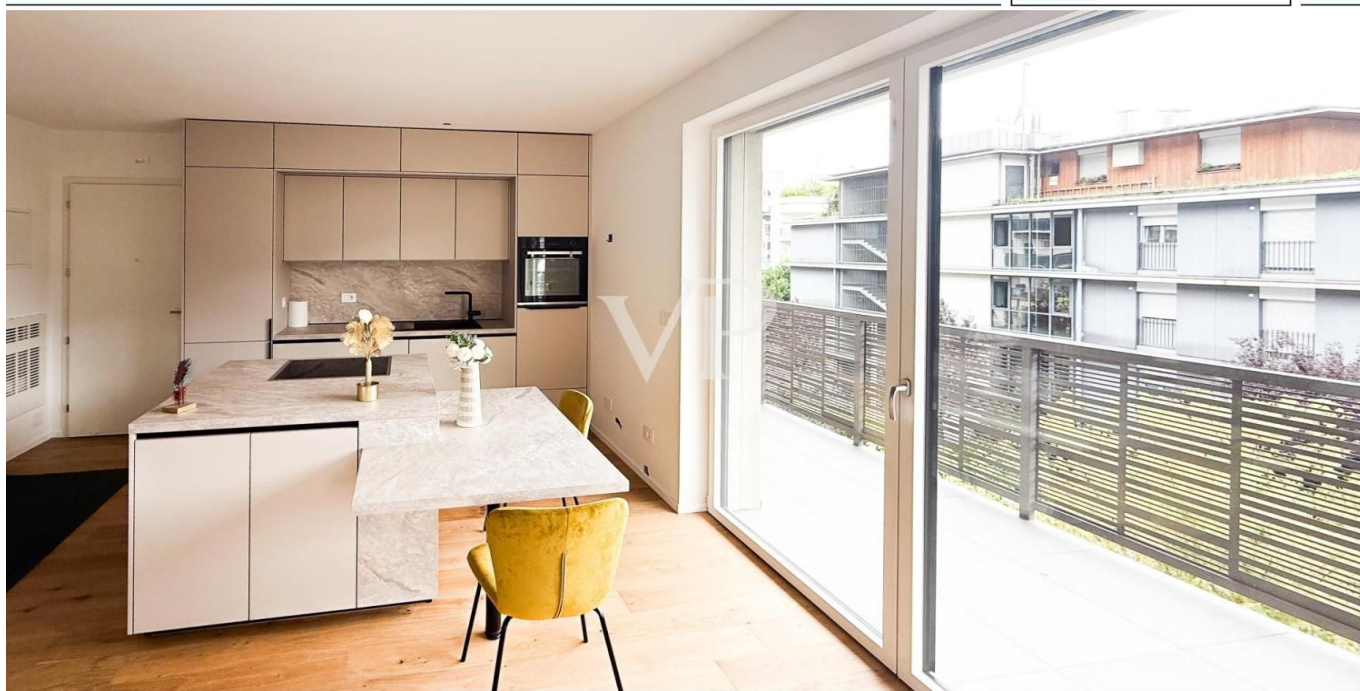


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264152871



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT264152871
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023

Vételár	450.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 84 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.08.2035	Teljes energiaigény	25.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



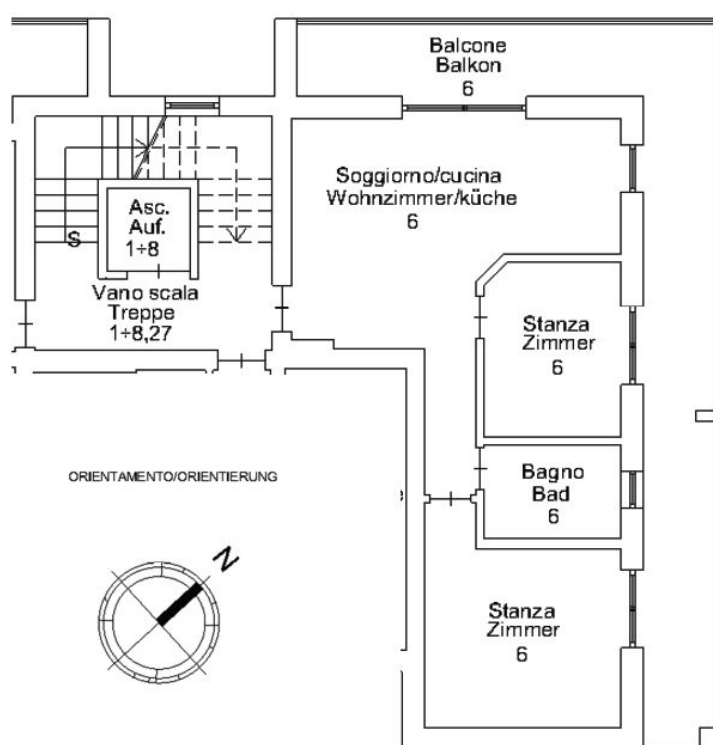
VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

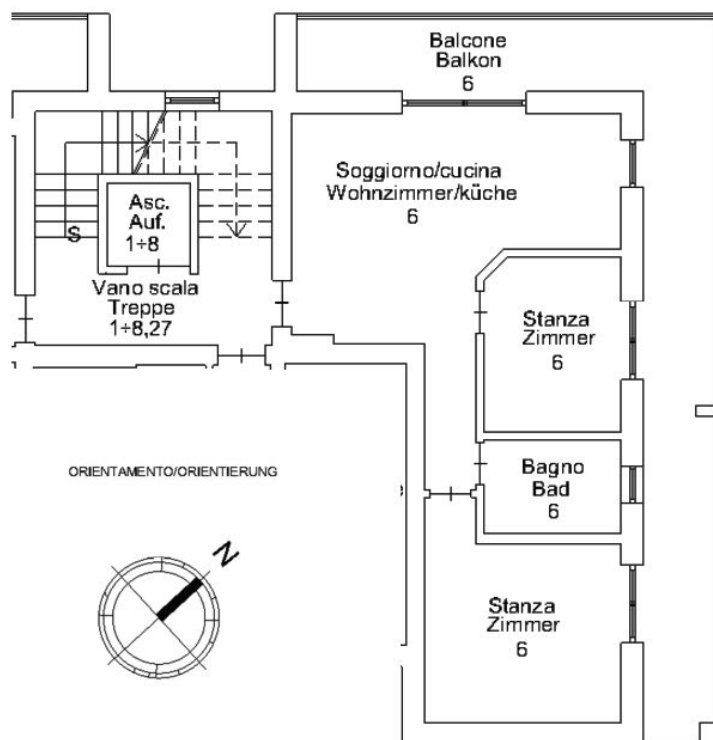


VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok



PIANO SECONDO - 2. STOCK



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com