

Bolzano

Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse

VP azonosító: IT264152906



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152906
Hasznos lakótér	ca. 123 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2

Vételár	695.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 123 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

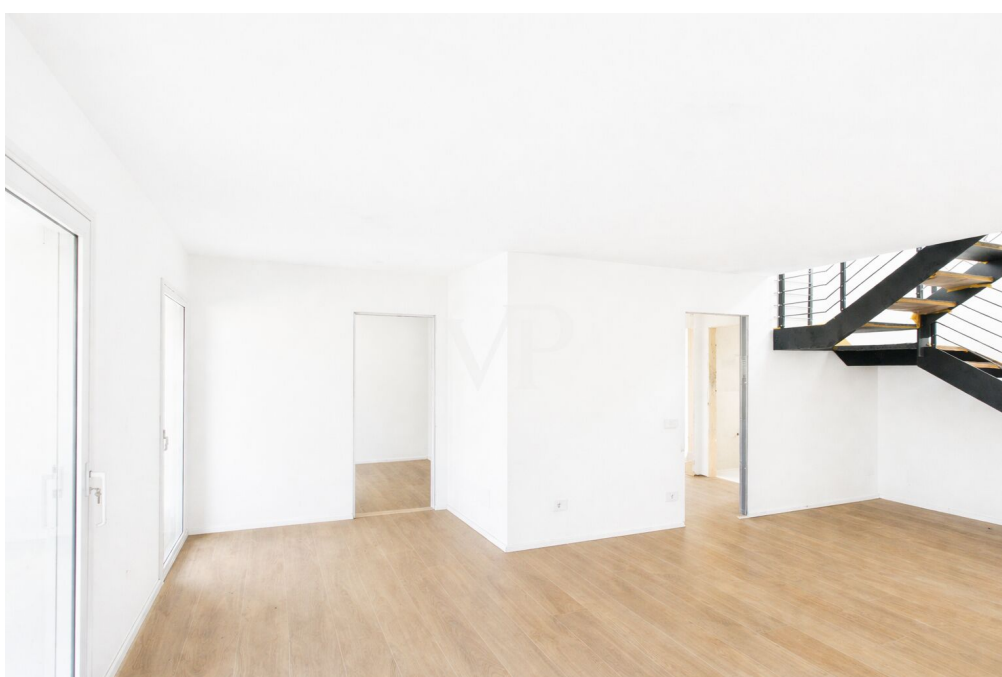
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.08.3035
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	35.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



