

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT262942872



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT262942872	Vételár	495.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 94 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	Soggetto a provvigione
Szobák	3	Teljes terület	ca. 94 m <sup>2</sup>
Hálósobák	2	Felszereltség	Erkély
Fürdoszobák	1		
Építés éve	2023		

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



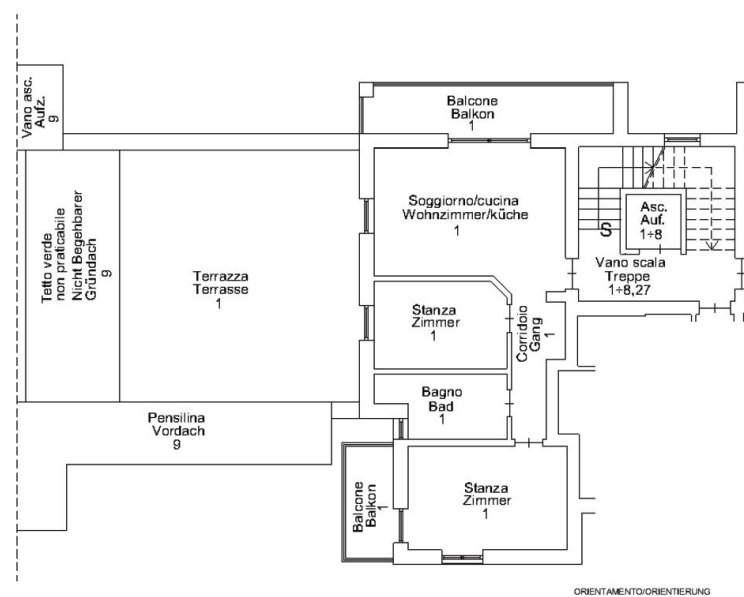
VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan

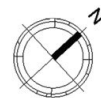


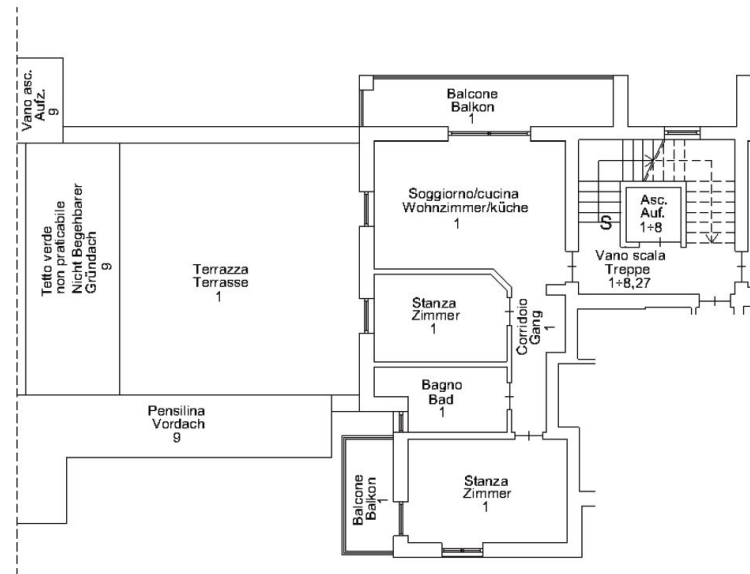
VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



PIANO PRIMO - 1. STOCK





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

**VP azonosító: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)