

Merano

Prestigeträchtiges Luxus-Penthouse mit großer Terrasse im Herzen von Meran

VP azonosító: IT264152962



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152962
Hasznos lakótér	ca. 148 m ²
Emelet	3
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	Igény szerint
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 185 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



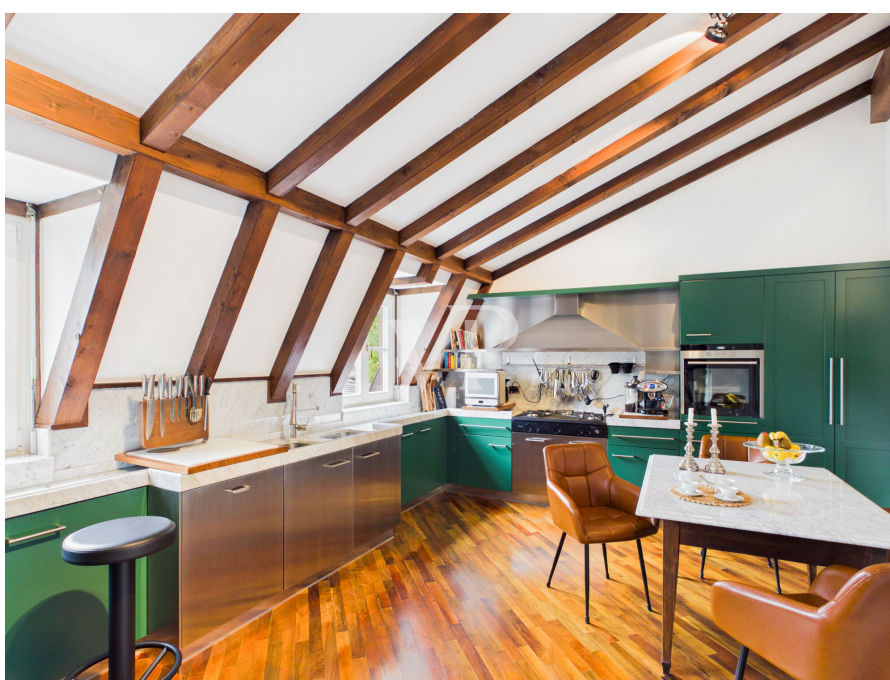
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



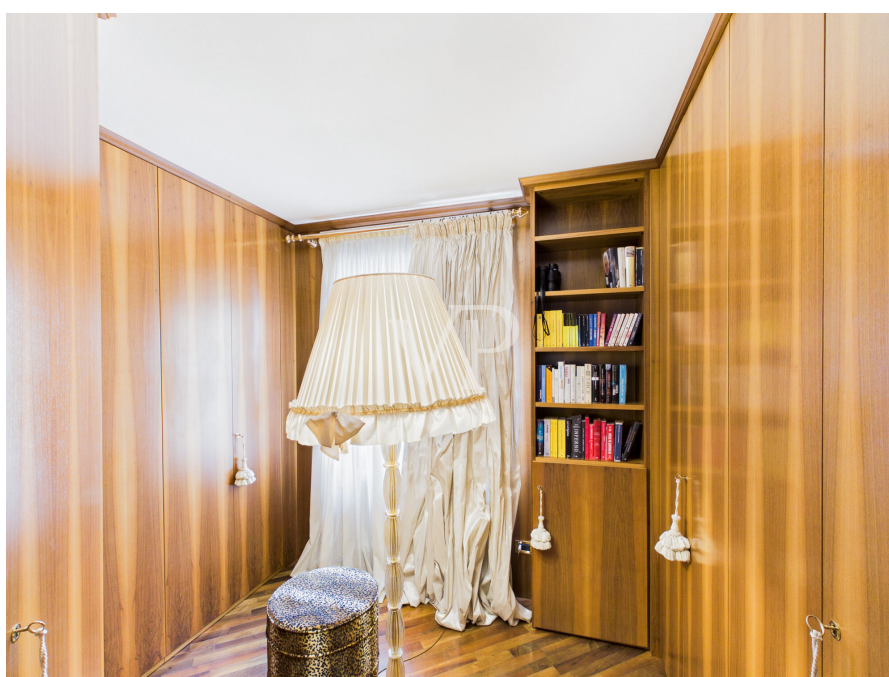
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