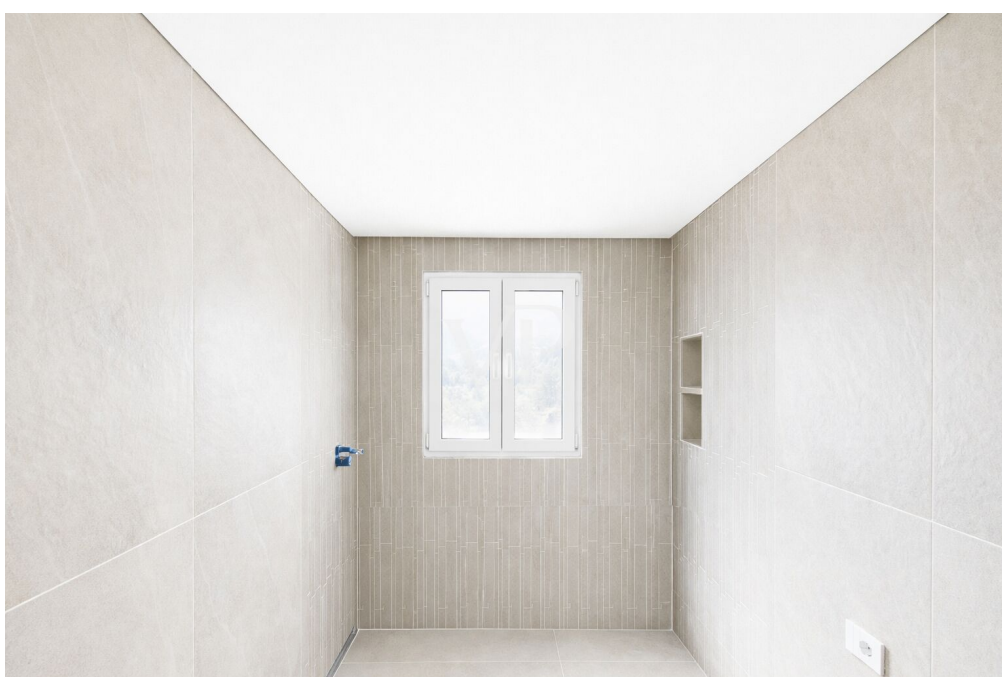
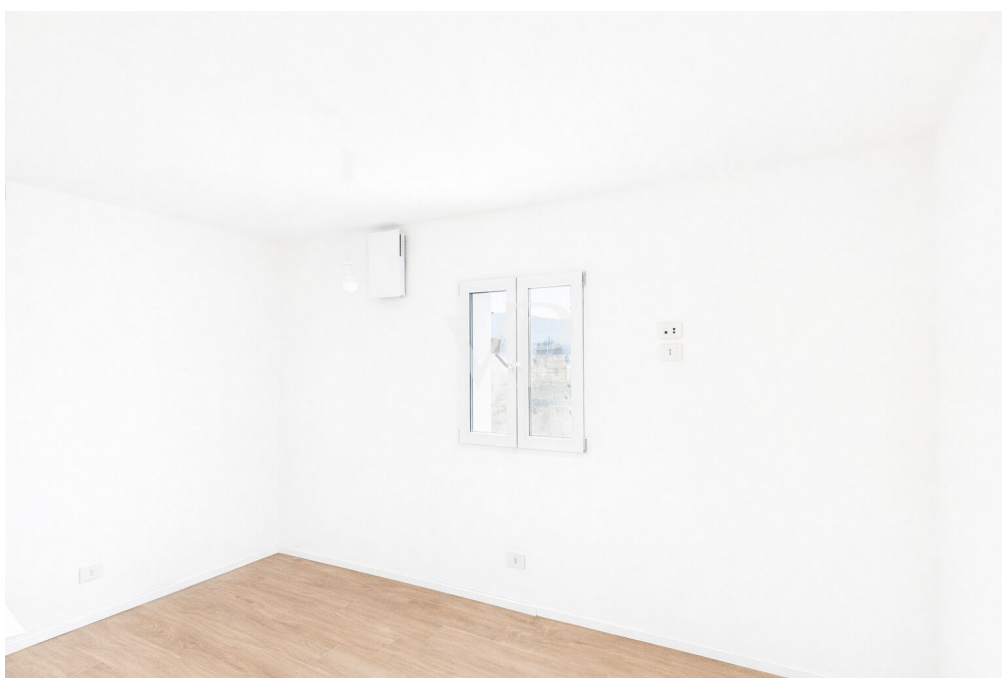
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



