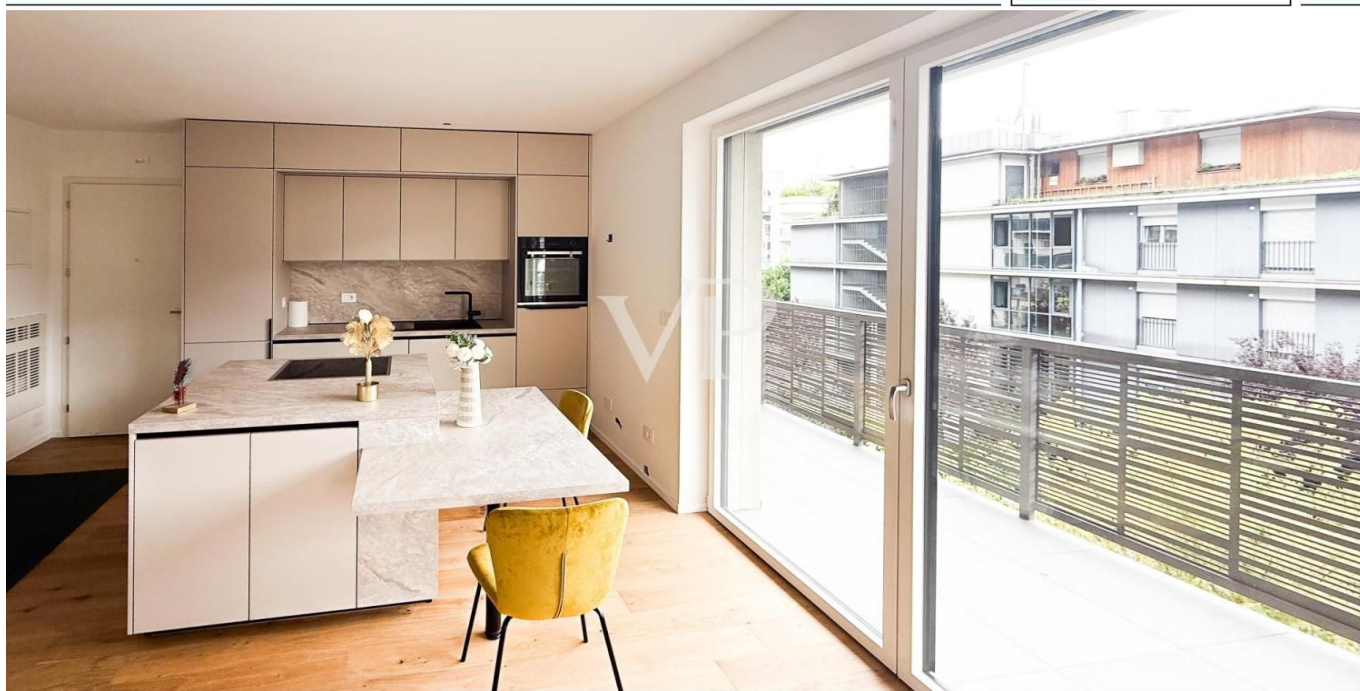


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT264152871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | IT264152871           |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 2                     |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 2023                  |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Vételár        | 450.000 EUR           |
| Lakás          | Emelet                |
| Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                |

VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                     | Gáz        | Energiatanúsítvány                                            | Energetikai tanúsítvány    |
|---------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.08.2035 | Teljes energiaigény                                           | 25.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiaforrás                                     | Gáz        | Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | A                          |

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



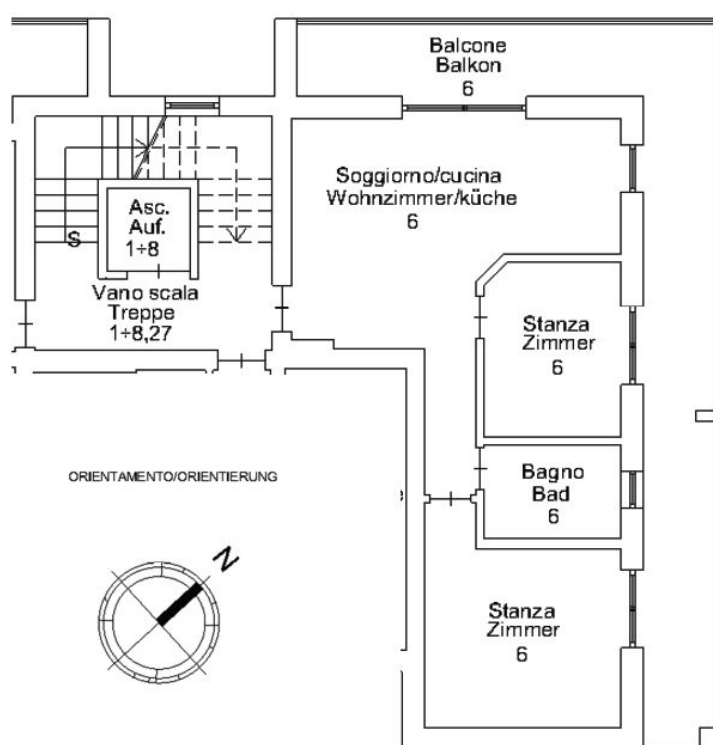
**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan

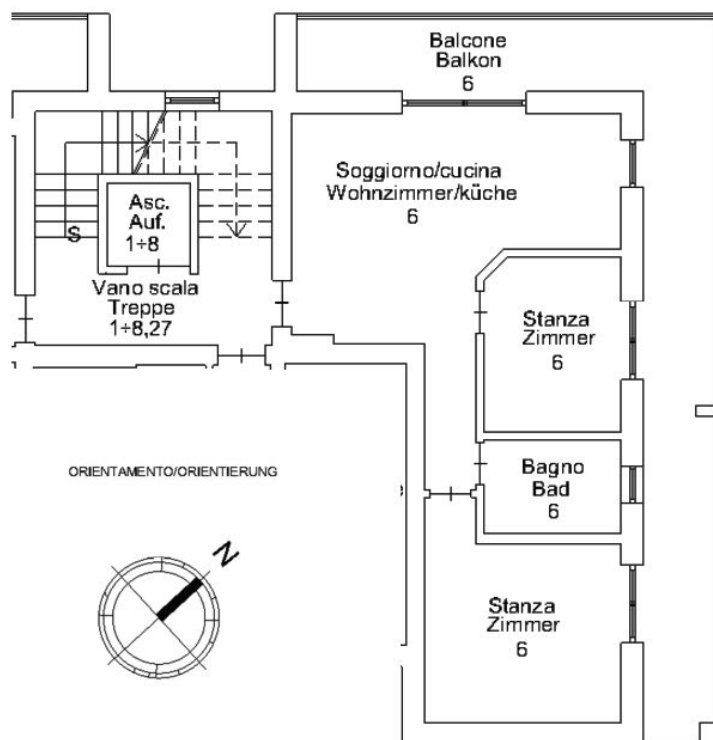


VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



PIANO SECONDO - 2. STOCK



## PIANO SECONDO - 2. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Részletes felszereltség**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**Klimahaus 'A**

**Aufzug**

**Luftentfeuchter**

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

**VP azonosító: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**