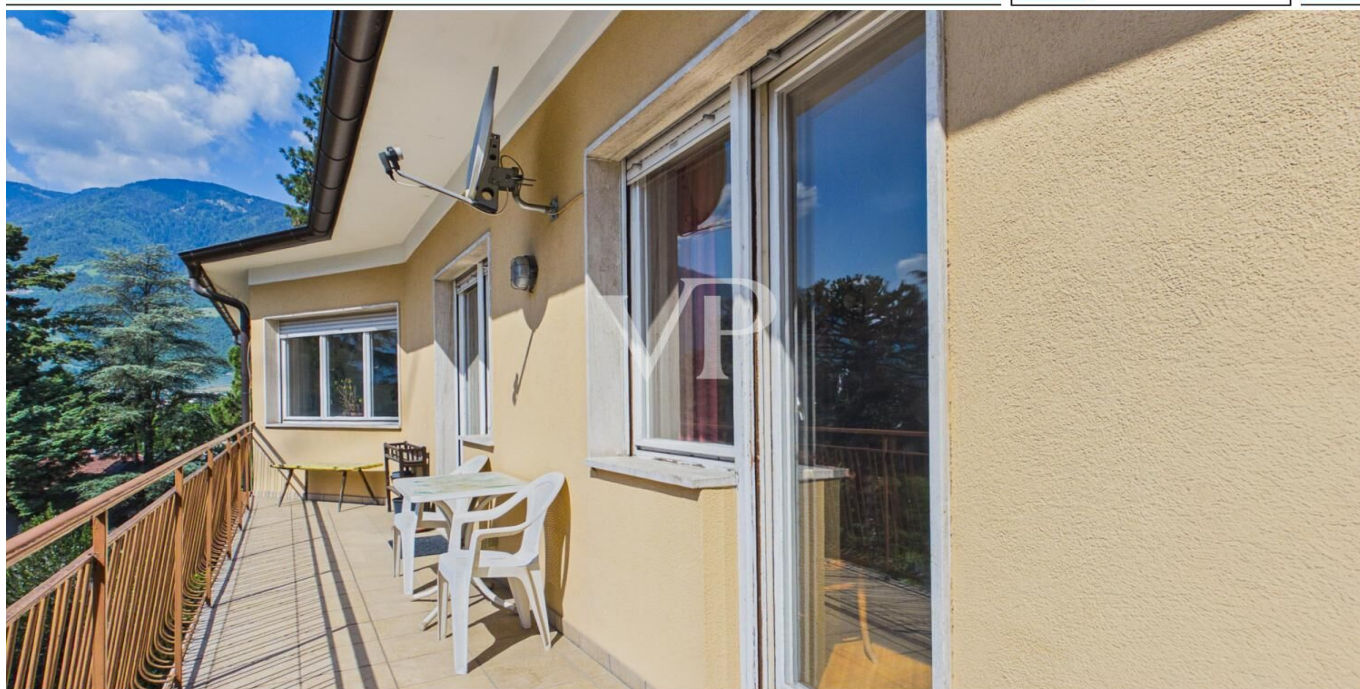


Meran - Merano

Prestige-Residenz direkt am grünen Herzen des Maia-Parks

VP azonosító: IT264152950



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 760.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152950
Hasznos lakótér	ca. 155 m ²
Emelet	3
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	760.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 210 m ²
Hasznos terület	ca. 193 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

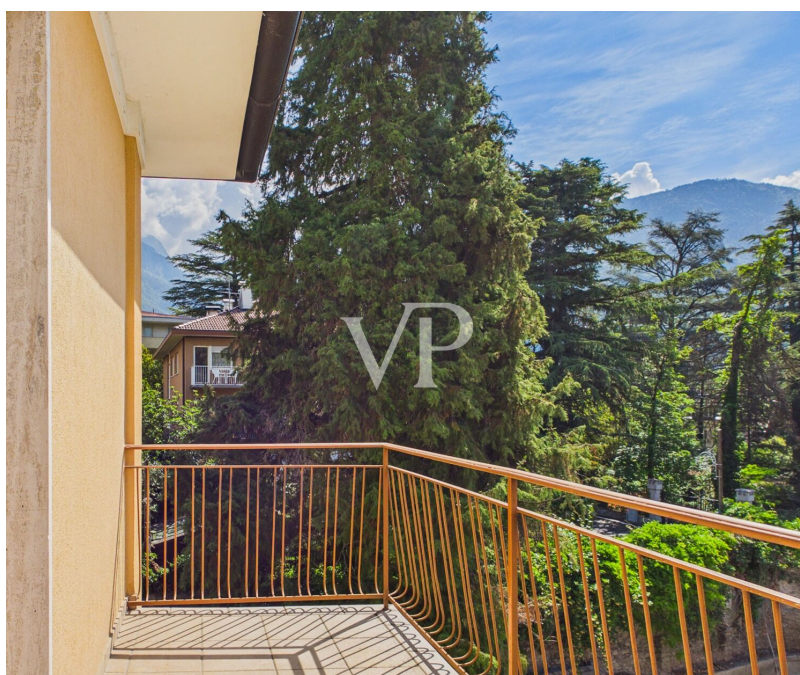
VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.05.2030	Teljes energiaigény	170.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