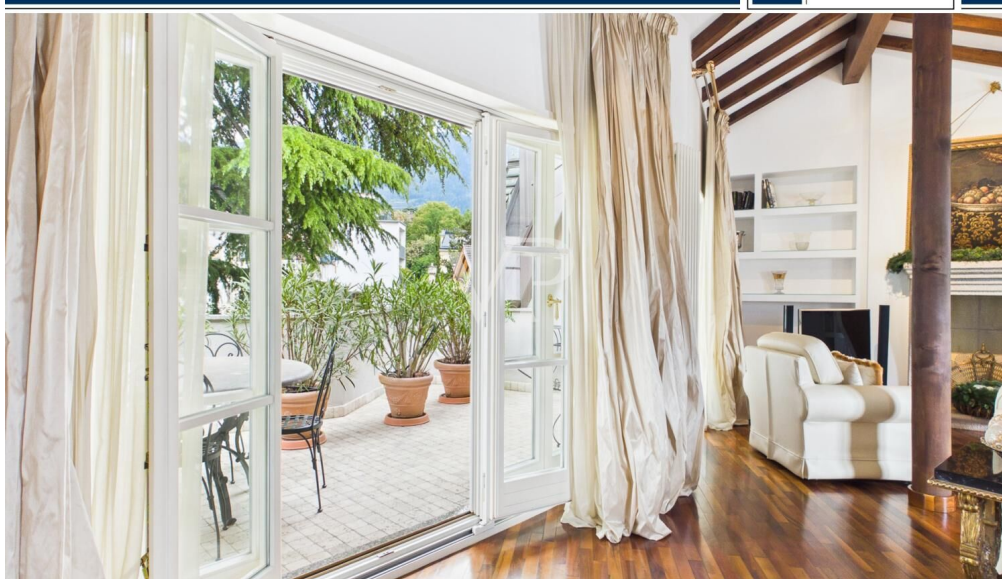
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



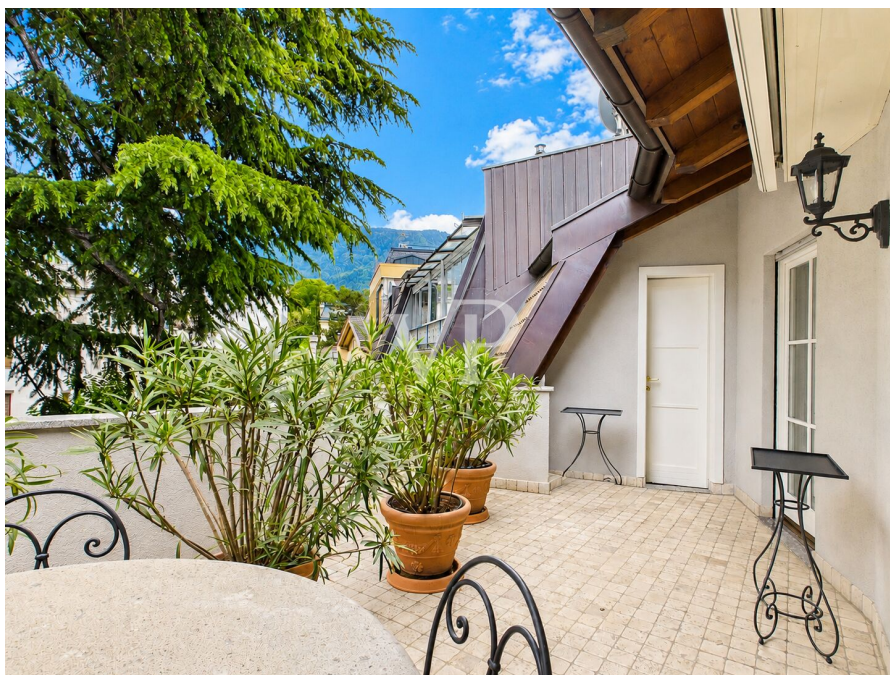
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



