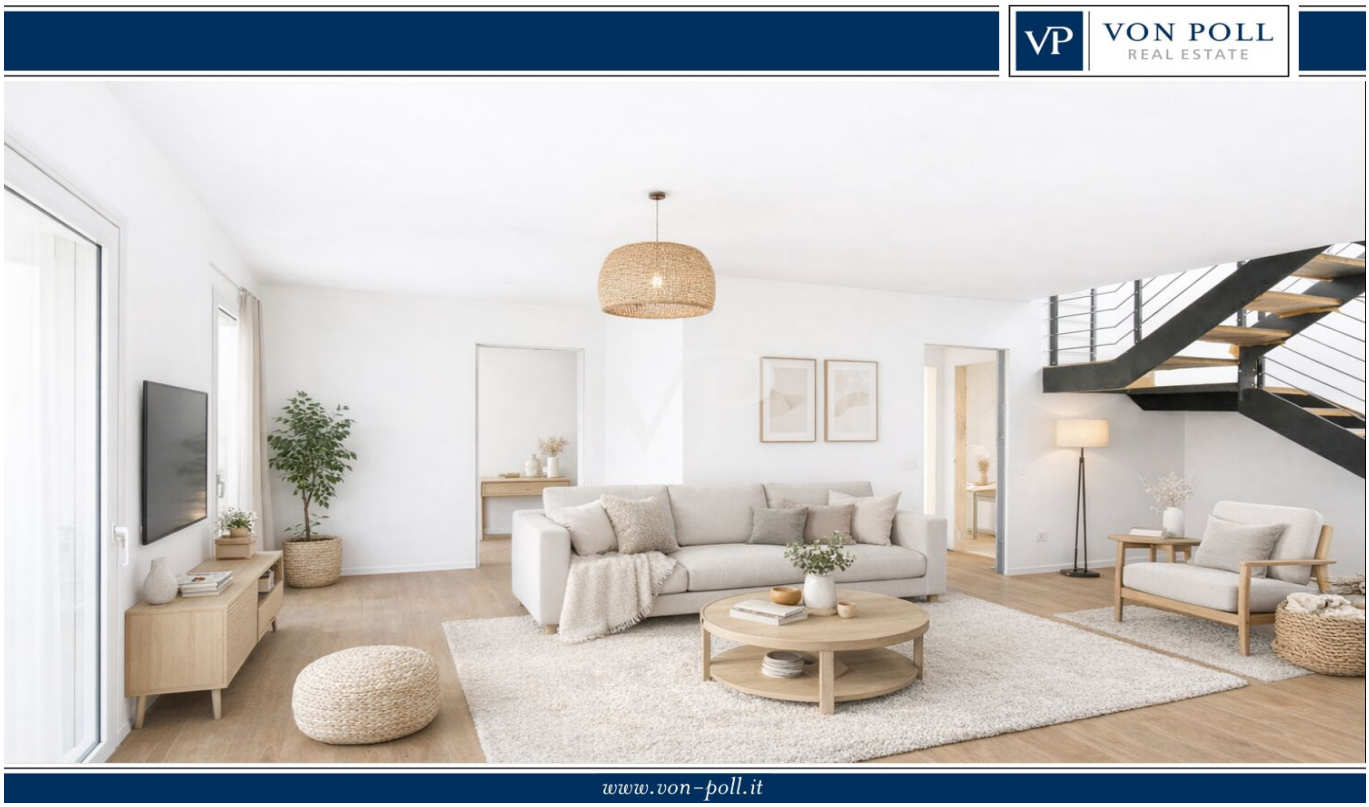
Bolzano

Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse

VP azonosító: IT264152906



VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152906	Vételár	695.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 123 m²	Lakás	Emelet
Emelet	2	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	4	Teljes terület	ca. 123 m²
Hálószobák	3	Felszereltség	Terasz, Erkély
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.3035
Energiaforrás	Hoszivattyú

