

Laives

Leifers, Max Valier-Straße - Garden Village: geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264152901



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Áttekintés

VP azonosító	IT264152901	Vételár	450.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 65 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	2	Jutalék	Subject to commission
Szobák	3	Teljes terület	ca. 80 m ²
Hálósobák	2	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2004		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 40000 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs, 30000 EUR (Eladó)		

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

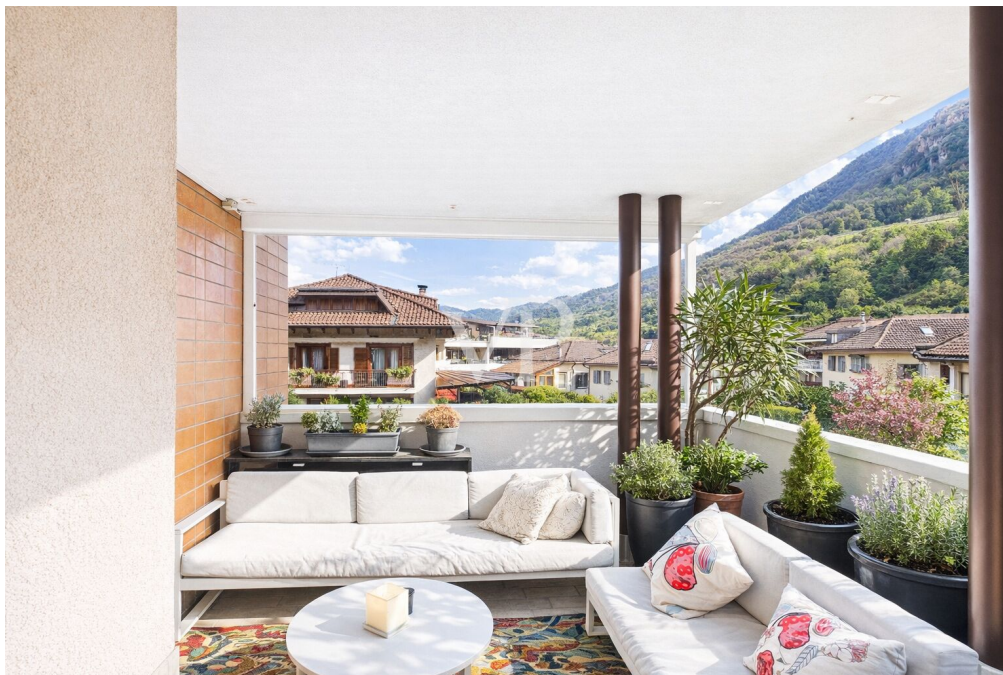
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



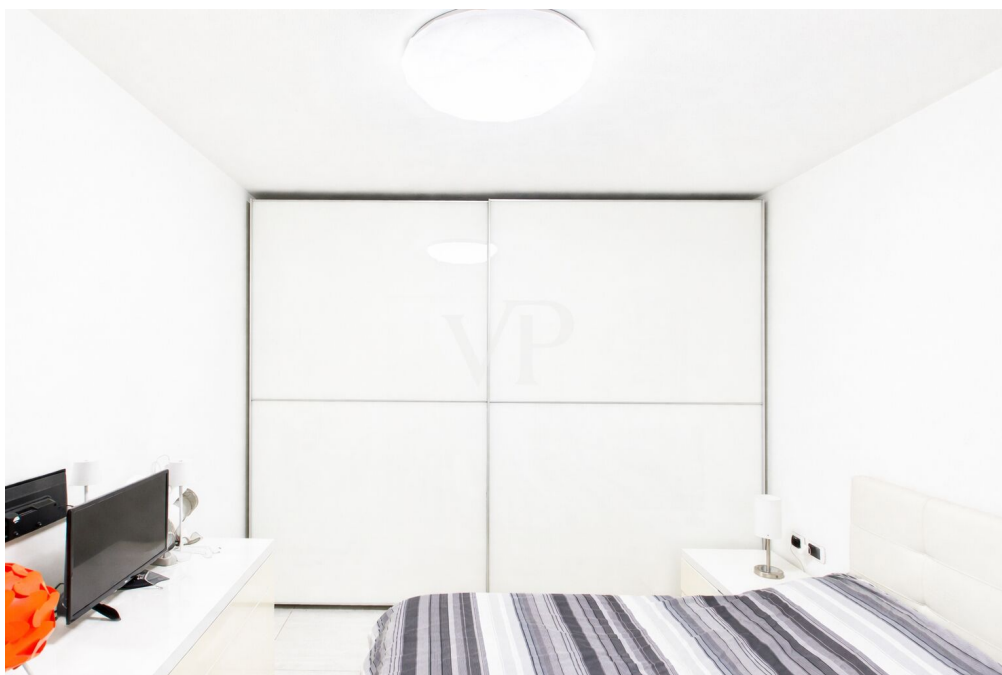
VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



