

Merano

# Elegante und großzügige Fünf-Zimmer- Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264152943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 630.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152943	Vételár	630.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 134 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	5	Teljes terület	ca. 179 m <sup>2</sup>
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1900		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 15000 EUR (Eladó)		

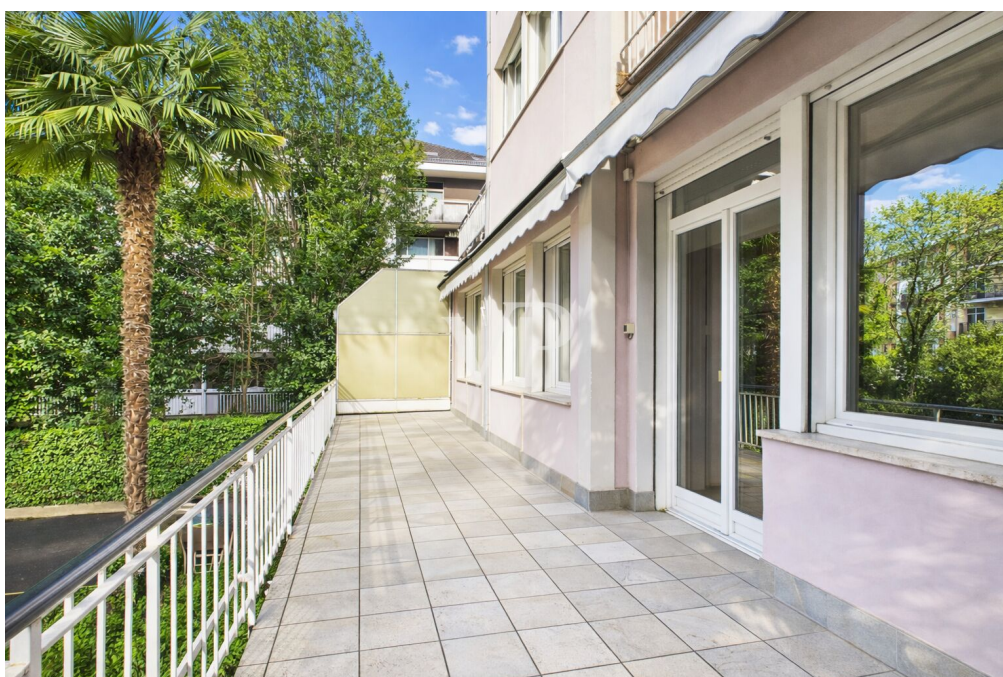
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.03.2035	Teljes energiaigény	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



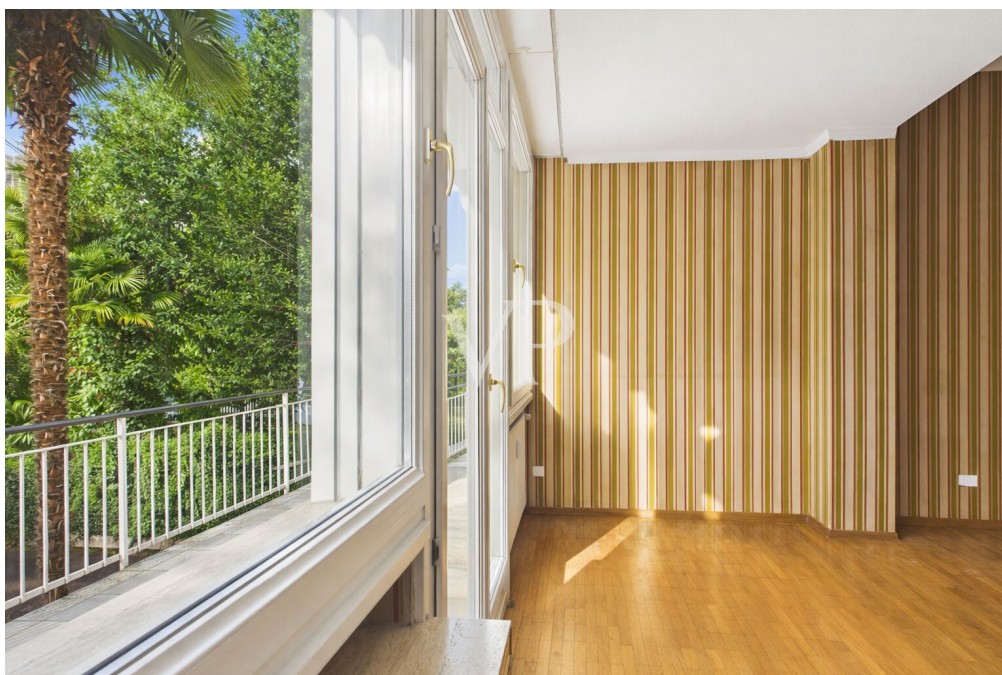
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