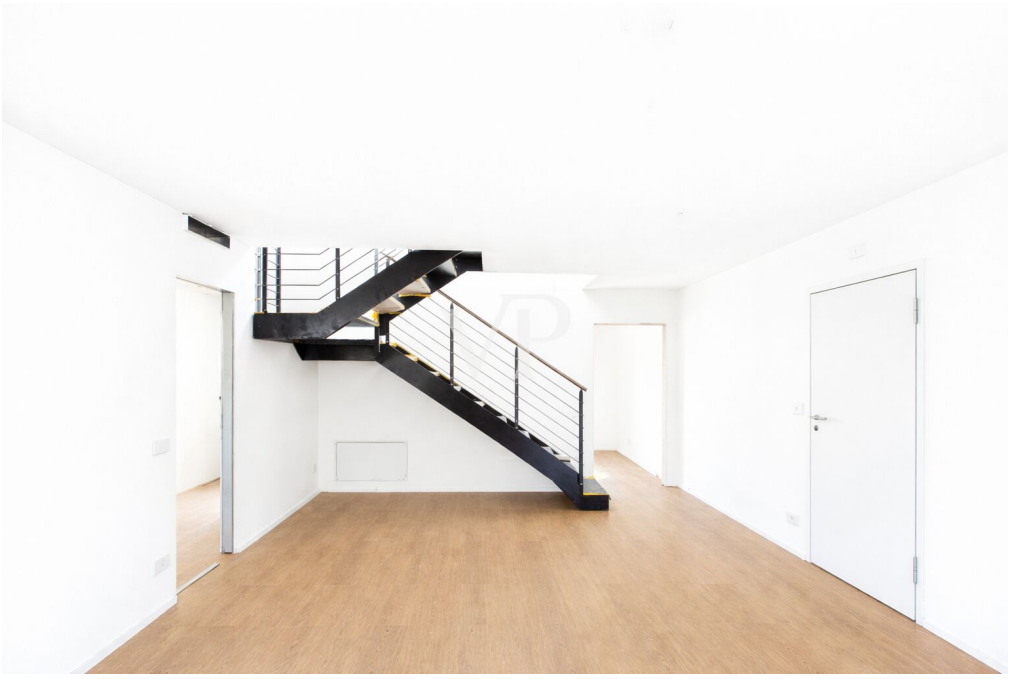
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	35.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