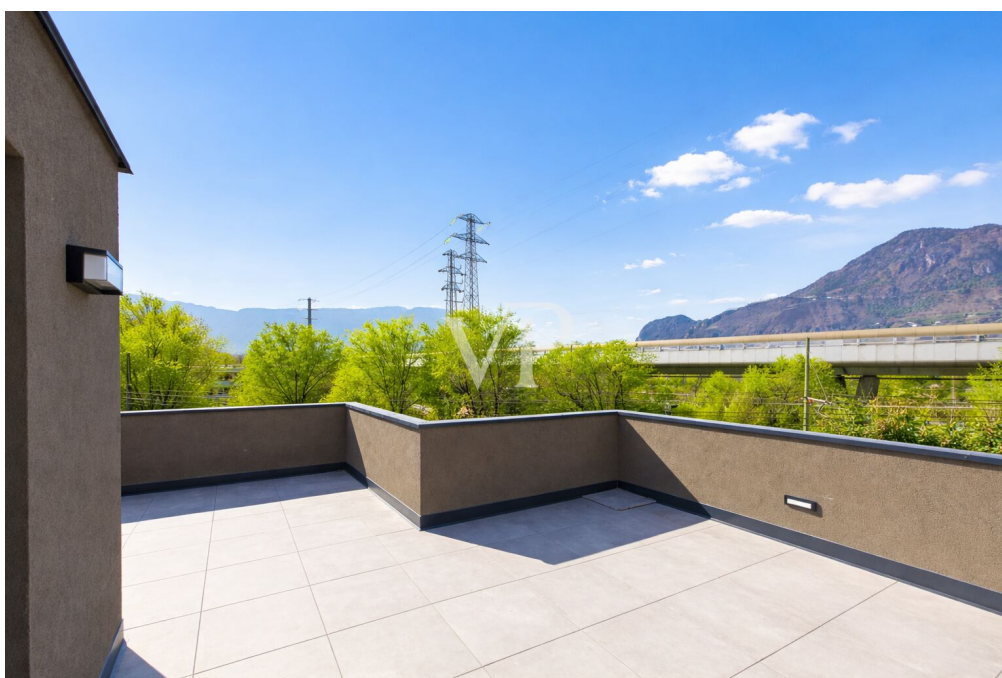
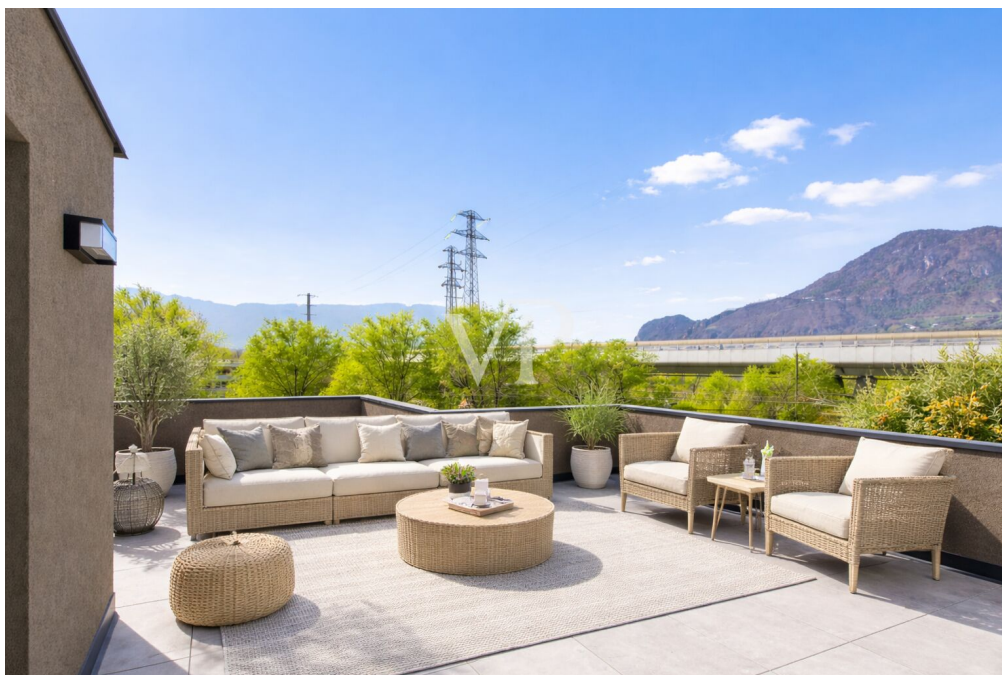
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