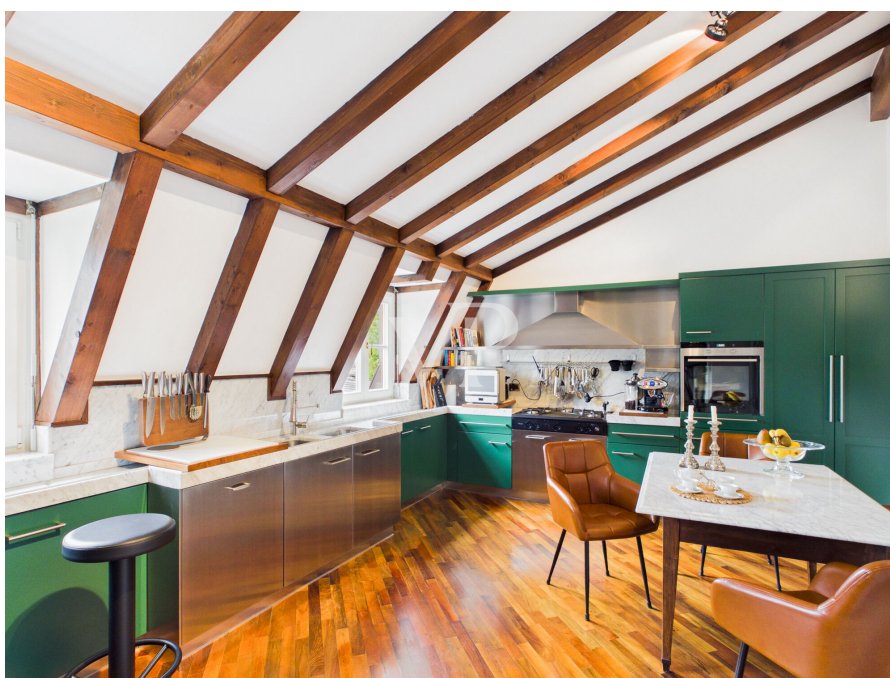
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



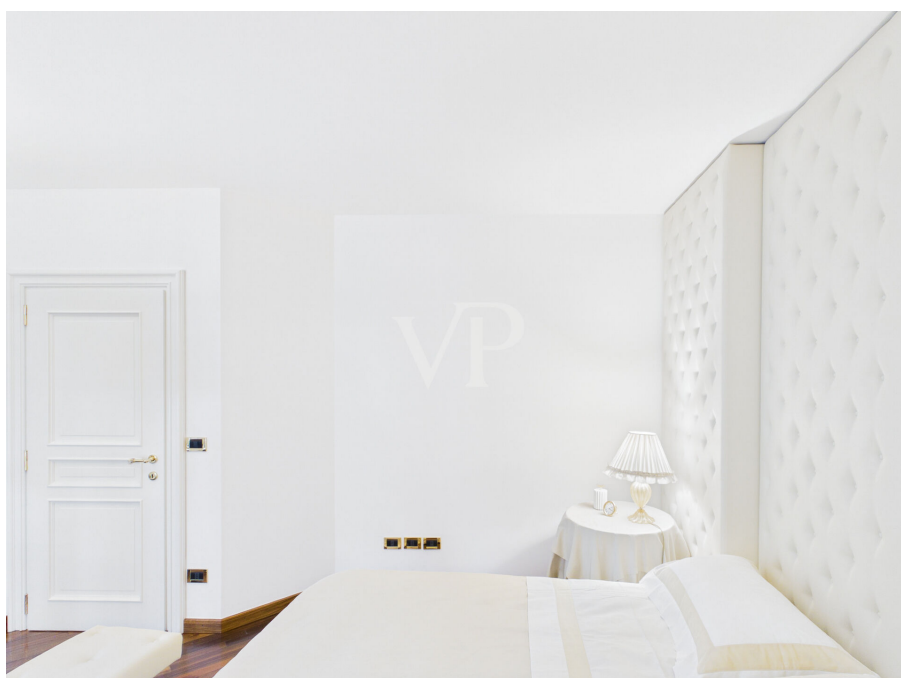
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



