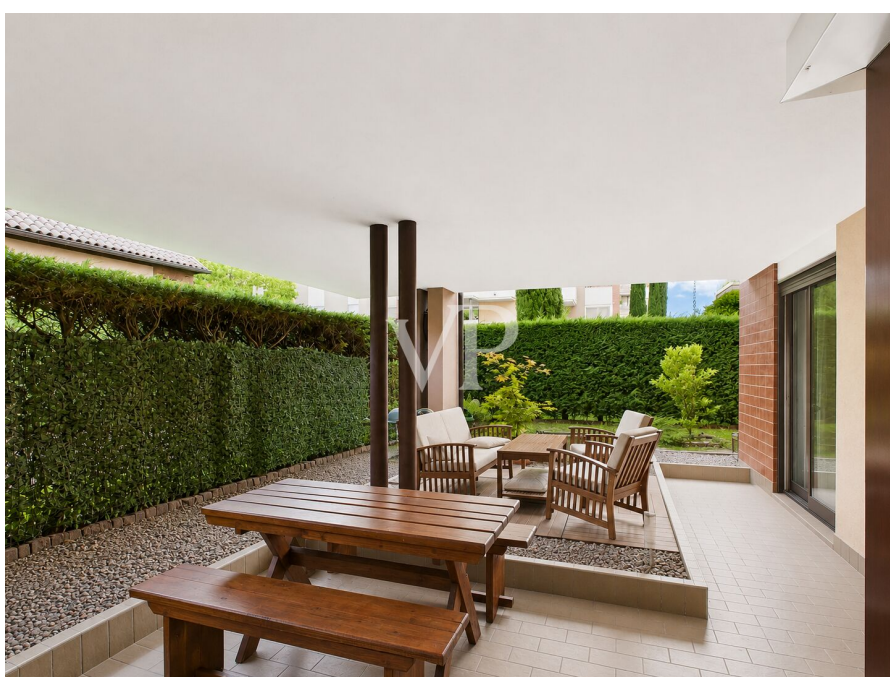


www.von-poll.it



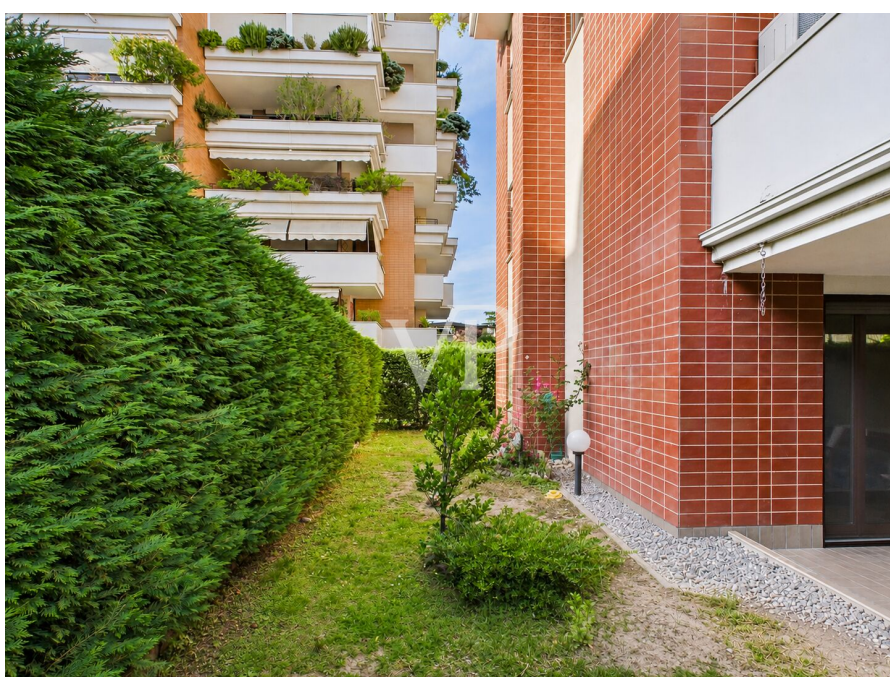
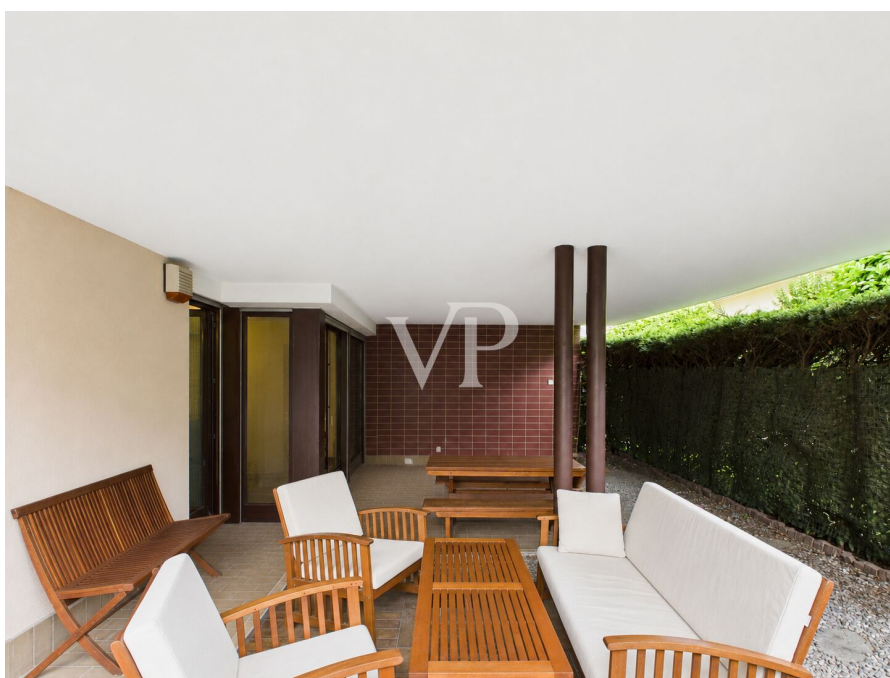
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