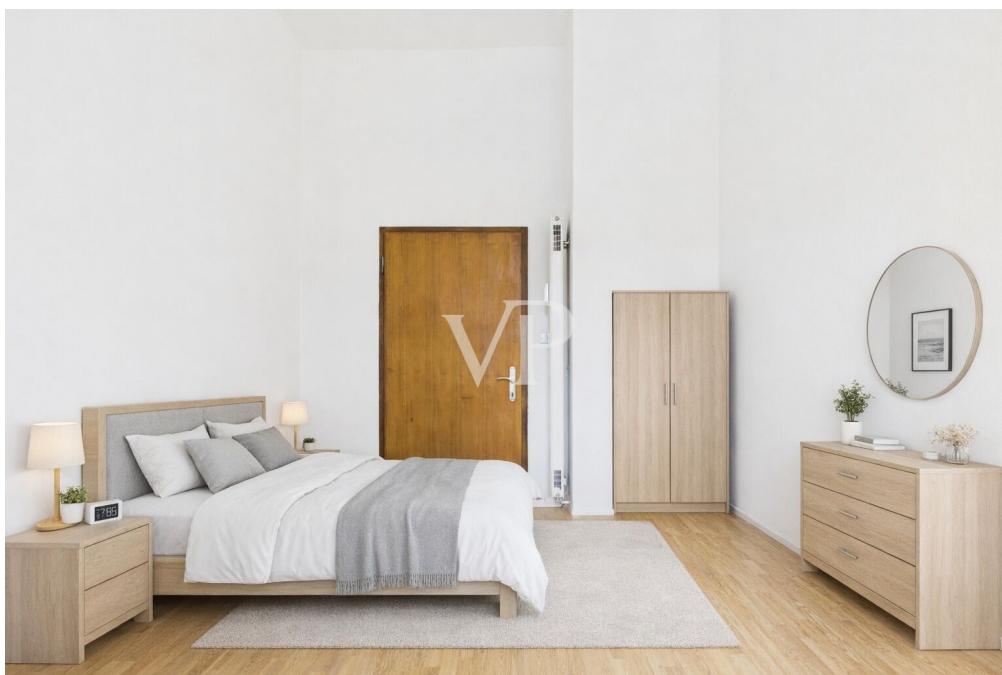
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



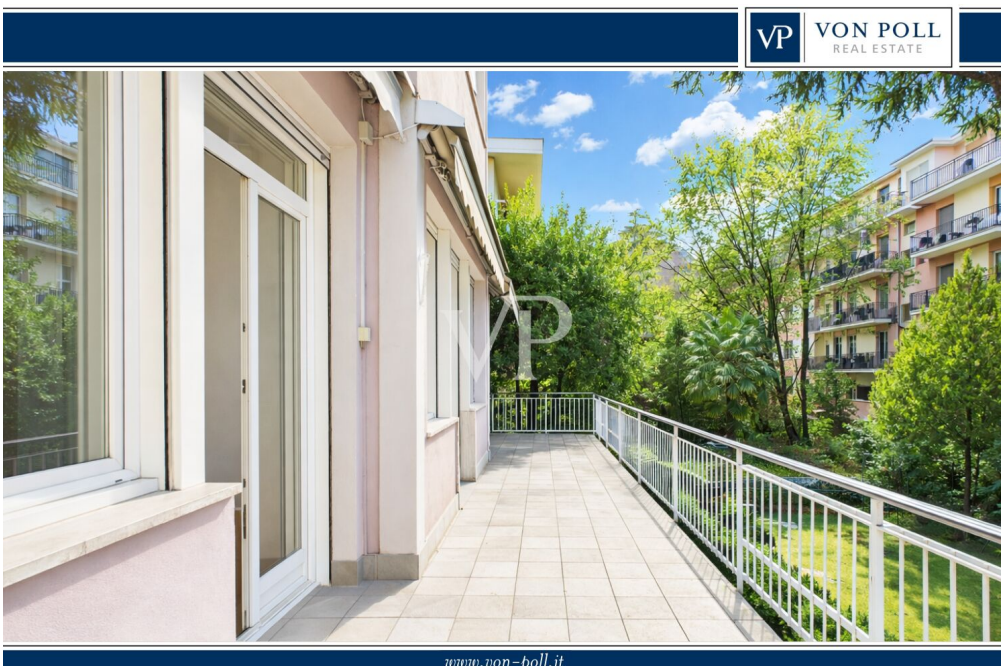
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



