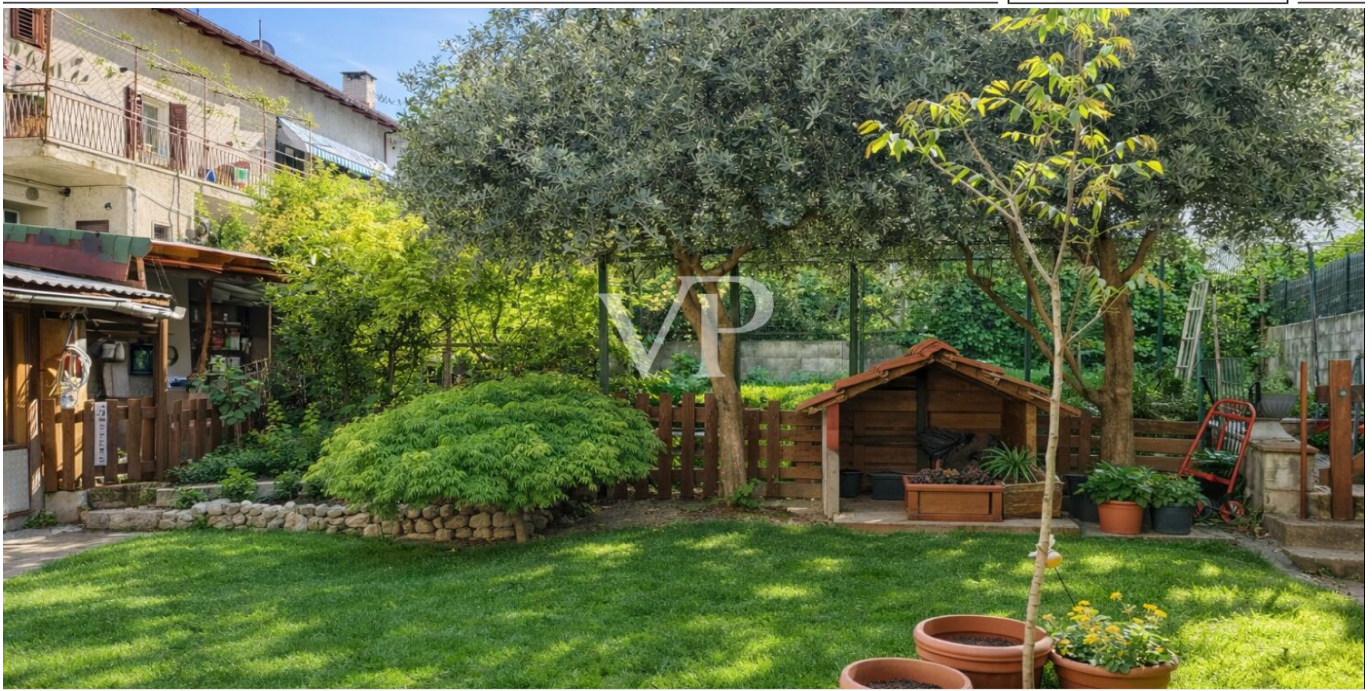


**Laives**

# Haus mit drei unabhängigen Wohnungen und einem großen Garten in einer ruhigen Gegend

**VP azonosító: IT264153005**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 221 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 221 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

## Áttekintés

VP azonosító	IT264153005	Vételár	890.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 221 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	9	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálósobák	6	Teljes terület	ca. 221 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



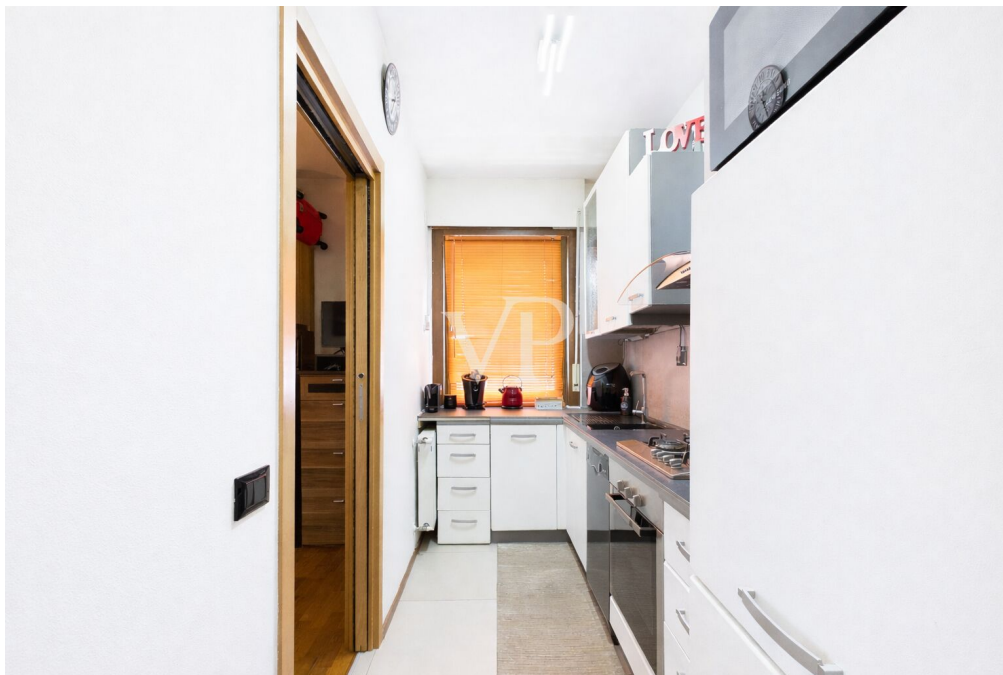
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



