

Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

VP azonosító: IT264153033



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Áttekintés

VP azonosító	IT264153033
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.790.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 164 m ²
Hasznos terület	ca. 150 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2036	Teljes energiaigény	230.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



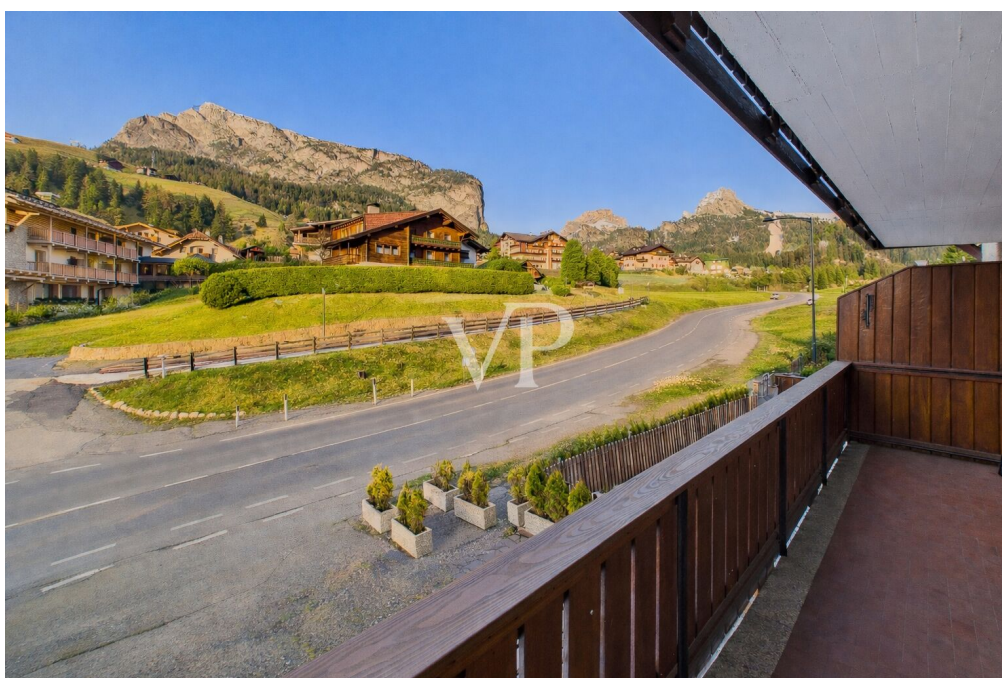
VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



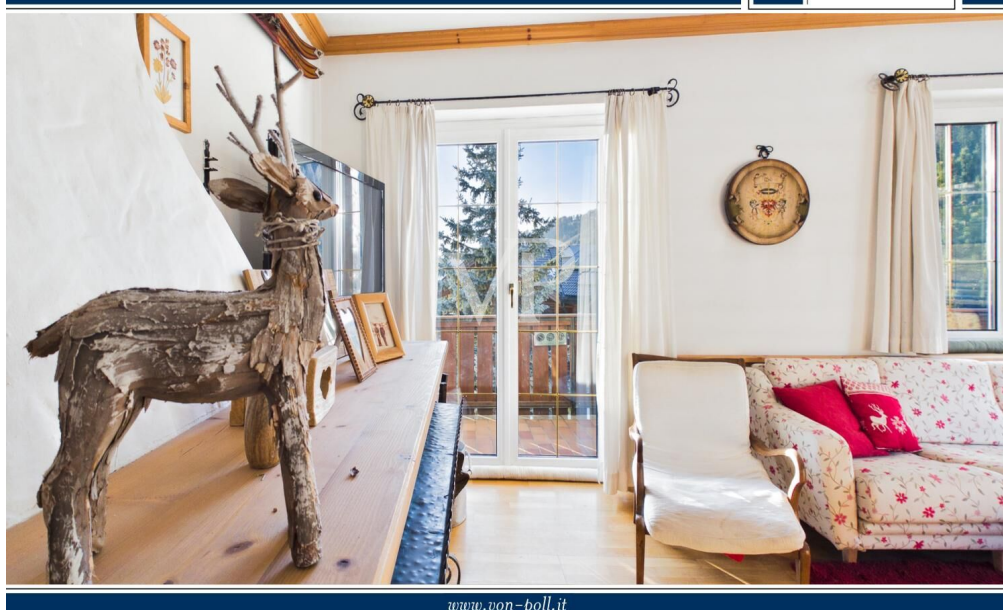
VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