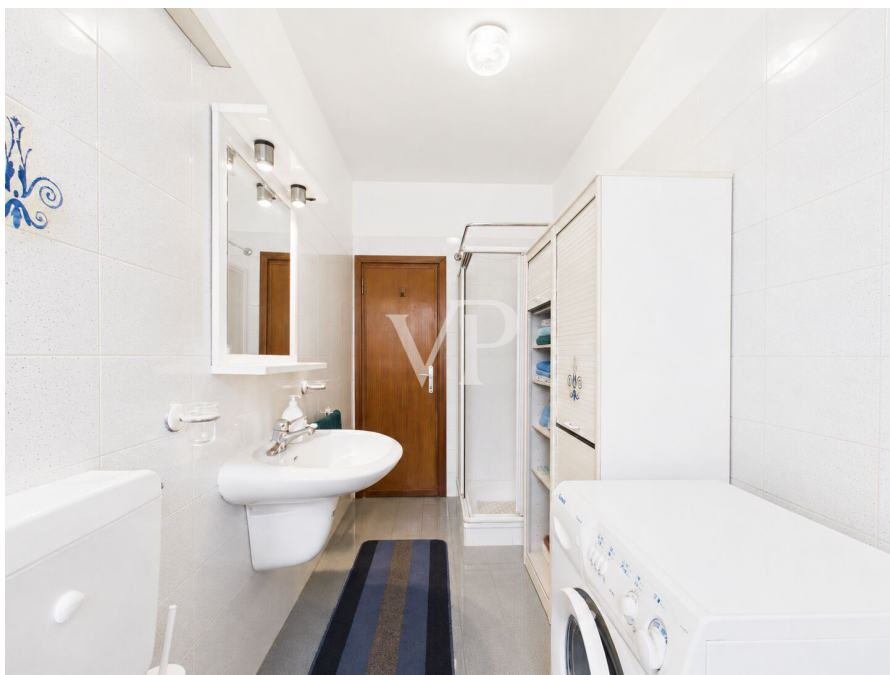
VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



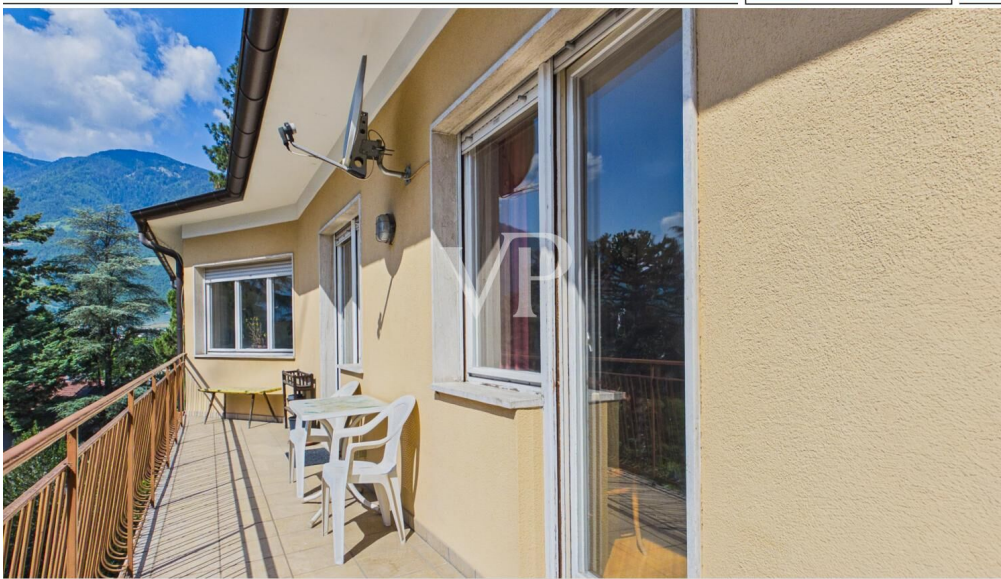
VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