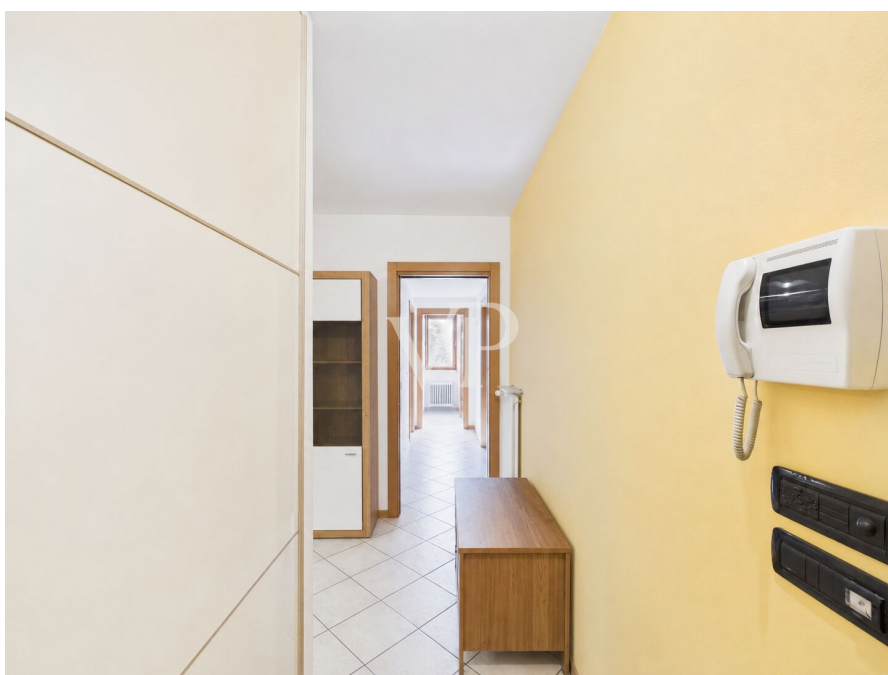
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



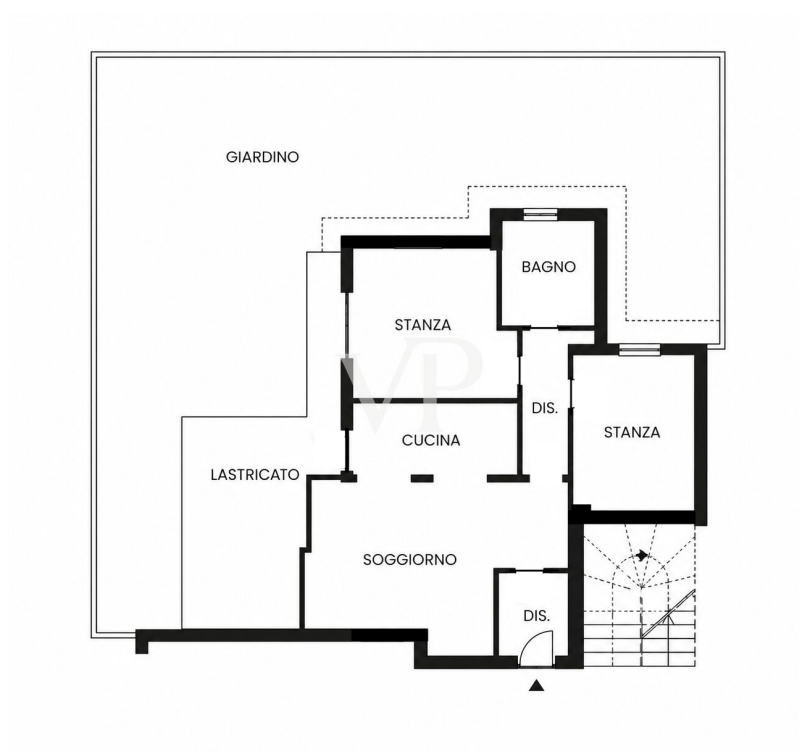
VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimhaHaus 'C'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im Erdgeschoss mit Garten. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: einen komfortablen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, der dank der großen Glasschiebefenster eine größere Geräumigkeit des Wohnbereichs bietet. Der Garten und die Terrasse schaffen eine entspannende und gemütliche Umgebung, ideal um angenehme Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung unabhängig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Das Angebot wird durch eine Garage (EXTRA Euro 35.000,00) und einen Keller ergänzt. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers - BZ, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Bozen in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

VP azonosító: IT264153057 - 39055 Laives

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com