

Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elegante quadrilocale a Silandro

VP azonosító: IT264152961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 528.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152961	Vételár	528.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 83 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	soggetto a provvigione
Szobák	4	Teljes terület	ca. 117 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2020		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 30000 EUR (Eladó)		

VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.07.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

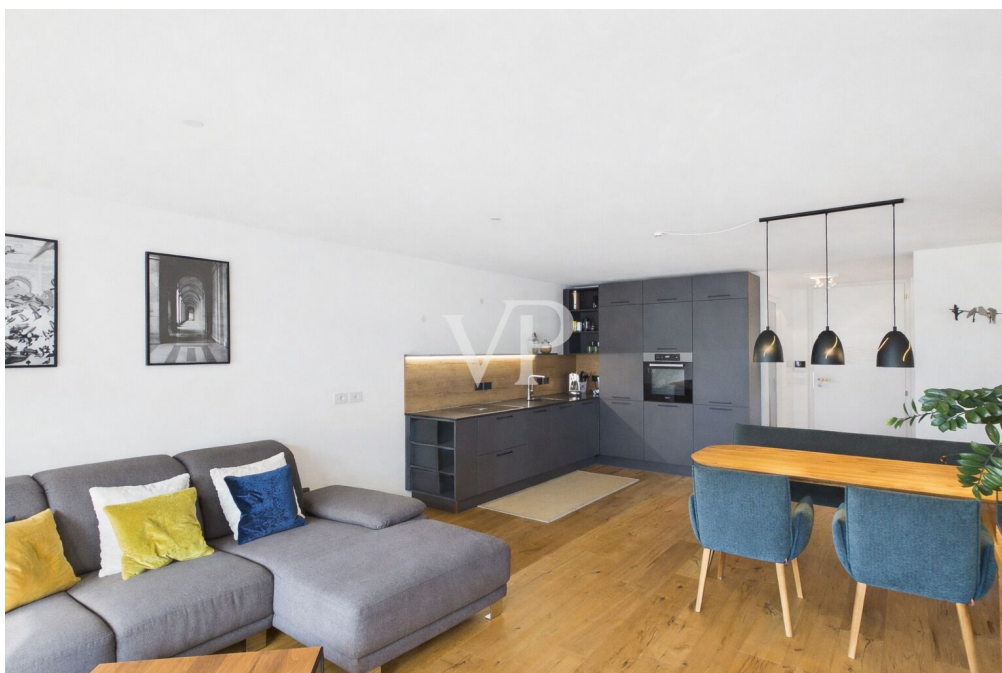
VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



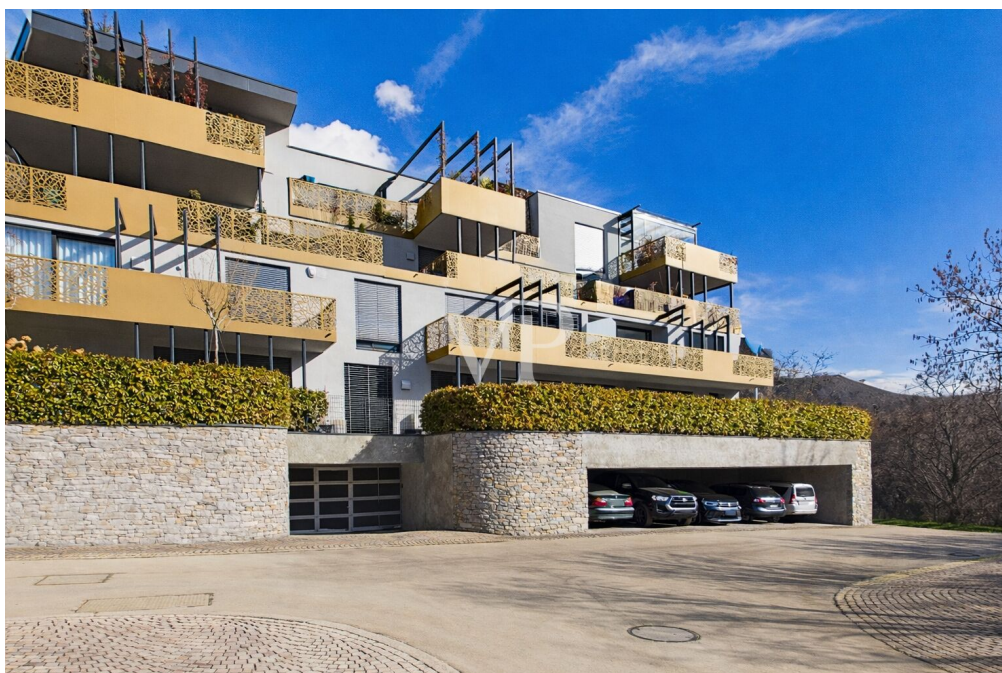
VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Questo attraente appartamento al 1° piano di un complesso residenziale architettonicamente interessante a Silandro colpisce per la qualità, l'efficienza energetica e la disposizione degli ambienti ben studiata. Il condominio comprende solo nove unità abitative e trasmette quindi una piacevole sensazione di privacy, lontana dal classico condominio.