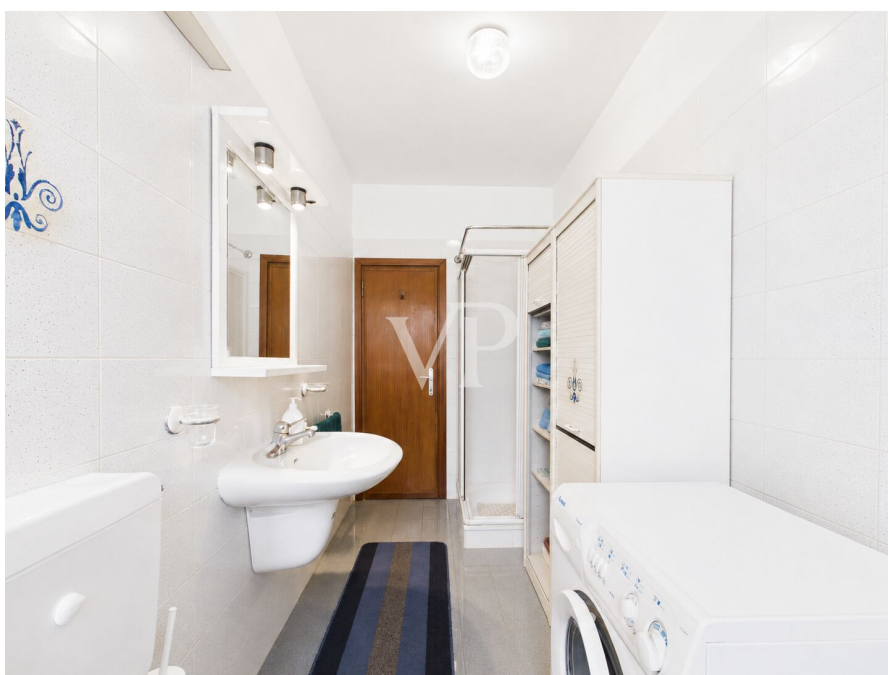
VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az ingatlan



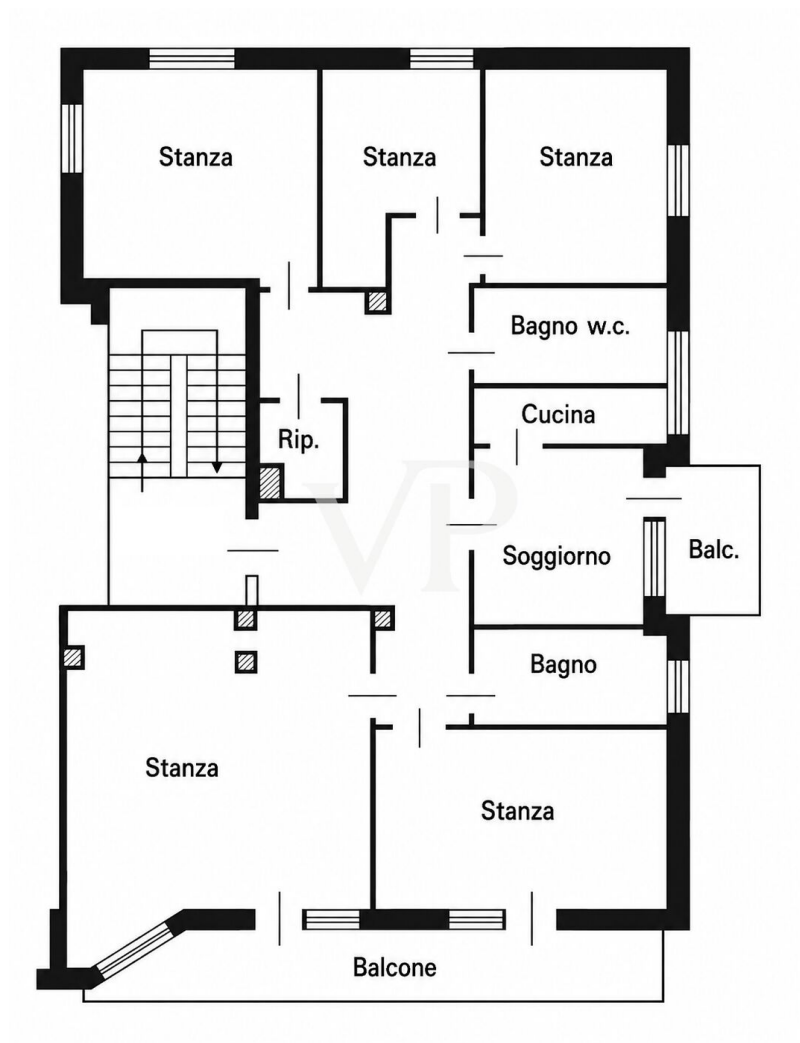
VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