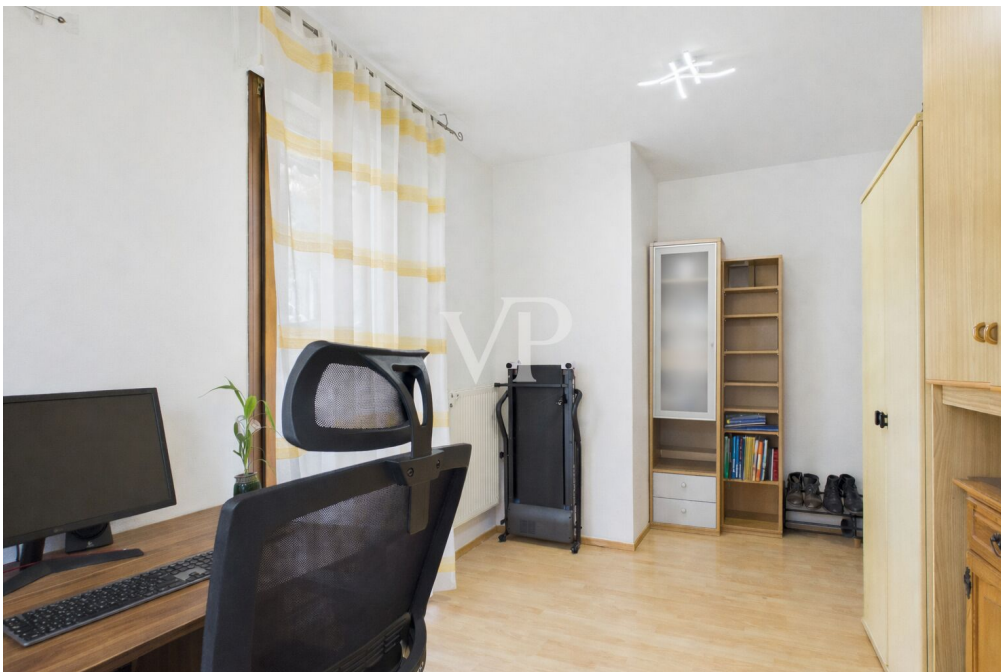
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



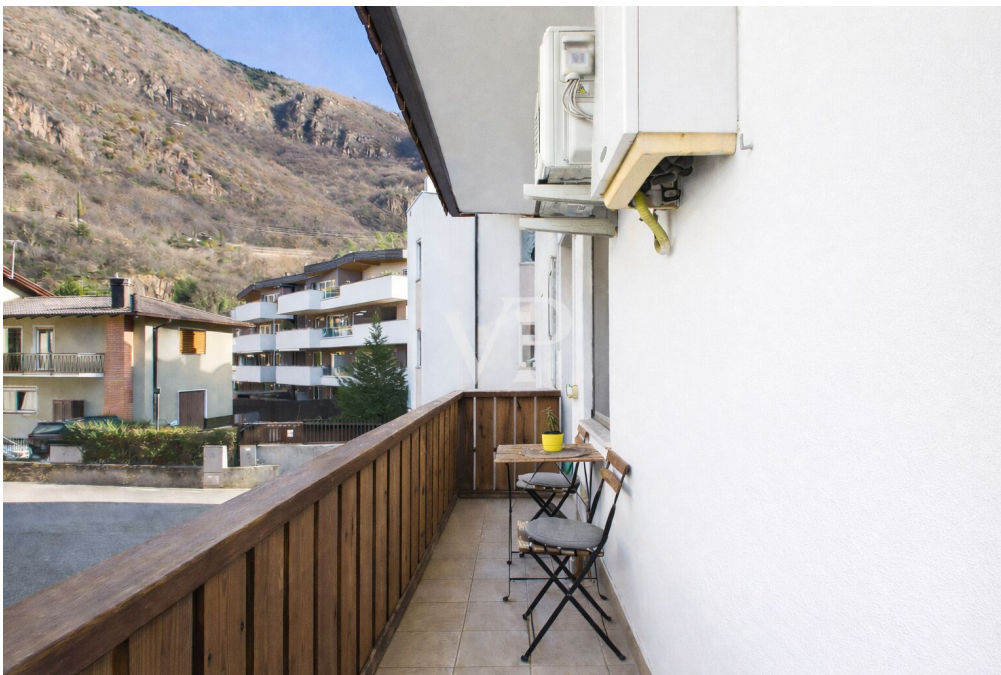
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