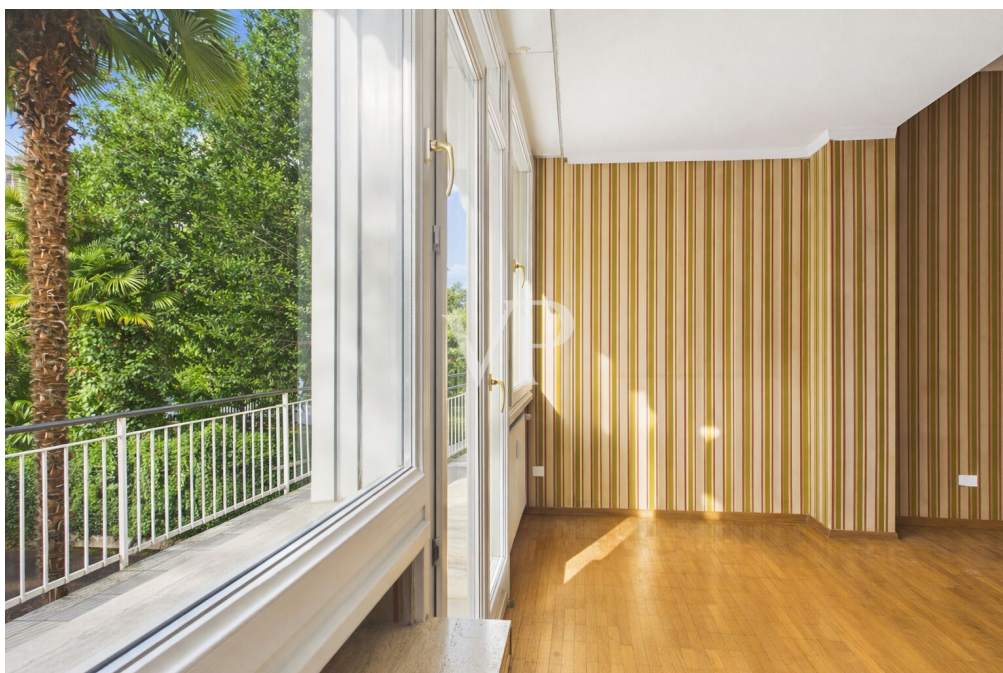
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



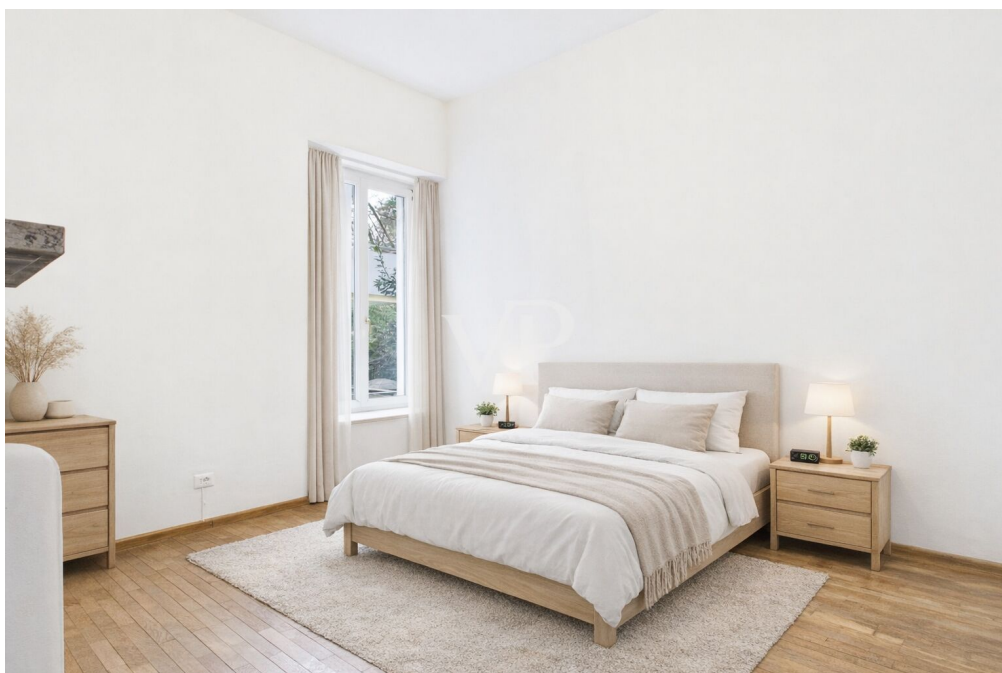
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