Costruito secondo lo standard energetico KlimaHaus A, l'immobile soddisfa i più alti standard di sostenibilità e comfort abitativo. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento locale. Ogni stanza può essere regolata individualmente e la temperatura può essere controllata comodamente anche a distanza.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno di alta qualità con doccia "a pioggia" e WC doccia elettrico, oltre a un WC giorno separato. Il fulcro è costituito dall'ampia zona giorno e pranzo con accesso diretto alla terrazza soleggiata, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. La cucina completamente attrezzata soddisfa anche le esigenze più elevate e offre molto spazio per i cuochi amatoriali più ambiziosi. Un elegante armadio a muro nella zona d'ingresso sottolinea il design di alta qualità e crea un pratico guardaroba e spazio di archiviazione.

Nei soggiorni e nelle camere da letto sono stati posati pavimenti in rovere pregiato con passaggi a filo. I bagni sono dotati di piastrelle in gres porcellanato.

Le finestre in legno/alluminio con triplo vetro e le porte a scorrimento garantiscono i migliori valori di isolamento e un elevato comfort abitativo. Un moderno sistema di videocitofono permette di vedere i visitatori anche quando sono assenti e di aprire

la porta d'ingresso se necessario. Una connessione in fibra ottica assicura una connessione internet veloce e stabile. Un pratico sistema di chiusura a chiave singola offre ulteriore comodità.

L'appartamento non è convenzionale ed è quindi adatto sia come residenza principale che come casa per le vacanze o investimento.

Un immobile di alta qualità e ad alta efficienza energetica in una posizione attraente - strutturato in modo chiaro, modernamente attrezzato e senza compromessi in termini di qualità e comfort.

**VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínról

La proprietà si trova in Via Martin-Teimer a Silandro, una zona residenziale ricercata ma piacevolmente tranquilla, a pochi minuti a piedi dal centro città.

Il centro di Silandro offre un'ottima infrastruttura con negozi per le necessità quotidiane, bar, ristoranti, farmacie, banche, scuole e strutture pubbliche. Tutto è facilmente raggiungibile a piedi. Allo stesso tempo, si beneficia di una zona residenziale matura e ben curata, con un'alta qualità di vita e poco traffico di passaggio.

Silandro è il capoluogo della Val Venosta e unisce il comfort urbano alla vicinanza alla natura. Il paesaggio circostante con frutteti, sentieri escursionistici e ciclabili e la vicinanza alle montagne rendono la località particolarmente attraente, sia per i proprietari che per gli ospiti in vacanza. La stazione ferroviaria con collegamenti diretti a Merano e la rete di trasporti pubblici ben sviluppata aumentano ulteriormente la qualità della località.

La stessa Via Martin-Teimer è caratterizzata da un orientamento tranquillo e soleggiato e da un ambiente residenziale ben curato. Una posizione che combina in modo convincente l'accessibilità al centro con una vita rilassata.

VP azonosító: IT264152961 - 39028 Schlanders - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)