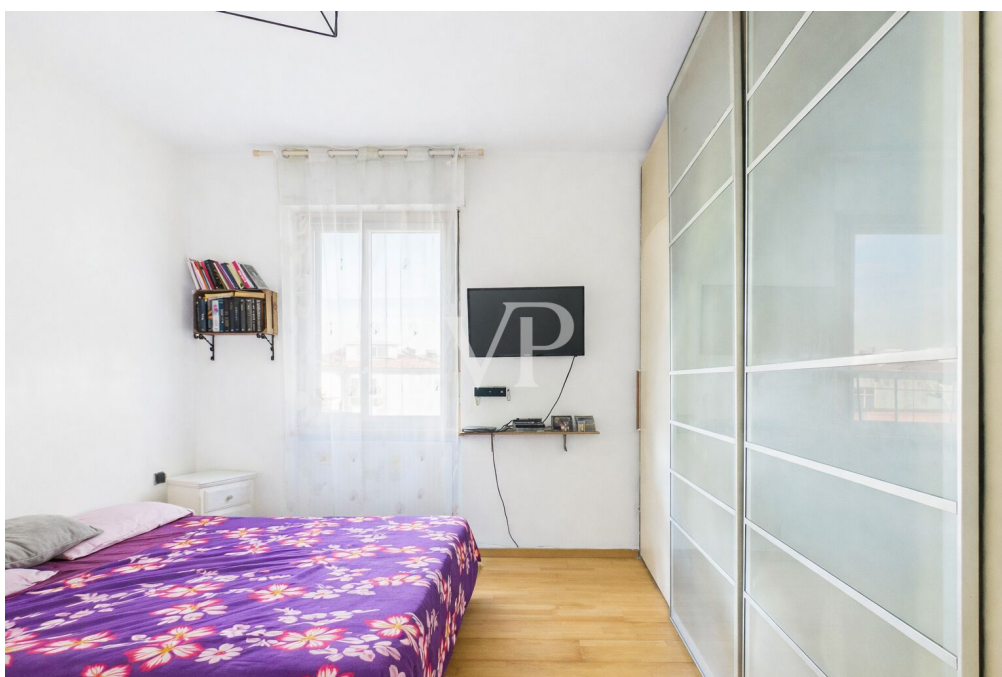
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



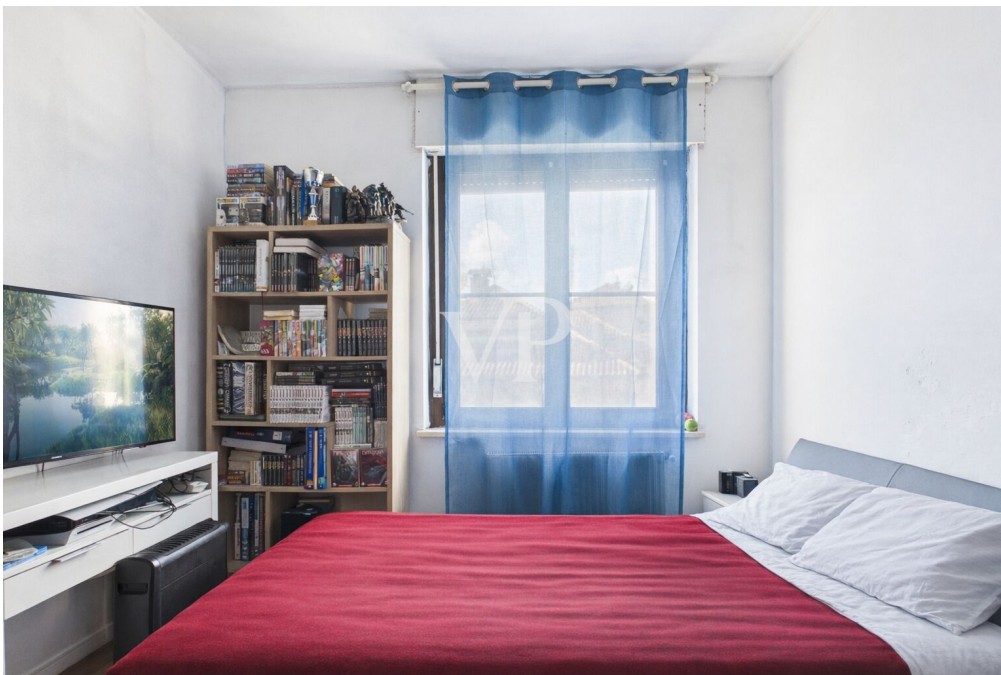
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



