

**Bolzano**

# Geräumige und helle Fünfstüber-Wohnung mit freiem Blick

**VP azonosító: IT264152909**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5**

**VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152909	Vételár	600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	4	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	5	Teljes terület	ca. 136 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Felszereltség	Erkély
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1970		

VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Távfutés	Teljes energiaigény	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.03.2036	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Az elso benyomás

Diese elegante und geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr eleganten und noblen Wohngegend. Die Innenaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick, eine Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Arbeitszimmer, ein WC mit Fenster, ein Hauptbad mit Fenster und einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern (Fernwärme). Das Gebäude profitiert von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch ein Keller vervollständigt, welcher über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar ist.

**VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Via Novacella in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

**VP azonosító: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)