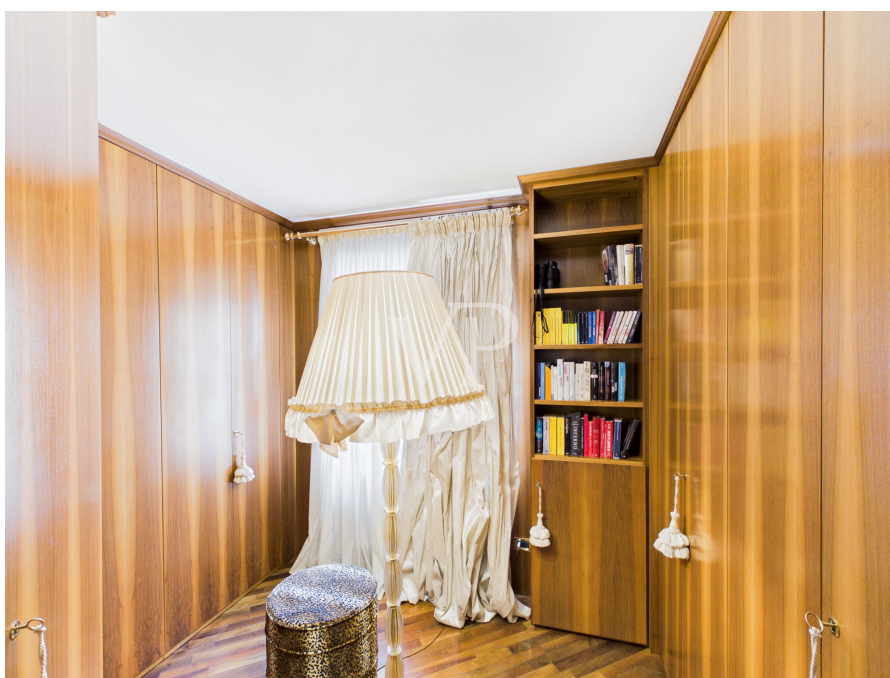
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



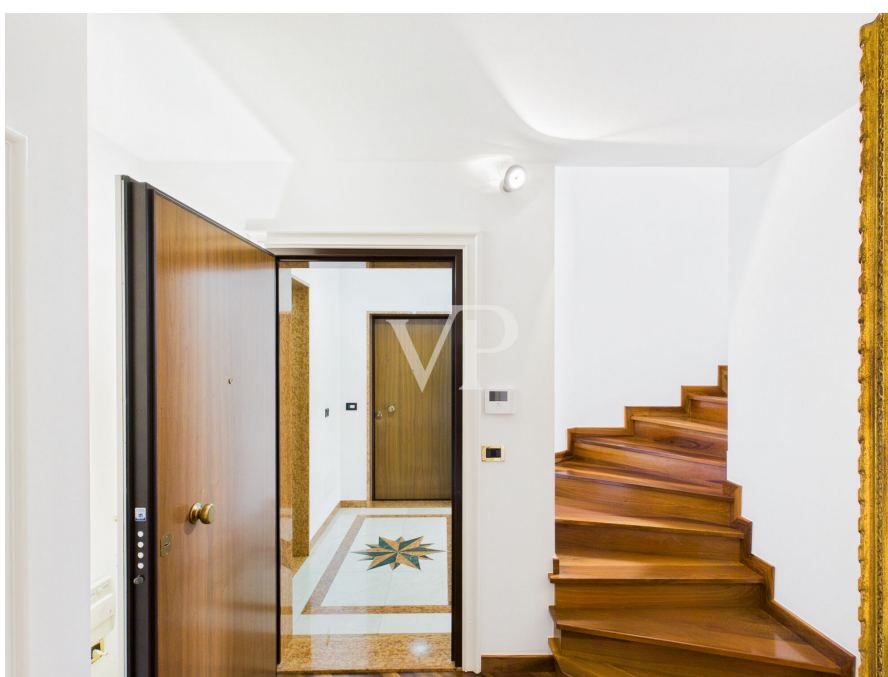
VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