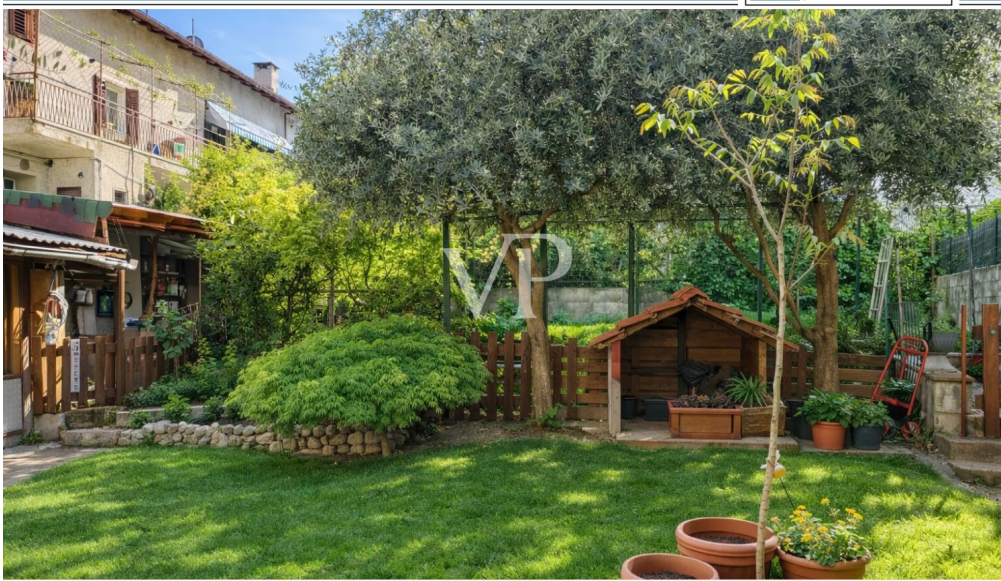
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan