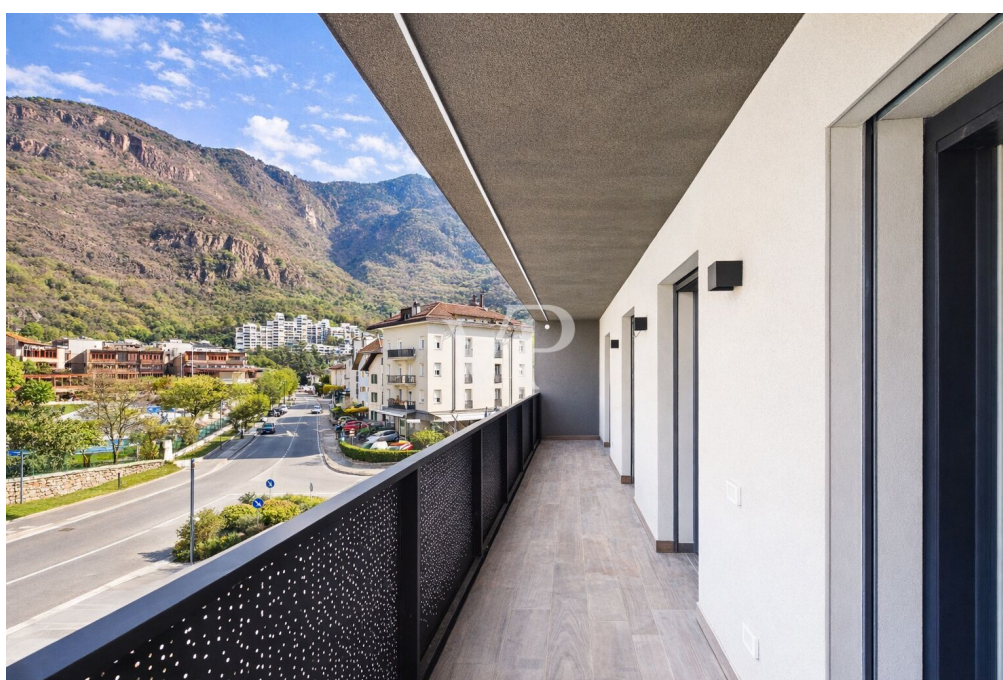
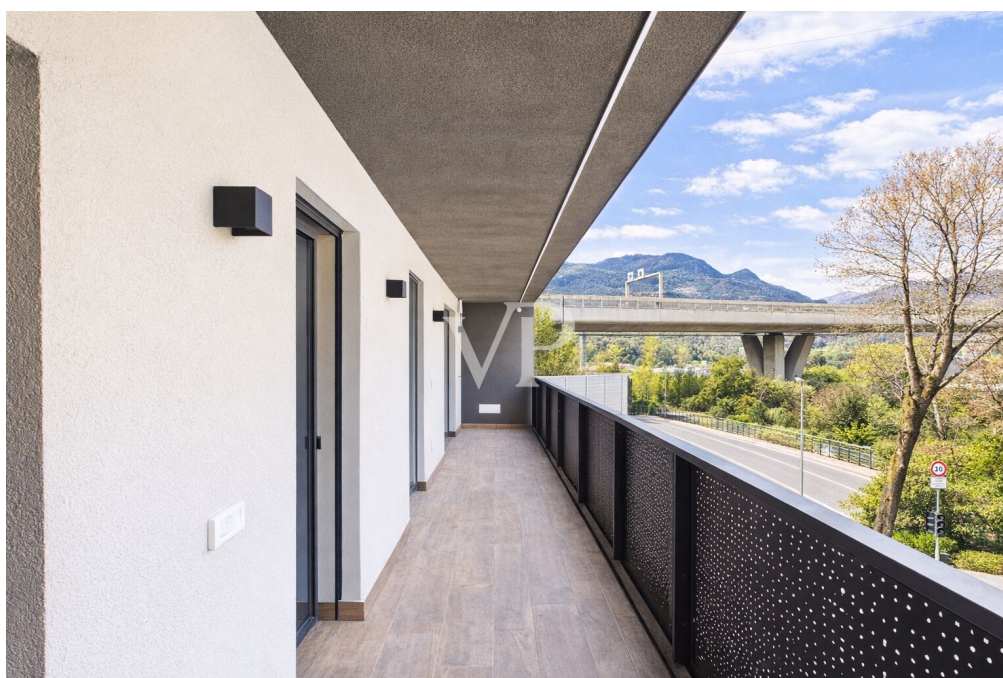
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



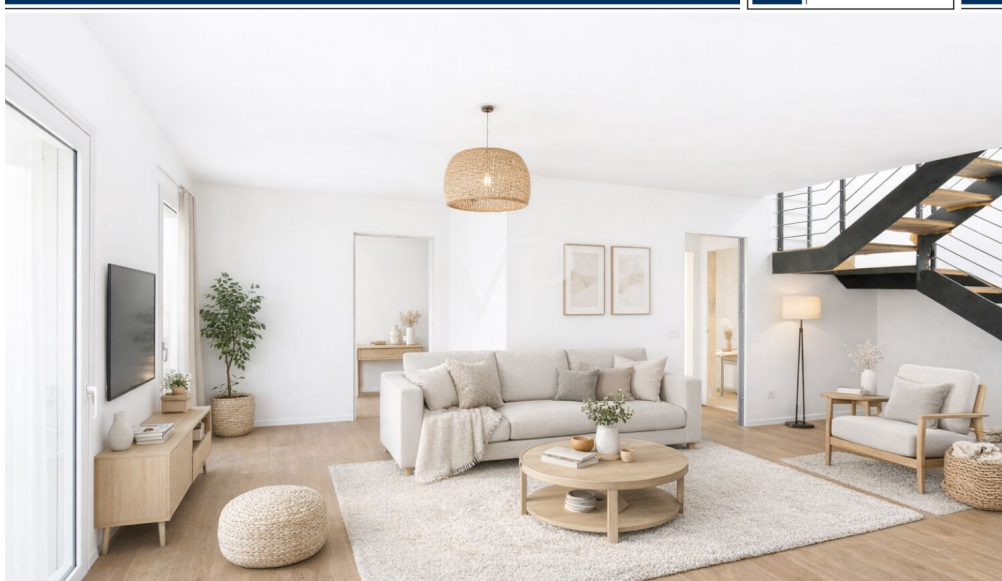
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