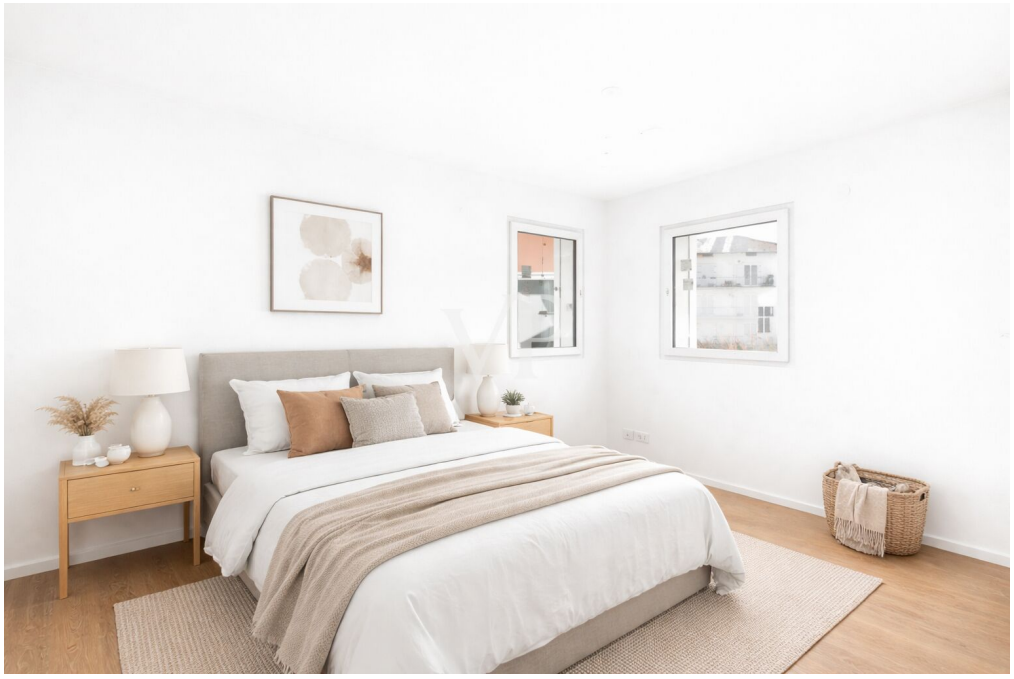


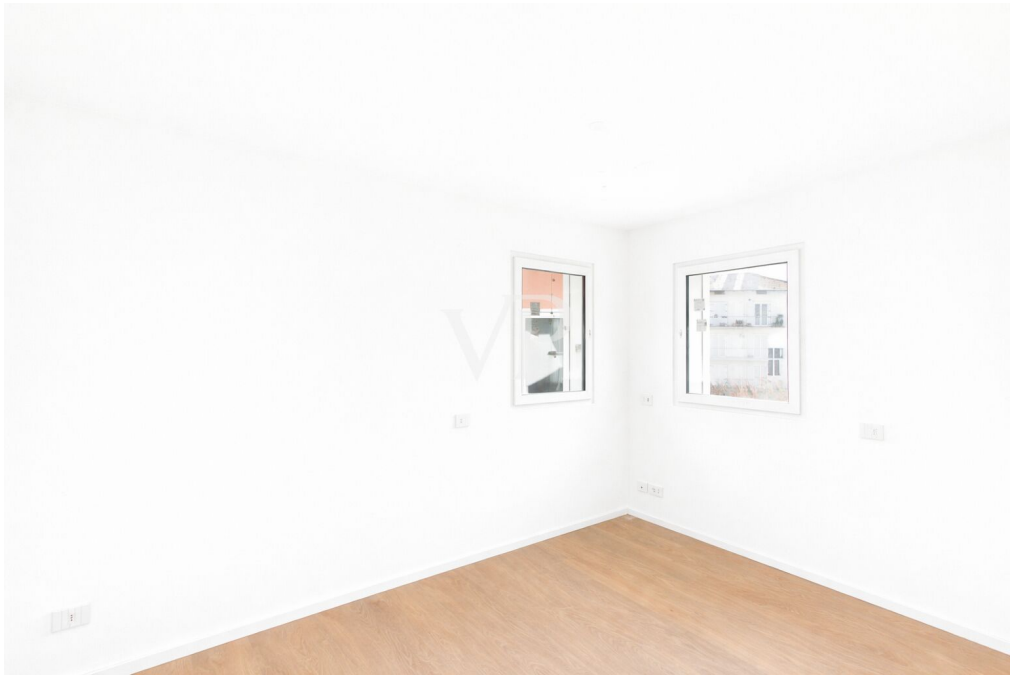
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan





VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

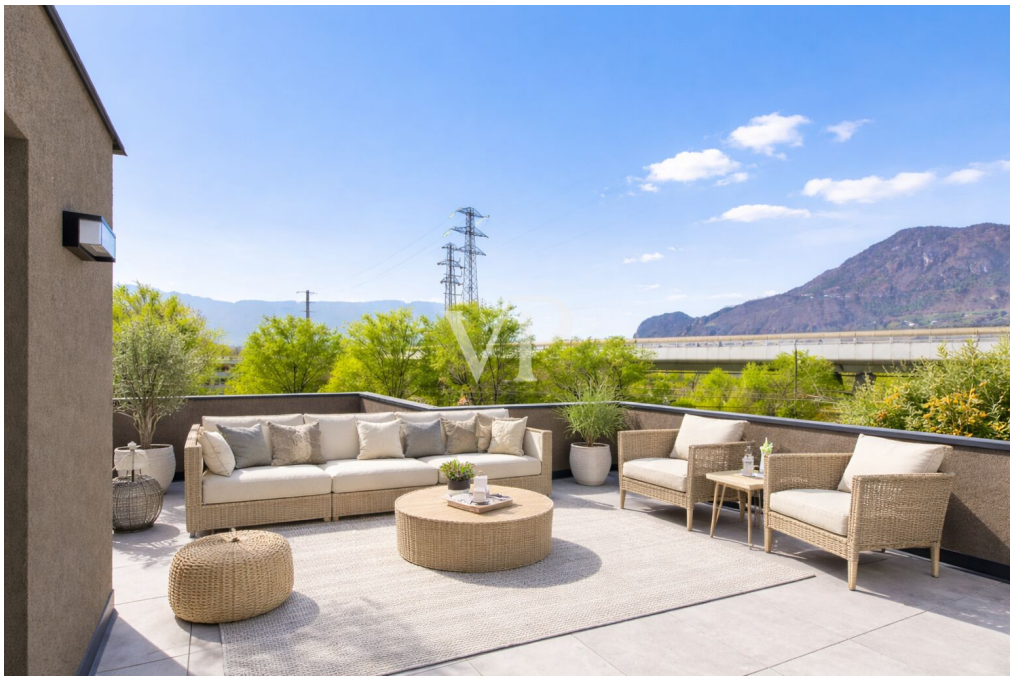
Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