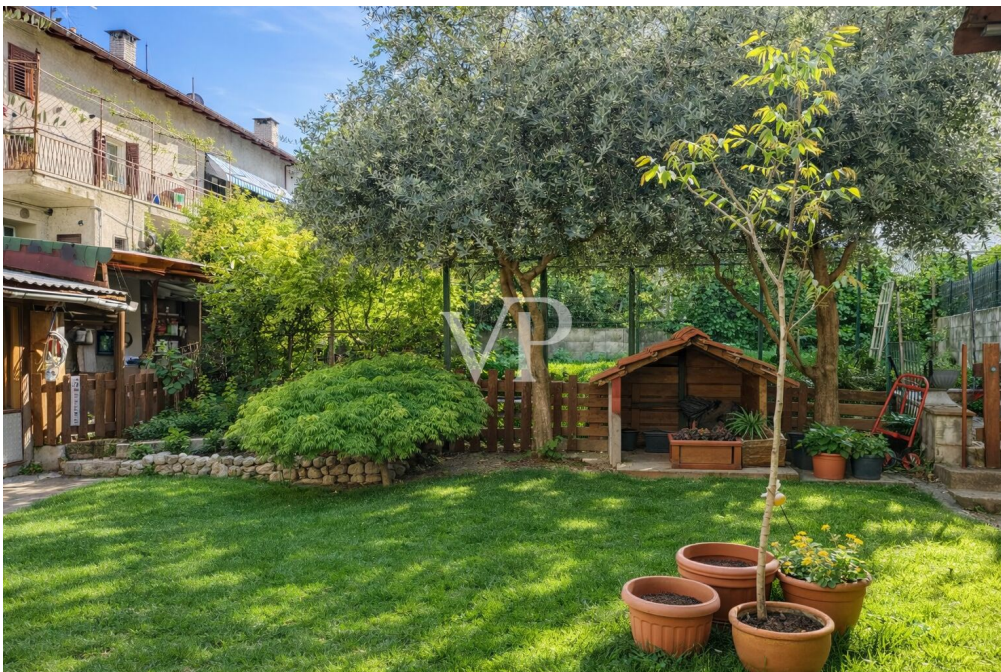


VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



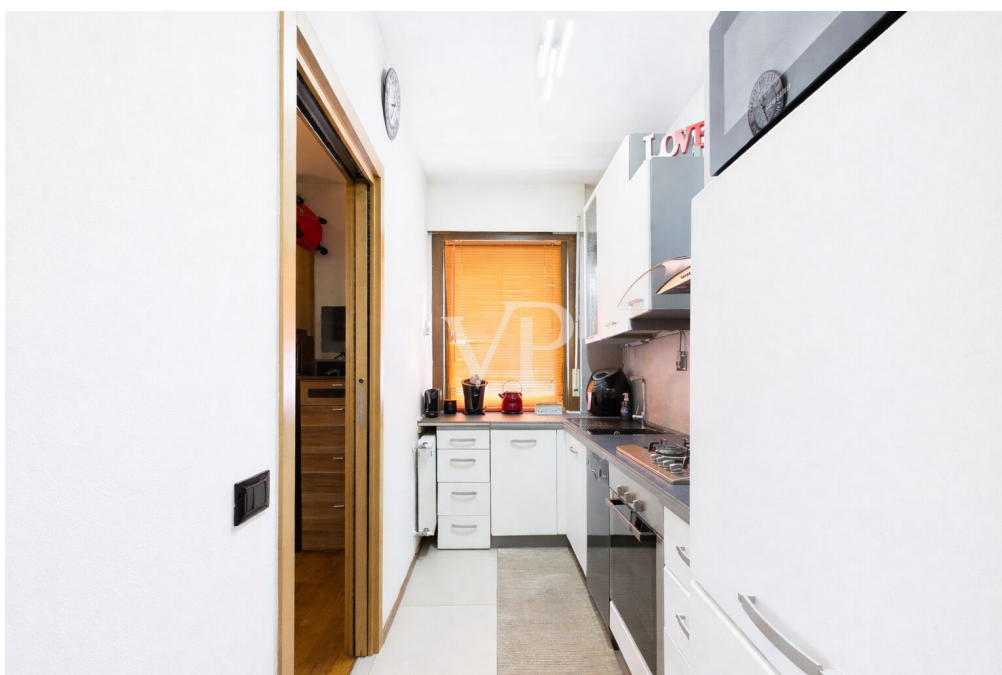
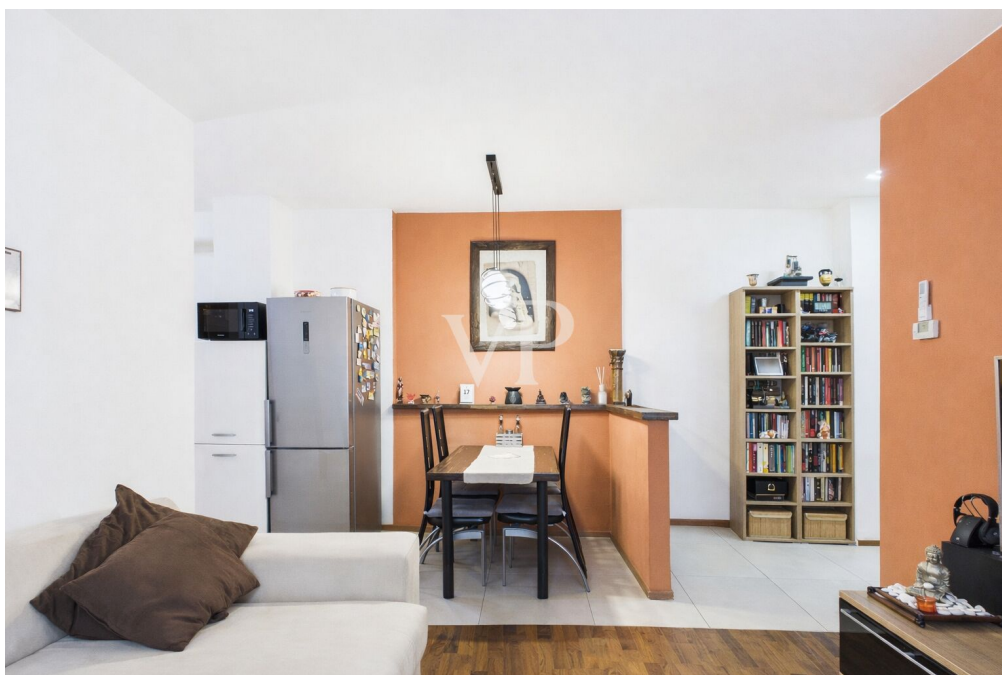
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



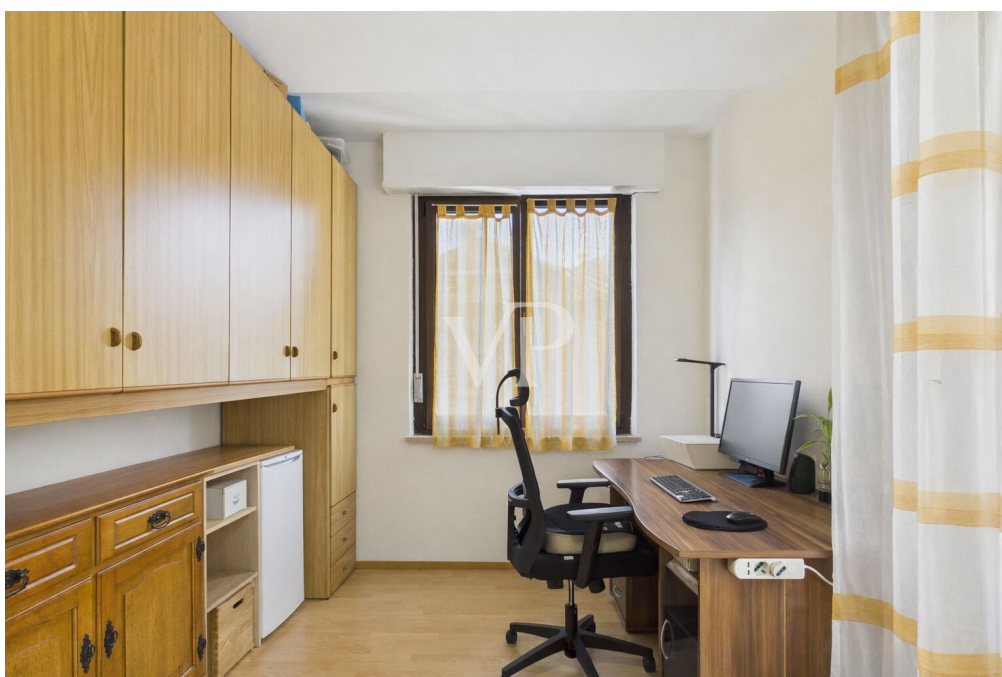
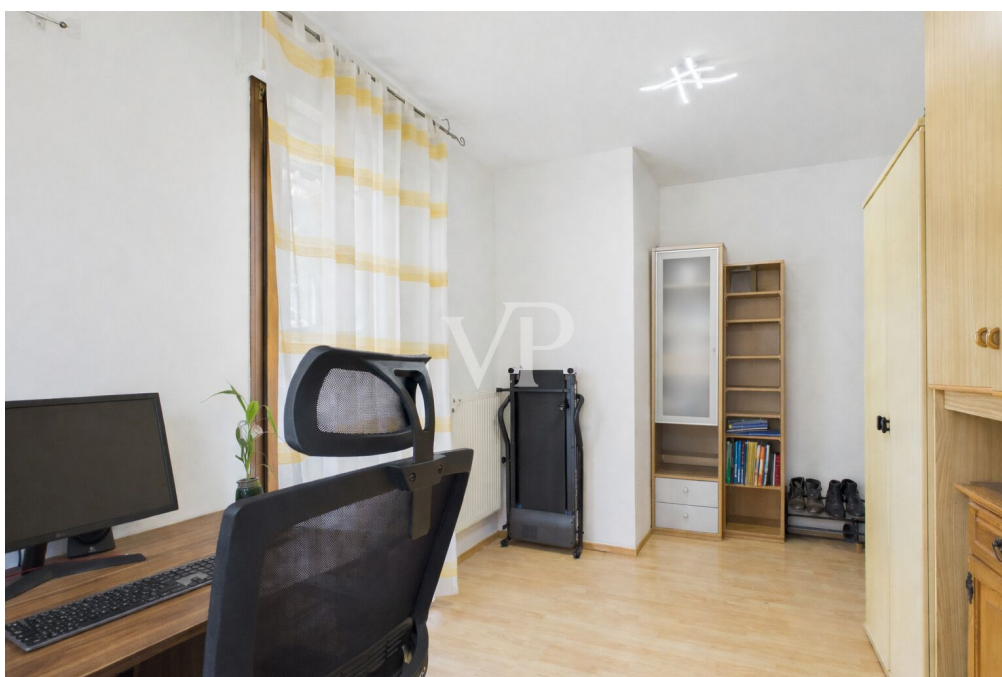
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