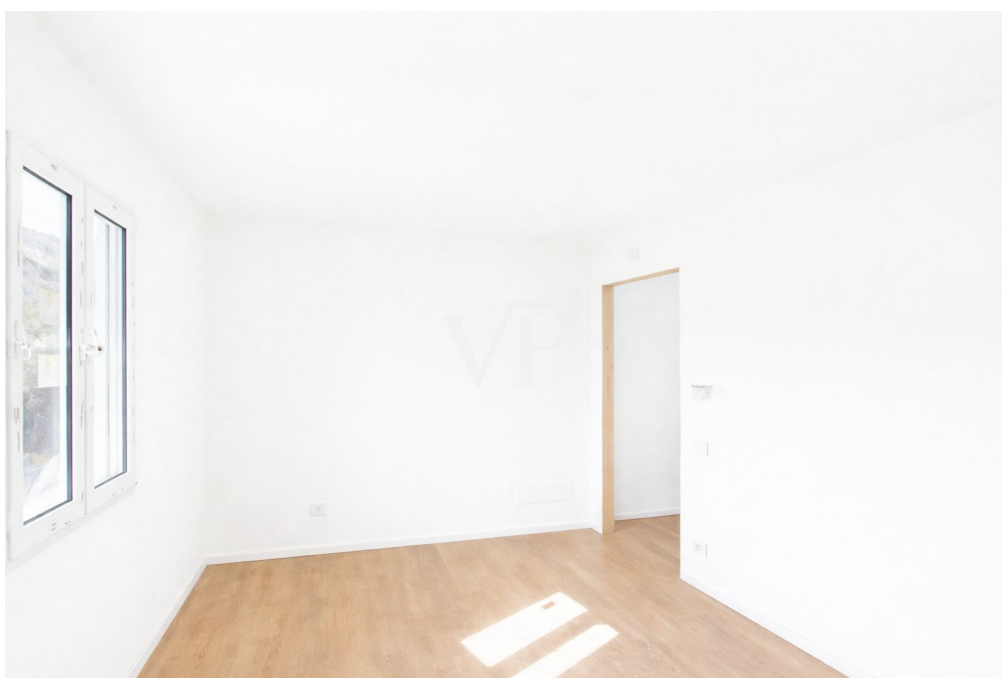
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



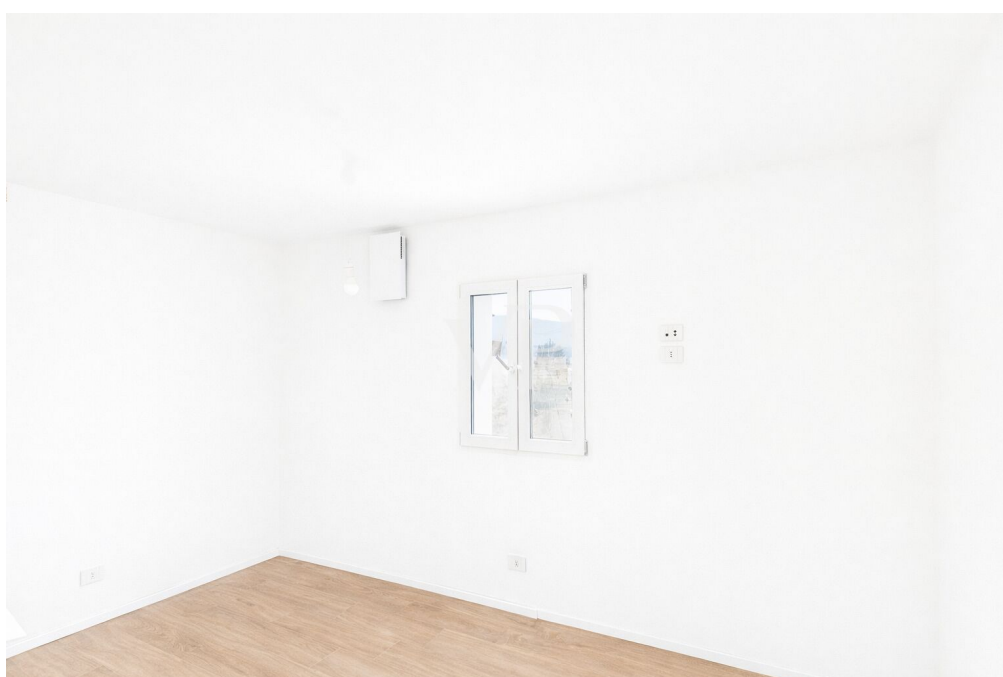
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



