

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT262942872



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT262942872
Hasznos lakótér	ca. 94 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 94 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



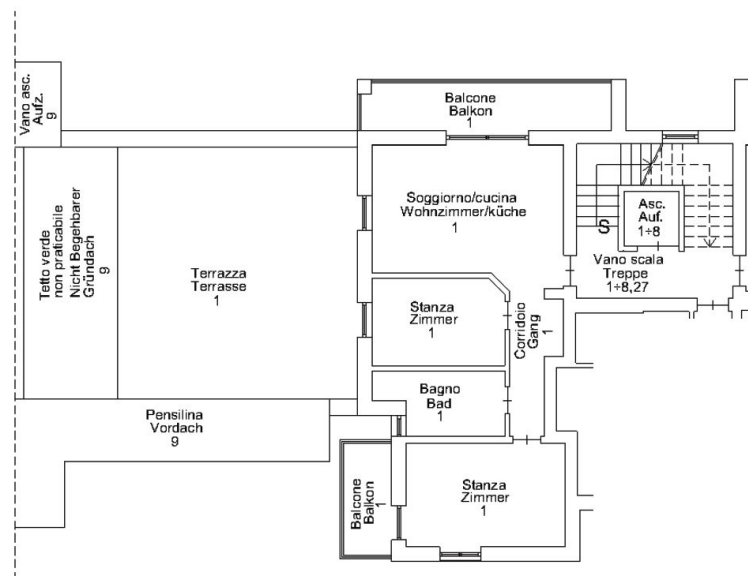
VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

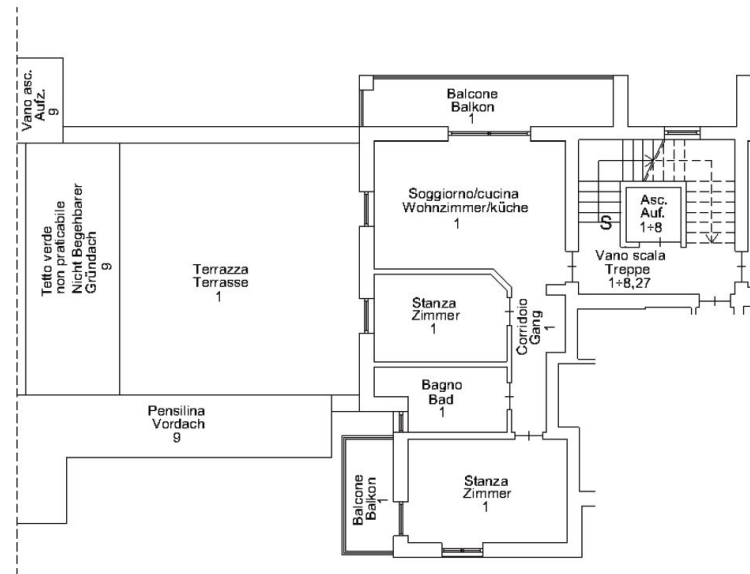
## Alaprajzok



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Az also benyomás**

**Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.**

**Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.**

**Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.**

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Részletes felszereltség**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**Klimahaus 'A**

**Aufzug**

**Luftentfeuchter**

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.**

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**