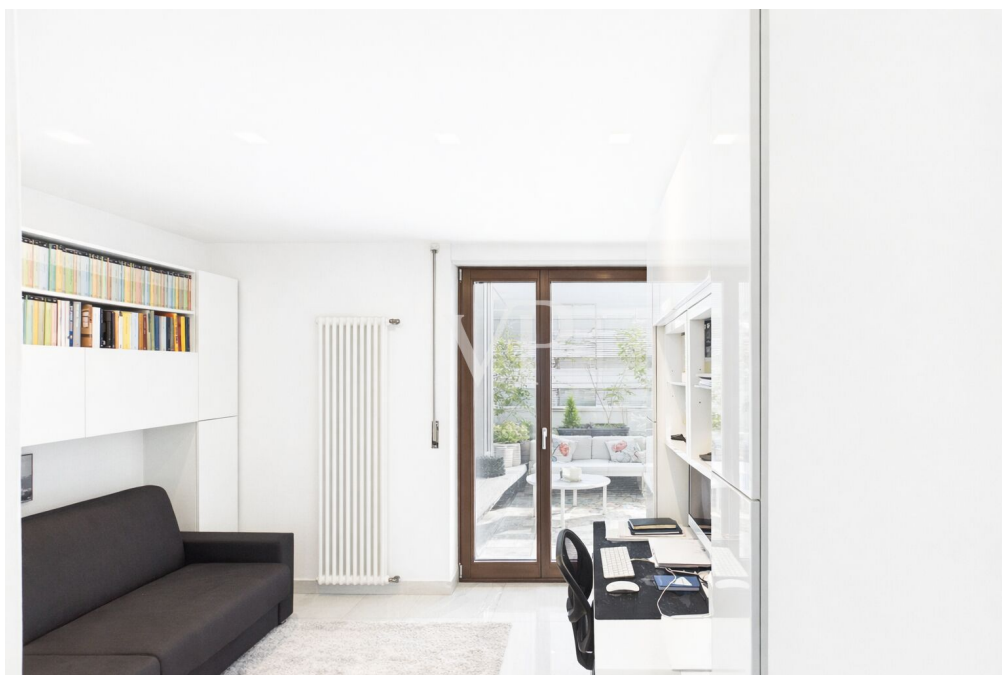
VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



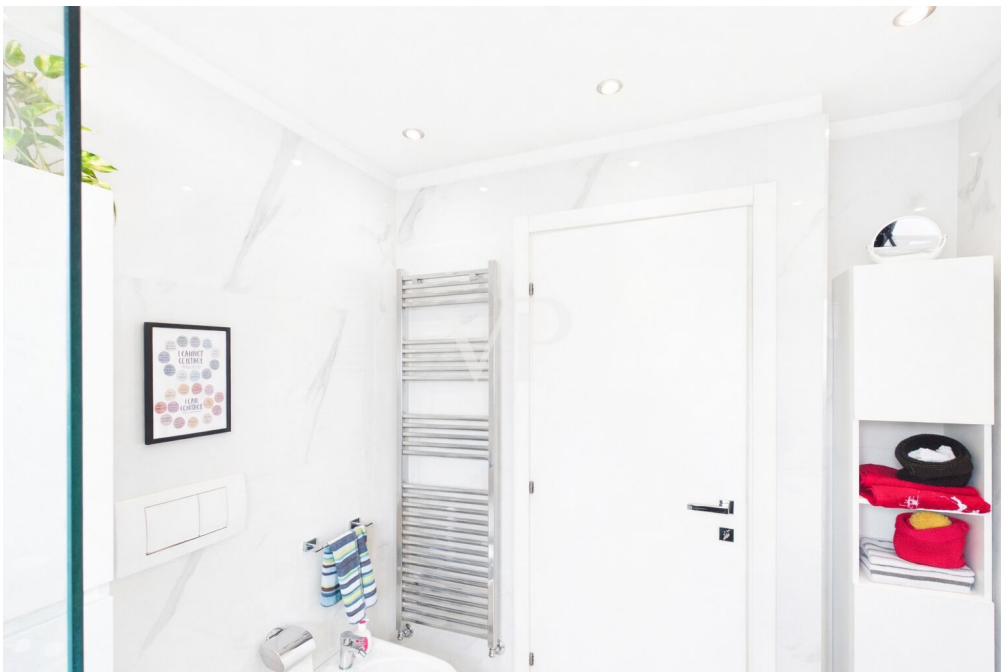
VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Alaprajzok



SECONDO PIANO

H=2.80m

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus-Standard C gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Wohnanlage gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im zweiten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein komfortabler Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse und Kamin, das dank der großen Glasschiebefenster viel Tageslicht bietet. Eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 40.000,00), eine weitere ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 30.000,00) und einen Keller. Alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem, dank der Bushaltestelle, die nur wenige Meter von der Immobilie entfernt ist.

VP azonosító: IT264152901 - 39055 Laives

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com