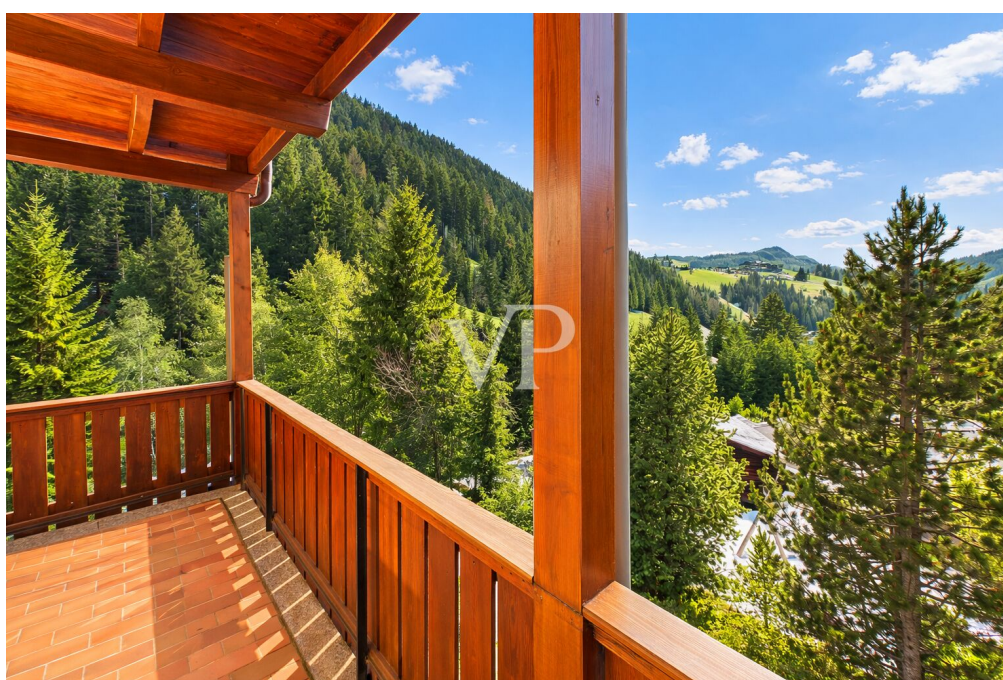
VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



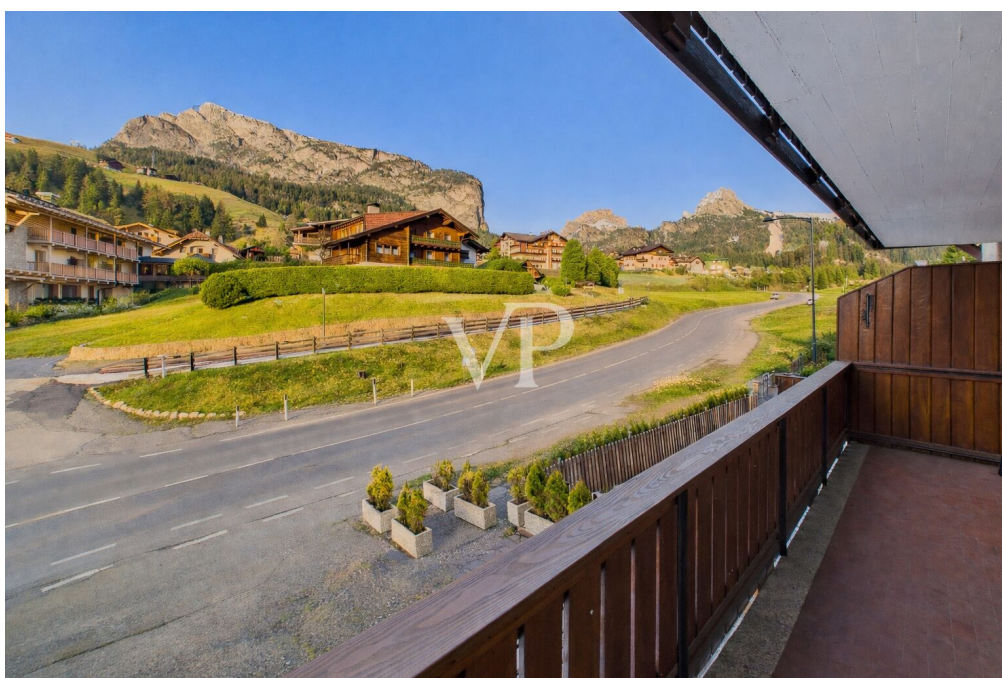
VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Az elso benyomás

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir eine gemütliche Wohnung zum Verkauf an, die komplett möbliert ist und sofort bewohnt werden kann.

Die mit viel Liebe zum Detail eingerichtete und gut verteilte Wohnung empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich mit Kamin führt, der eine warme und typisch alpine Atmosphäre schafft. Die separate Küche hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: zwei geräumigen Doppelzimmern und einem Zweibettzimmer. Zwei Bäder mit Fenster und zwei weitere Balkone vervollständigen die Wohnung, ideal um die Bergluft und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen Außenstellplatz und einen Keller, besonders wertvolle Räume in einer so beliebten Lage wie Wolkenstein.

Eine ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen, perfekt für diejenigen, die die Dolomiten zu jeder Jahreszeit erleben möchten, aber auch als interessante Immobilieninvestition in einem der renommiertesten und beliebtesten Ziele der Alpen.

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Részletes felszereltség

- Doppelgarage
- Unüberdachter Stellplatz
- Abstellraum
- Feuerstelle
- Blick auf die Dolomiten
- Möblierung im Bergstil

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Minden a helyszínról

In Wolkenstein zu leben bedeutet, im Herzen der Dolomiten zu wohnen, einem UNESCO-Weltnaturerbe, umgeben von einer spektakulären Landschaft und einem hohen Standard an touristischen und Wohneinrichtungen. Das Dorf bietet alle wesentlichen Dienstleistungen - Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen - in einer geordneten, sicheren und gepflegten Umgebung.

Im Winter ist Wolkenstein einer der bevorzugten Zugangspunkte zum Superskigebiet Dolomiti und zur Sellaronda, mit Pisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist es der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge, Trekking und Mountainbiking zum Langkofel, zum Sellastock und zum Naturpark Puez-Geisler.

Die Dreisprachigkeit (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hohe Lebensqualität machen Wolkenstein zu einem prestigeträchtigen Immobilienstandort, der sich sowohl als Erstwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einem der begehrtesten Gebiete der Alpen eignet.

VP azonosító: IT264153033 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com