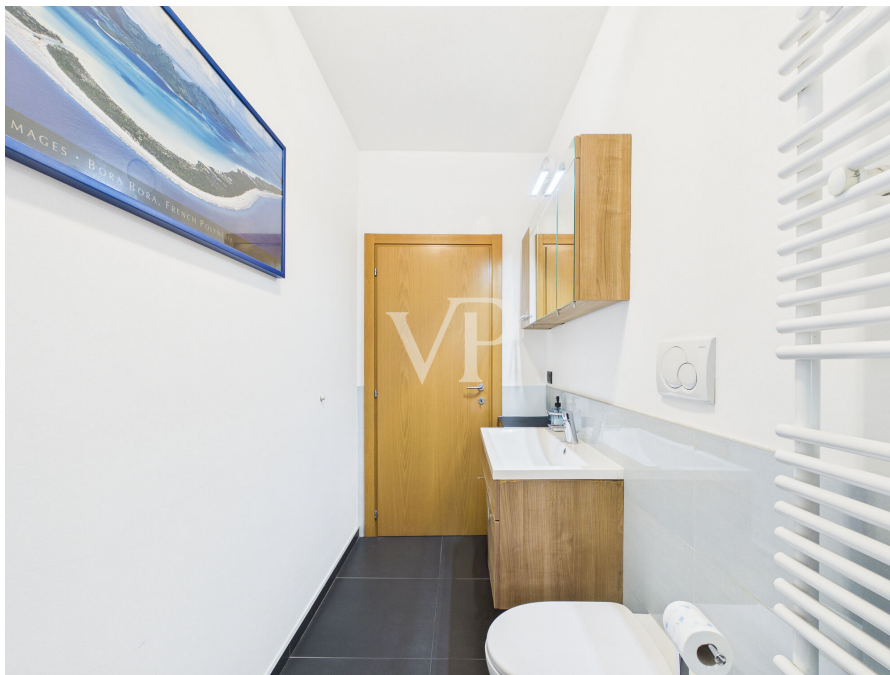
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