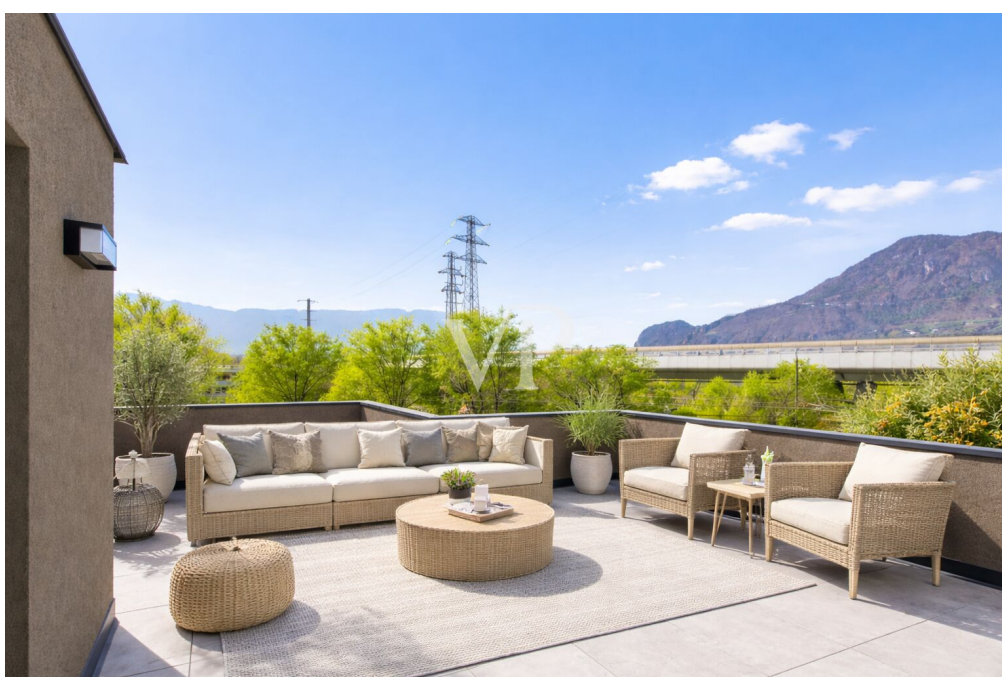
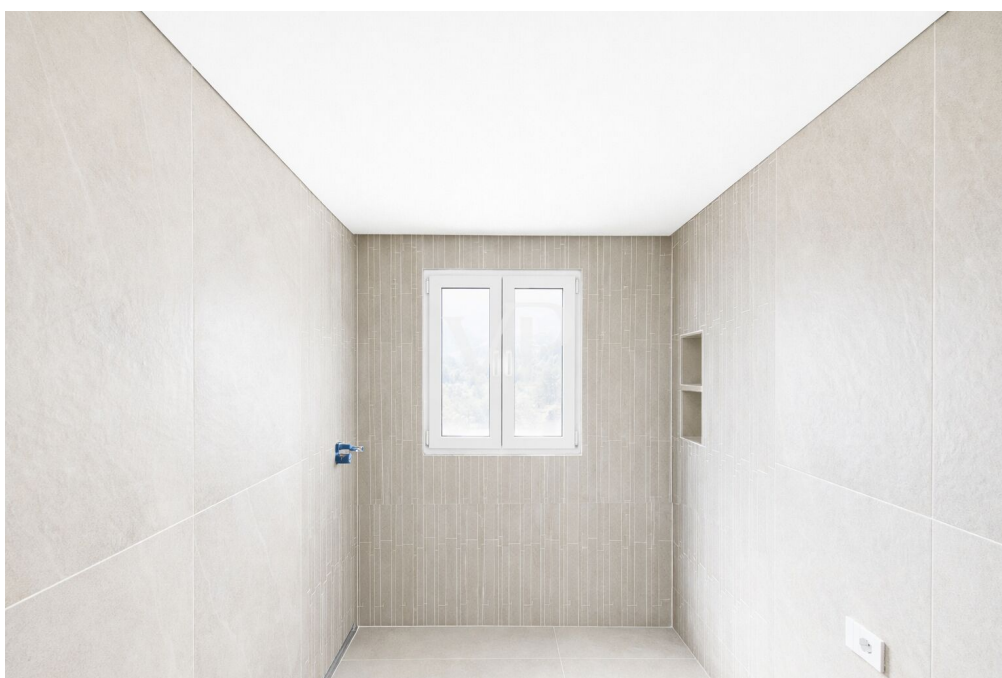
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