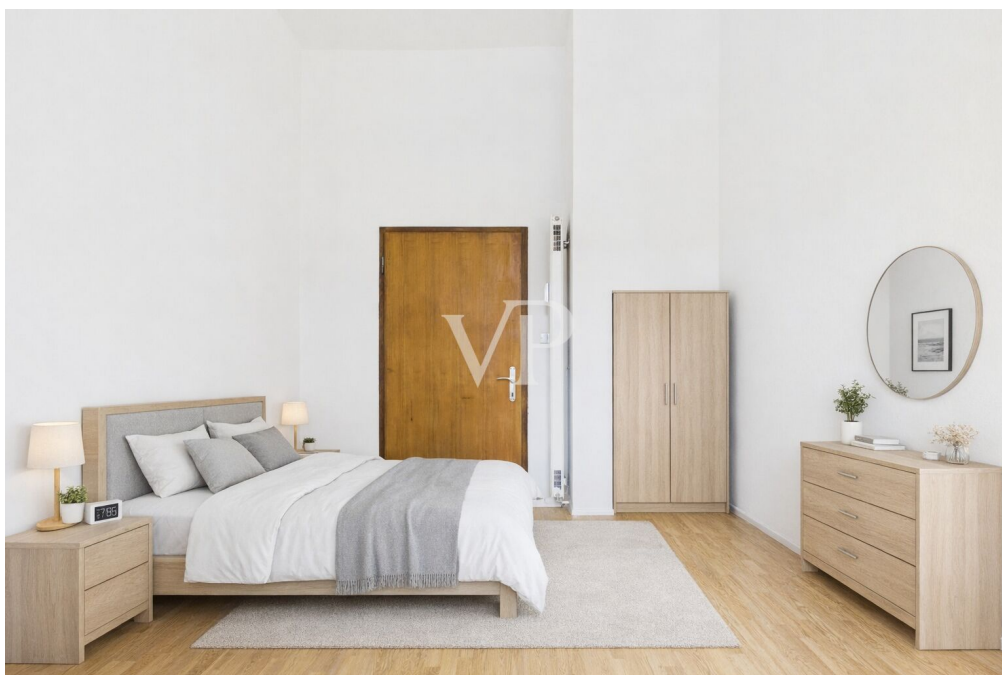
VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

## Az ingatlan



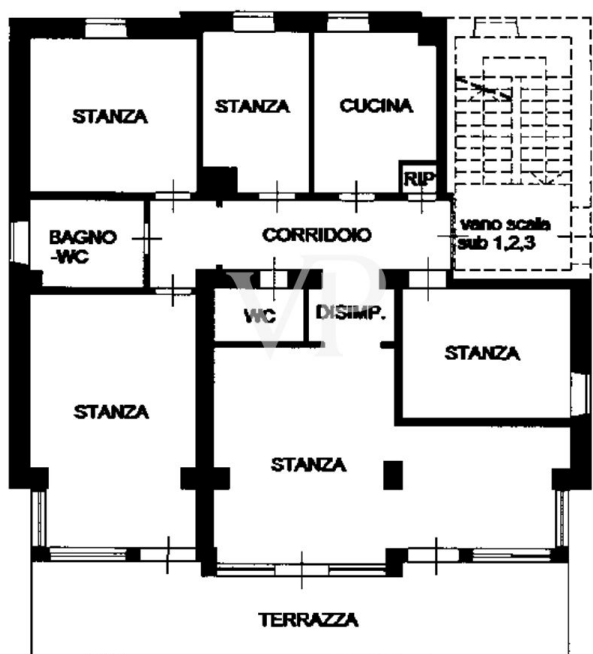
**VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano**