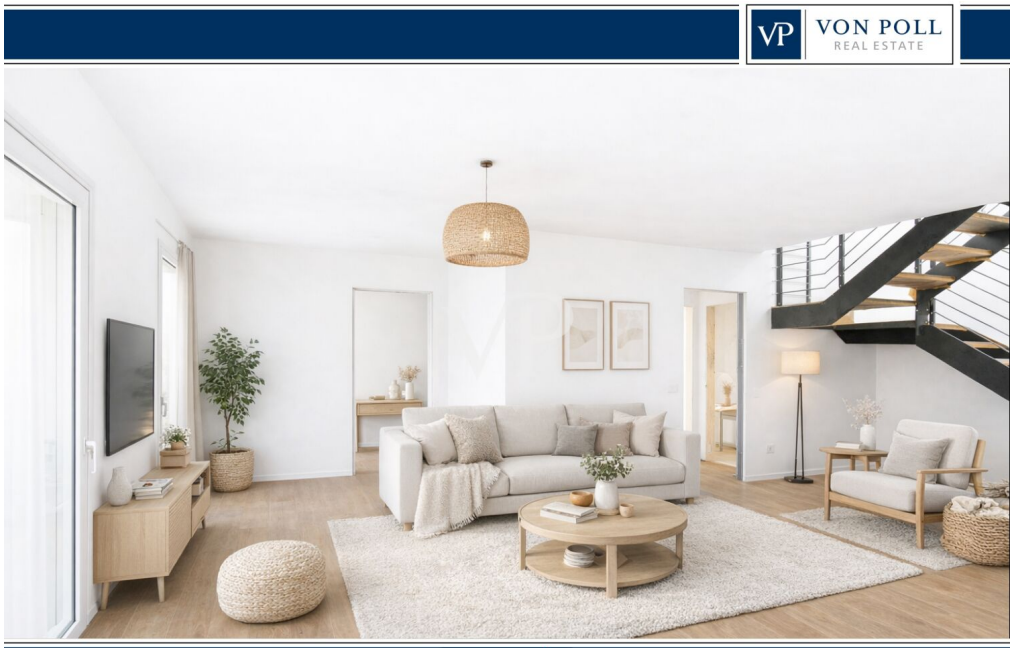
Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