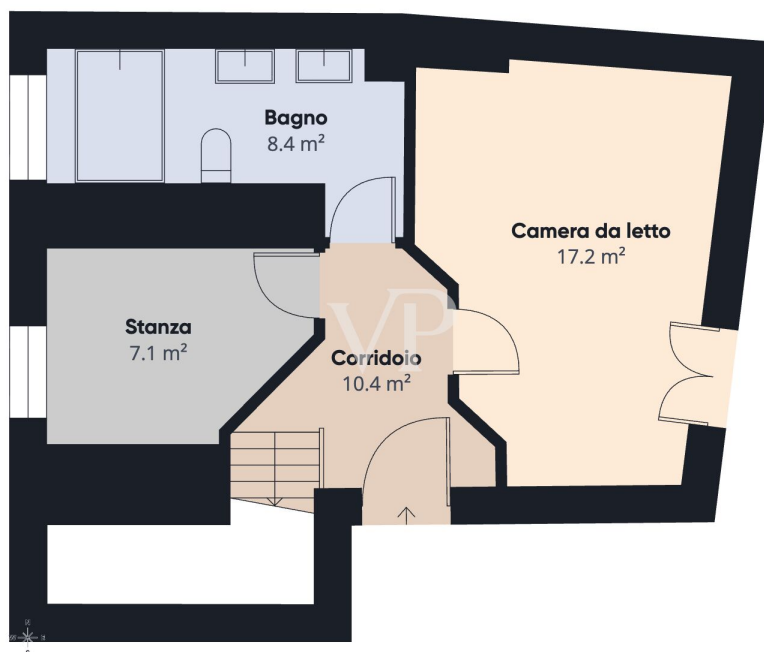
Az ingatlan



VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Az elso benyomás

Im Herzen des historischen Zentrums von Meran, in Vicolo Steinach 9, bieten wir zum exklusiven Verkauf ein raffiniertes Luxus-Penthouse an, das sich durch Eleganz, Privatsphäre und prestigeträchtige architektonische Details auszeichnet.

Das Anwesen, das bequem über einen Aufzug mit direktem Zugang ins Innere erreichbar ist, öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle, die zum großen Hauptwohnzimmer führt, das mit Parkettboden, hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken und einem bedeutenden Travertinkamin, der dem Raum Wärme und Prestige verleiht, geschmückt ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen möblierten Terrasse, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit, inmitten von Ruhe und Grün, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine große, perfekt eingerichtete und mit den neuesten Geräten ausgestattete Küche, ein großes Badezimmer mit Fenster, das komplett mit Marmor ausgestattet ist, und ein praktischer Wirtschaftsraum, der als Waschküche und Abstellraum genutzt wird.

Eine bequeme Treppe, die komplett mit Holz verkleidet ist, führt in die untere Etage, die dem Schlafbereich gewidmet ist. Dort befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster, das ebenfalls komplett mit Marmor verkleidet und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller; im Erdgeschoss gibt es eine große Garage von ca. 50 m², in der zwei Autos bequem Platz finden. Der Zugang ist bequem und mit einem automatischen Tor ausgestattet. Von der Garage aus kann man leicht den Aufzug oder die Treppe des Gebäudes erreichen.

Die Immobilie stellt eine exklusive Wohnlösung dar, ideal für all jene, die den authentischen Charme des historischen Zentrums von Meran erleben möchten, ohne dabei auf Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung zu verzichten. Energieklasse Klimahaus A

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Minden a helyszínról

Steinach, der älteste Stadtteil Merans, geht auf das 12. Jahrhundert zurück. Jahrhundert zurück. Noch heute bieten die historischen Gassen im Zentrum Einblicke in die geschichtsträchtigsten Häuser. Neben den historischen Gebäuden prägen Ateliers, Galerien, Kunsthandwerk und Straßenkunst das Viertel. Es gilt heute als lebendiger Treffpunkt für Kunst und Kultur. Genießen Sie die Flexibilität, die Ihnen diese strategische Lage bietet, und beginnen Sie Ihren Tag mit einem Spaziergang auf der beliebten Tappeiner Promenade oder auf der Gilf-Promenade, die sich beide in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden. Entlang der Winterpromenade finden Sie zahlreiche Cafés und mehrere Einkehrmöglichkeiten für einen Cappuccino oder einen Aperitif. In wenigen Gehminuten befinden Sie sich mitten in den Laubengängen oder auf der Passerpromenade. Das Hippodrom, die Therme Meran, die Golfplätze der Nachbargemeinden und natürlich das Ski- und Wandergebiet Meran 2000 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank des milden mediterranen Klimas gedeihen in der Region Meran Palmen, Zypressen, Weinreben und sogar Olivenbäume. Meran ist auch als Kulturstadt bekannt, in der das ganze Jahr über Filme, Theater, Musik, Veranstaltungen und Ausstellungen stattfinden.

VP azonosító: IT264152962 - 39012 Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com