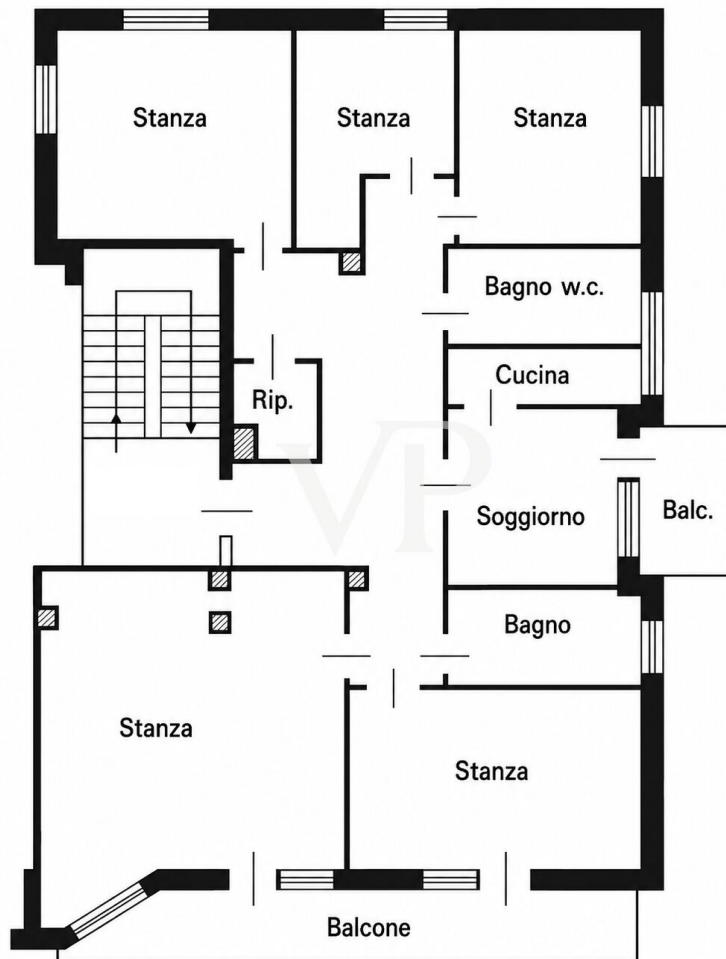
Az ingatlan



VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Az elso benyomás

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren in ruhiger und gepflegter Lage in Meran, in der Schafferstraße 62. Der große Eingangsbereich empfängt Sie in einem geräumigen und hellen Raum, der von einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern dominiert wird, die Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon bieten, ideal, um das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien zu genießen.

Die Küche ist bewohnbar und funktionell, ideal für gesellige Momente und die Zubereitung von Mahlzeiten. Der Schlafbereich besteht aus vier großen Schlafzimmern, die bequem und vielseitig nutzbar sind. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit Fenster, beide mit Tageslicht, und einen nützlichen Abstellraum, um die Raumaufteilung zu optimieren.

Ein geräumiger Keller und eine Garage im Erdgeschoss (Zusatzverkauf) vervollständigen die Immobilie und bieten praktische Lösungen für Lagerung und Parken.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die ein großes, komfortables und helles Zimmer in einer gut angebundenen Wohngegend von Meran suchen.

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Minden a helyszínről

Das Gebiet der Schafferstraße 62 in Meran befindet sich im renommierten Stadtteil Maia Alta, einer ruhigen und eleganten Wohngegend. Es zeichnet sich durch elegante Villen, große Grünflächen und eine erhöhte Lage aus, die Ruhe bietet und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt ist.

Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, die umliegenden Grünflächen und das Vorhandensein von renovierten Häusern mit hohem Standard.

Das Stadtzentrum ist leicht zu Fuß zu erreichen und wird von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient (z.B. von der Stadtlinie 4 zum nahe gelegenen Parco Maia).

Die Schafferstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums (Bereich nördlich des Passirio), gut angebunden, aber gleichzeitig weit entfernt vom touristischen Trubel des belebteren Zentrums.

VP azonosító: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com