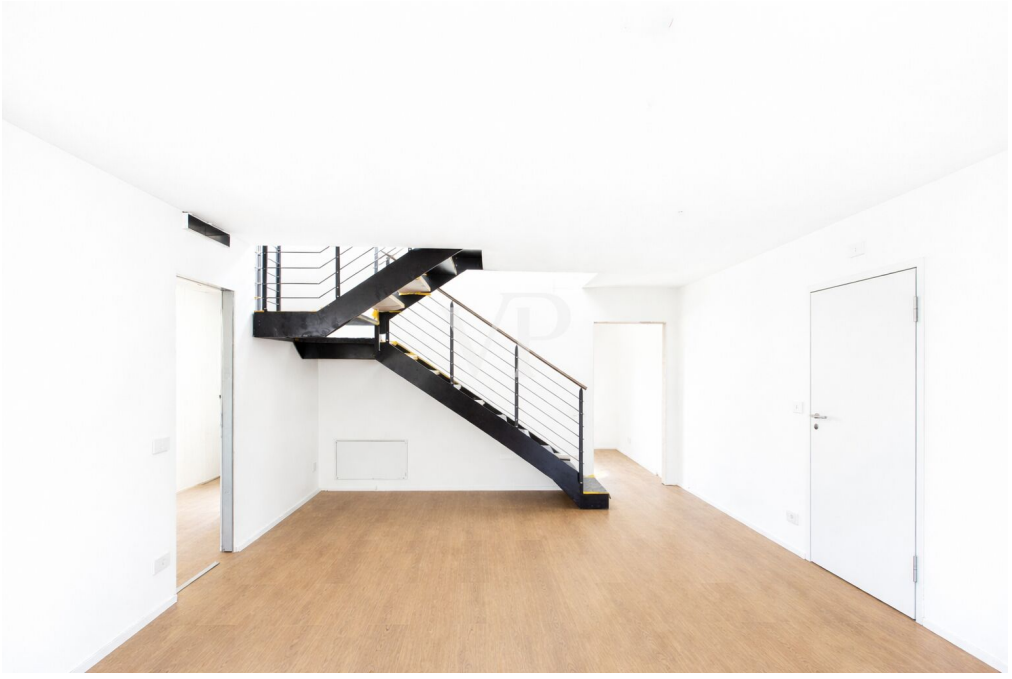
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

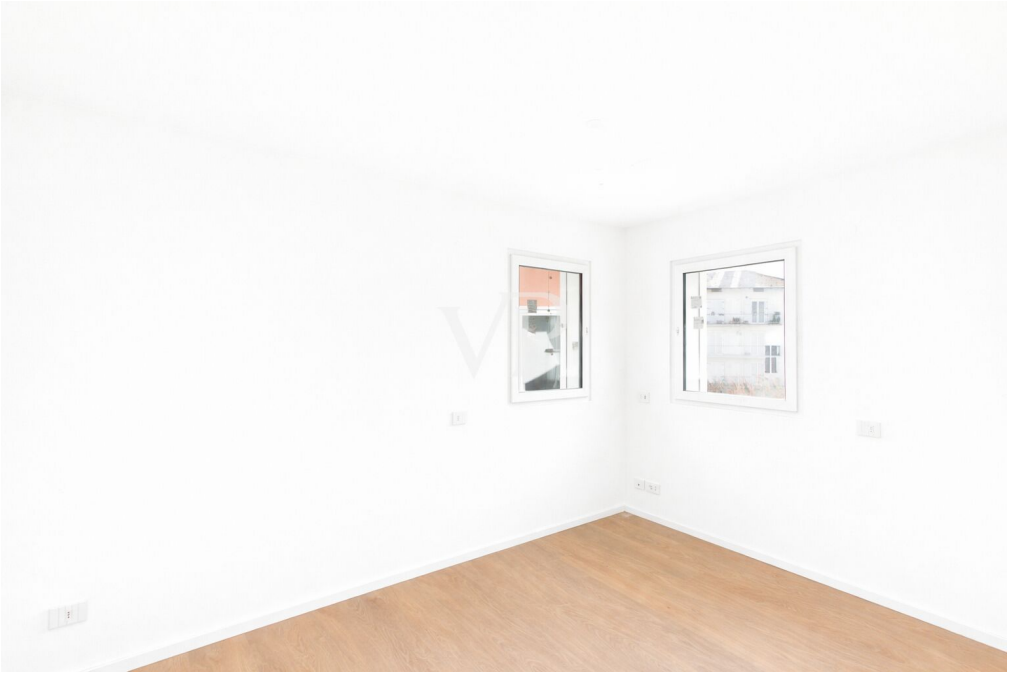
Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Alaprajzok

Appartamento n. 4

Appartamento n. 4

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.
Baujahr 2025.
Gebäude NICHT genehmigt.
Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung und -kühlung
Wärmepumpe
Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher
Dreifach verglaste Fenster
Elektrische Aluminium-Rollläden
Hausautomatisierungssystem
Anordnung der Alarmanlage
Video-Gegensprechanlage
Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich
Moskitoschutzgitter
Kontrollierte mechanische Belüftung

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com