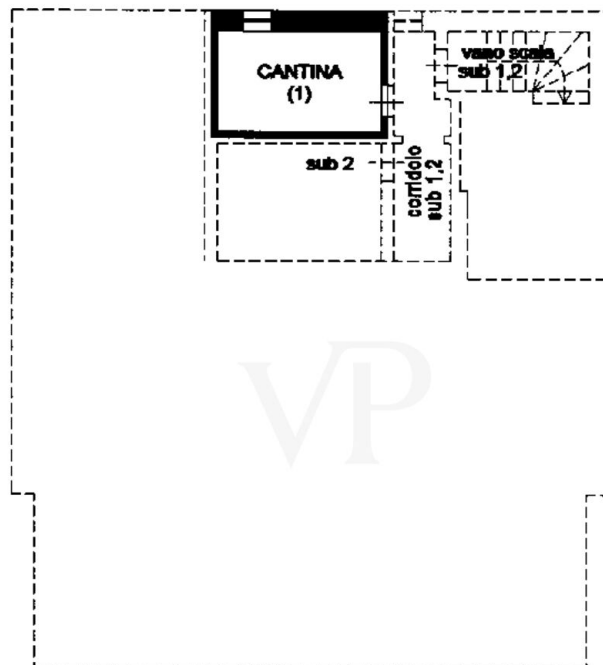
## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano

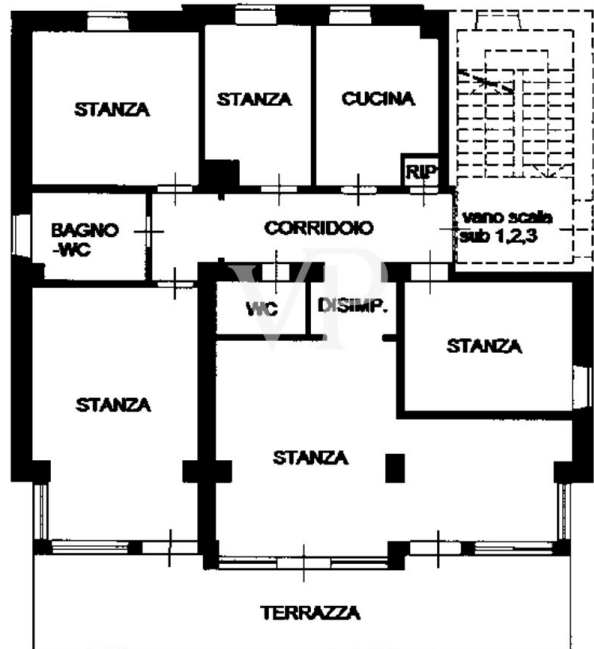
## Alaprajzok

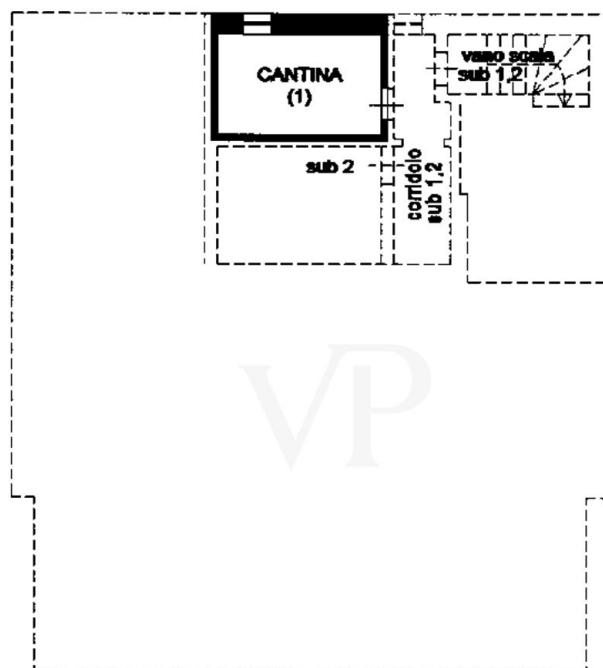




**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m





**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano**

## Az elso benyomás

Diese elegante und großzügige Fünfstückwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (15.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.

**VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

**VP azonosító: IT264152943 - 39012 Merano**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)