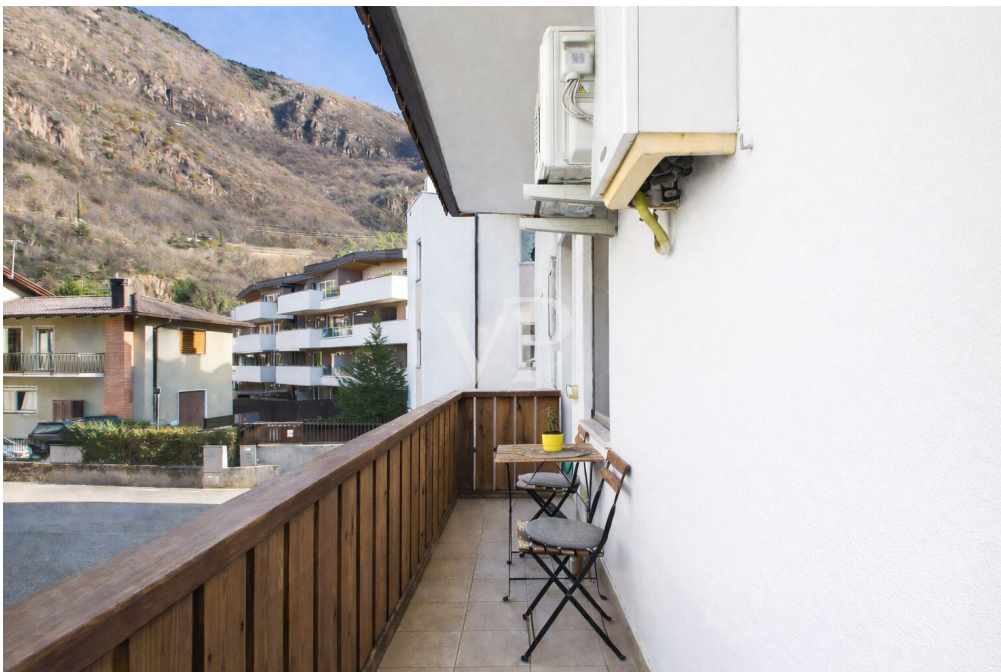
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



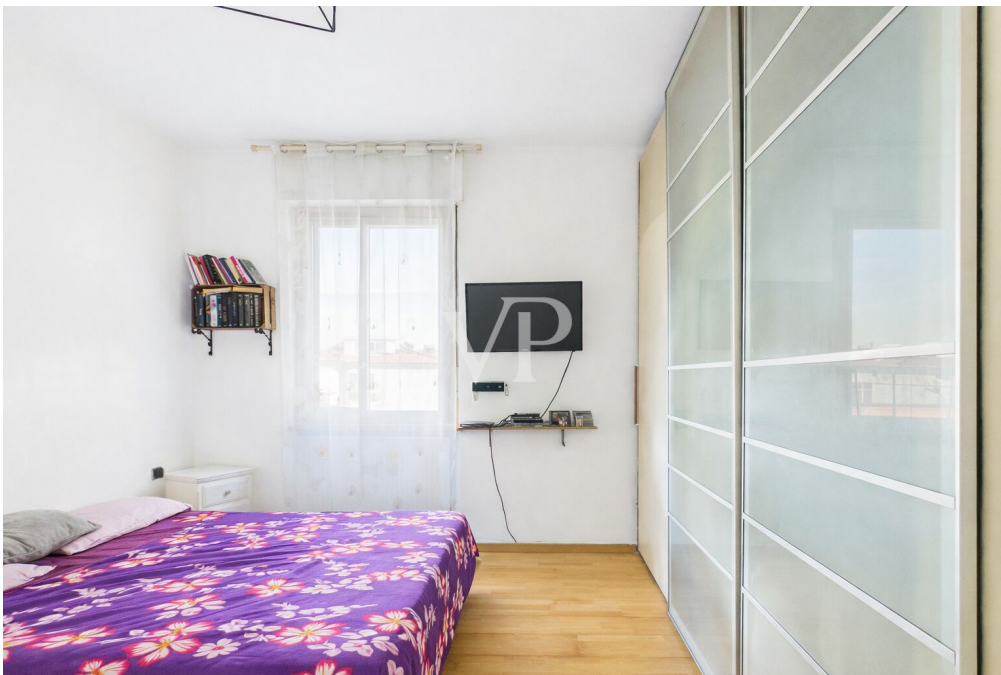
VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

## Az ingatlan



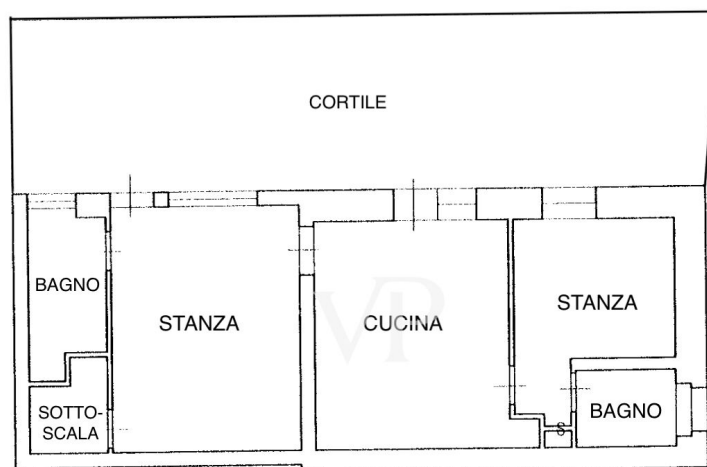
**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

