

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exklusive Villa mit großem Privatgarten in Meran

VP azonosító: IT264152868



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT264152868            |
| Hasznos lakótér | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 6                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| Fürdoszobák     | 3                      |
| Építés éve      | 2012                   |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | 2.300.000 EUR             |
| Ház            | Családi ház               |
| Jutalék        | onderworpen aan commissie |
| Teljes terület | ca. 359 m <sup>2</sup>    |
| Felszereltség  | Terasz                    |

**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan





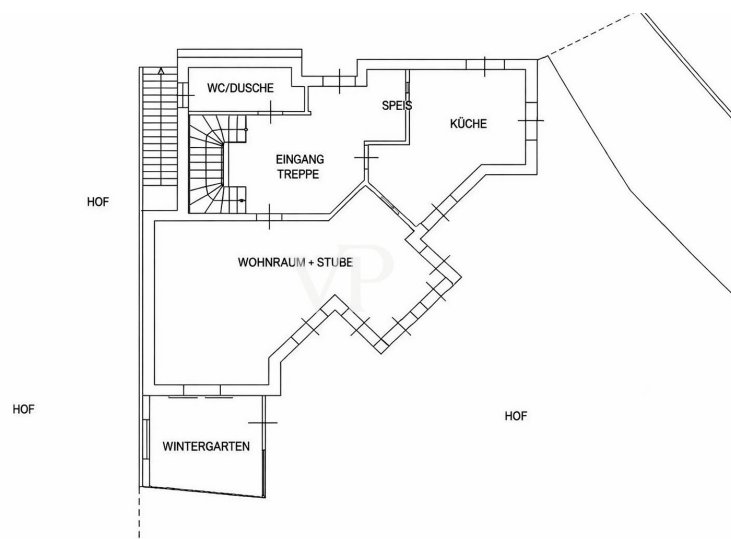
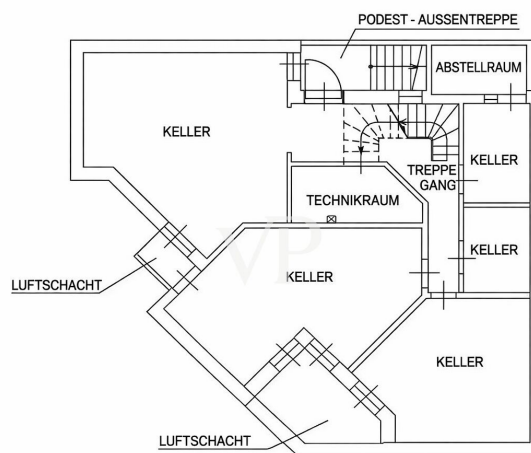
**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

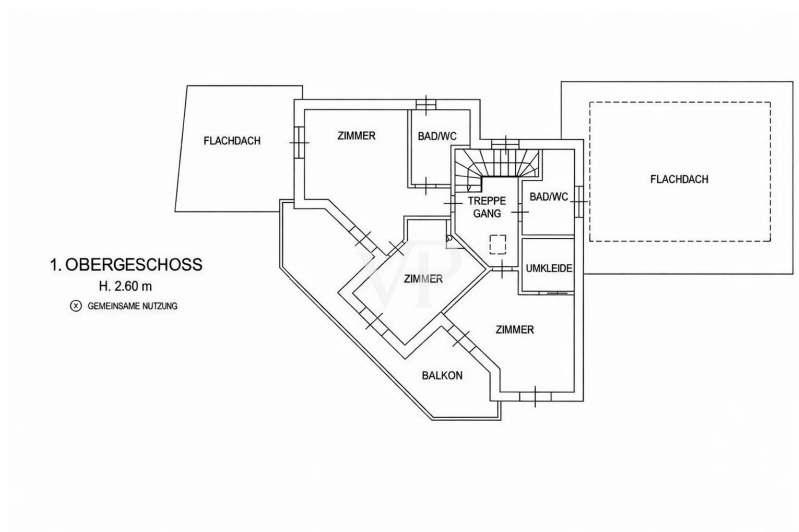
## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az also benyomás

In der Schotterwerkstraße in Meran steht diese exklusive Einfamilienvilla mit einer Wohnfläche von rund 359 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das im Jahr 2012 errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es verfügt über vier großzügige Zimmer, drei Badezimmer sowie eine Küche und wird von einem privaten Garten umgeben, der das gesamte Anwesen einschließt.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Heizung ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails. Holz- und Glaselemente sorgen für eine sehr gute Wärmedämmung und ein angenehmes Wohnklima. Die Innenräume sind teilweise möbliert, die Küche ist bereits vorhanden.

Der Außenbereich bietet einen weitläufigen privaten Garten, der viel Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen im Freien schafft.

Zum Angebot gehören zudem eine Garage, mehrere Stellplätze, ein Keller sowie ein großzügiger Abstellraum.

**VP azonosító: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**