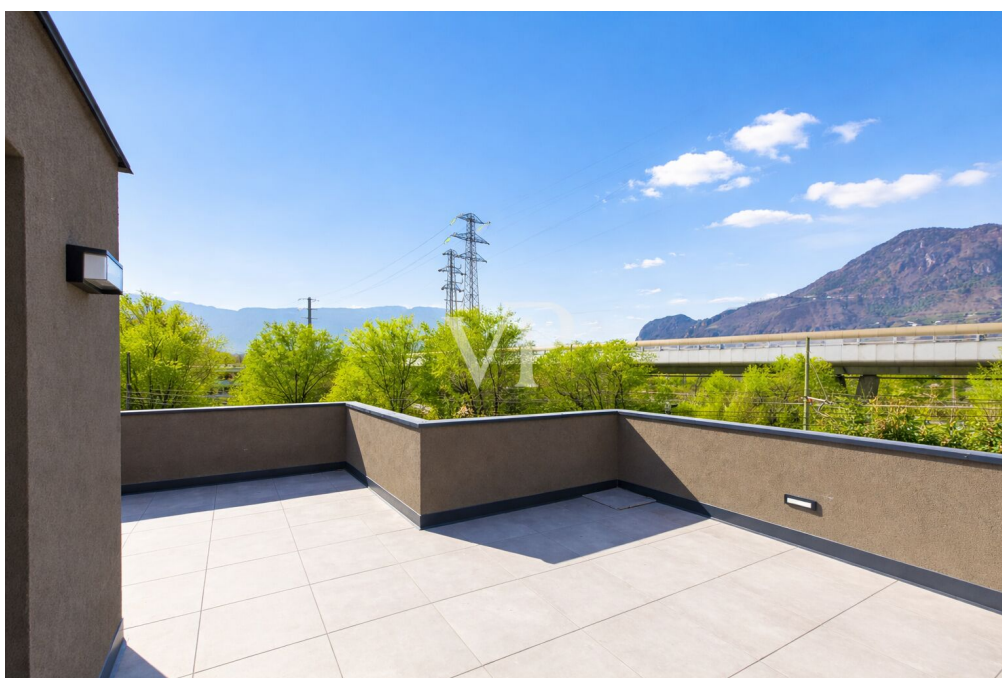
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