## Az ingatlan

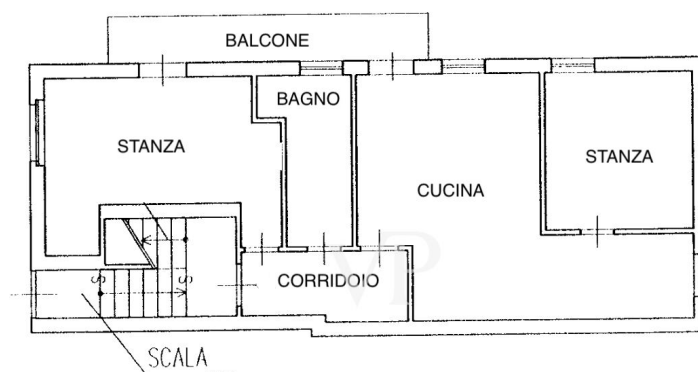


VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives

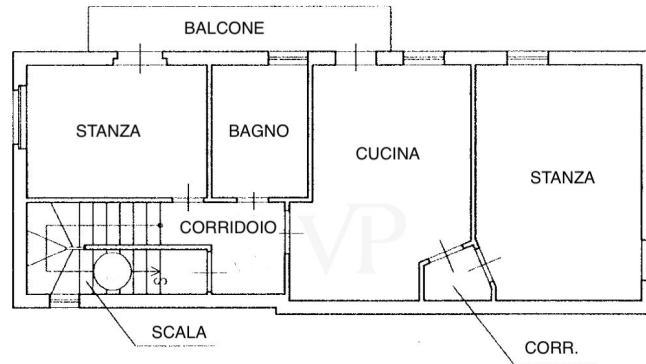
## Alaprajzok



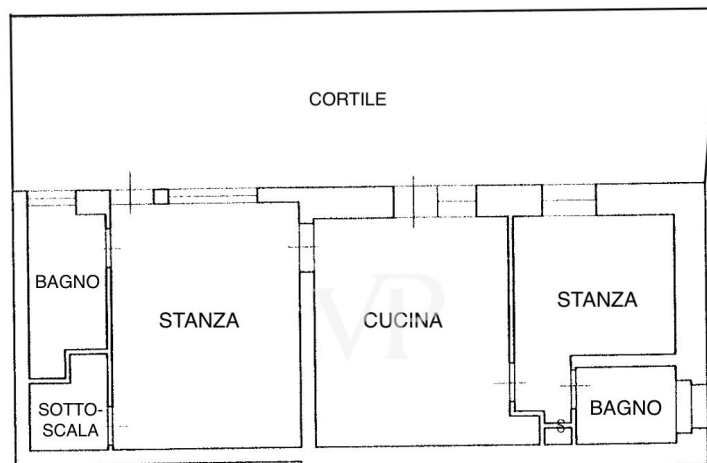
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



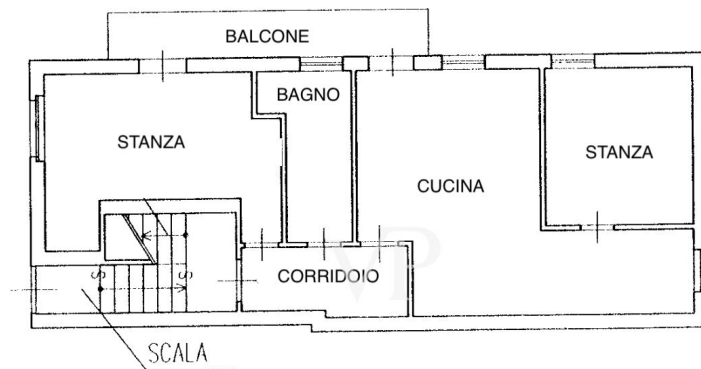
1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



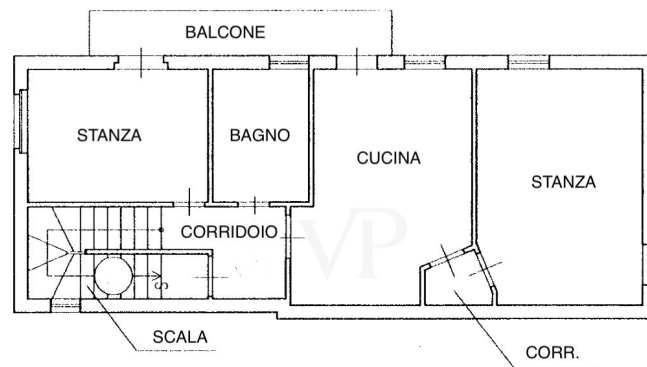
2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS



PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

## Az elso benyomás

Dieser Teil des Hauses befindet sich in einem internen und ruhigen Bereich mit einem völlig unabhängigen Eingang.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und bietet drei separate Wohnungen, die durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden sind, wodurch die Privatsphäre und Autonomie jeder Familieneinheit gewährleistet wird.

Die erste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Service-Bad und einem Hauptbad. Die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet.

Im ersten Stockwerk befindet sich die zweite Wohneinheit, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche mit Balkon und Klimaanlage, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer.

Die zweite und letzte Etage beherbergt die dritte Wohnung und besteht aus: einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer. Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Garten, wo Sie entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen können.

**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

## Minden a helyszínről

Die Liegenschaft befindet sich in der Peter-Rosegger-Straße, in der Nähe von "Garden Village" der Gemeinde Leifers - BZ, in einem ruhigen Innenbereich des Ortes. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

**VP azonosító: IT264153005 - 39055 Laives**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)