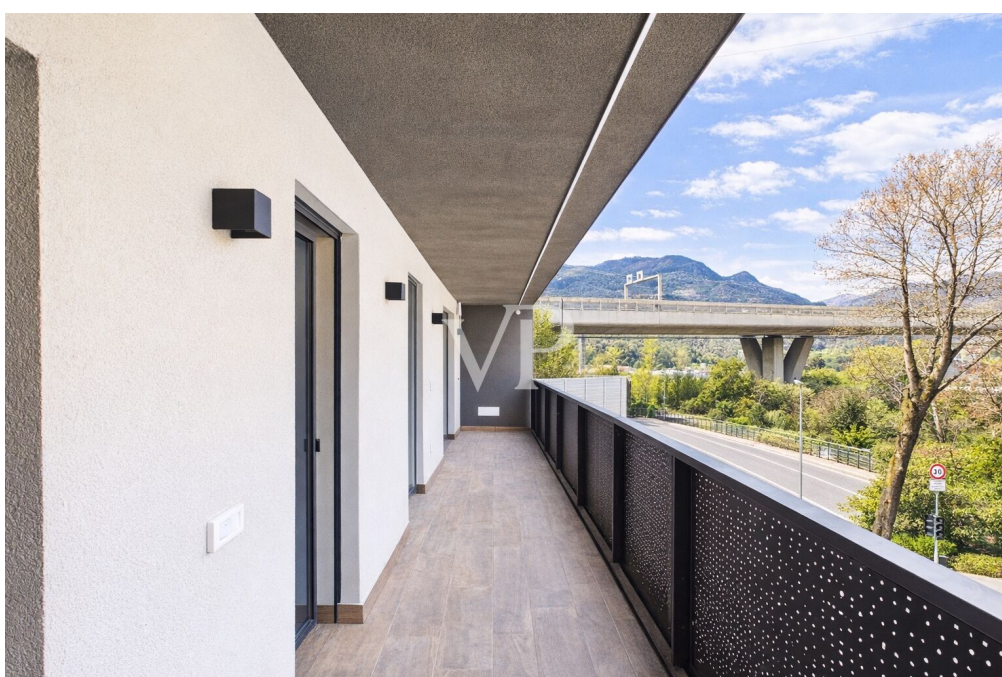
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



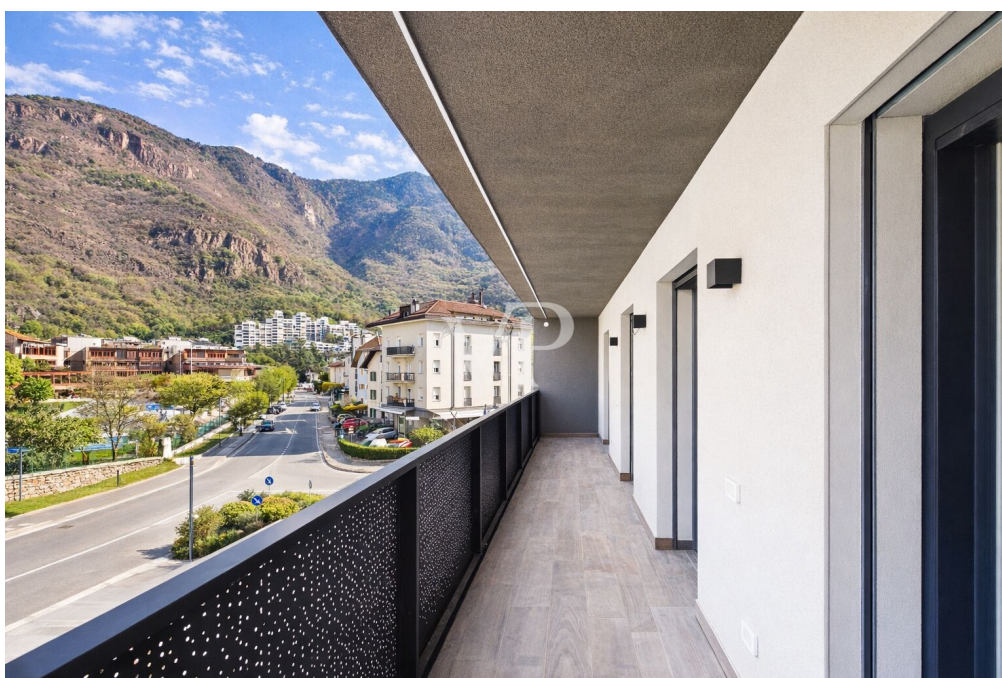
VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Appartamento n. 4

**Appartamento n. 4**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Az also benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.

Baujahr 2025.

Gebäude NICHT genehmigt.

Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung und -kühlung
Wärmepumpe
Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher
Dreifach verglaste Fenster
Elektrische Aluminium-Rollläden
Hausautomatisierungssystem
Anordnung der Alarmanlage
Video-Gegensprechanlage
Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich
Moskitoschutzgitter
Kontrollierte mechanische Belüftung

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

VP azonosító: IT264152906 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com