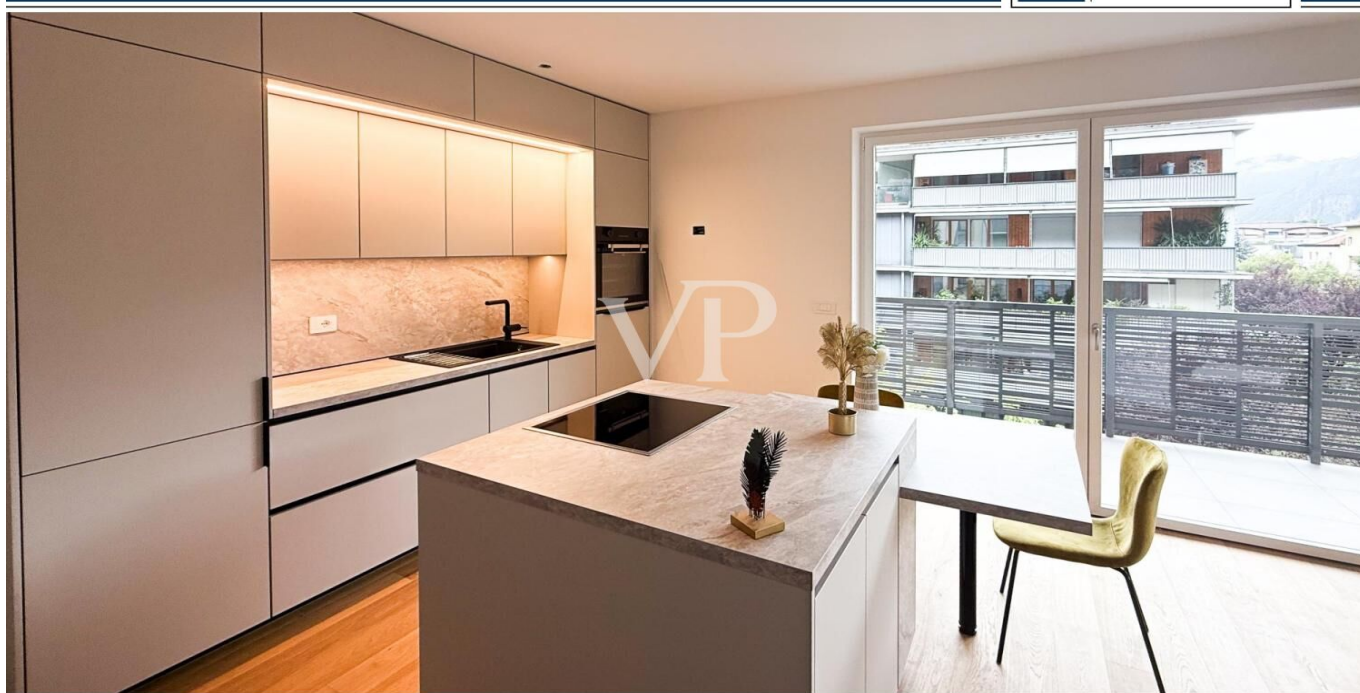


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT262942863



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | IT262942863           |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 1                     |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 2023                  |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Vételár        | 440.000 EUR           |
| Lakás          | Emelet                |
| Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                |

VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés |
| Energiaforrás                                     | Gáz        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.08.2035 |
| Energiaforrás                                     | Gáz        |

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                            | Energetikai tanúsítvány    |
| Teljes energiaigény                                           | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | A                          |

VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



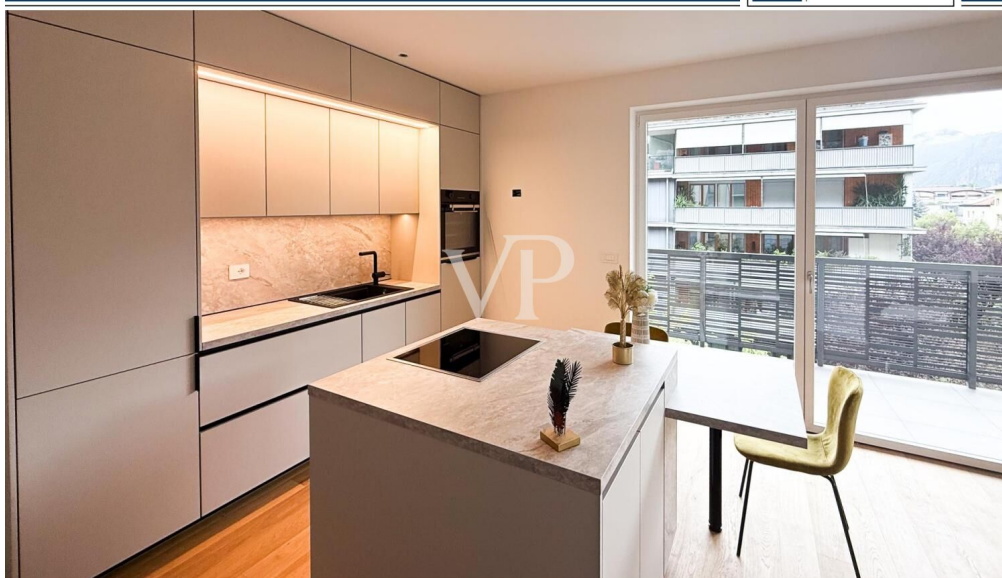
**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



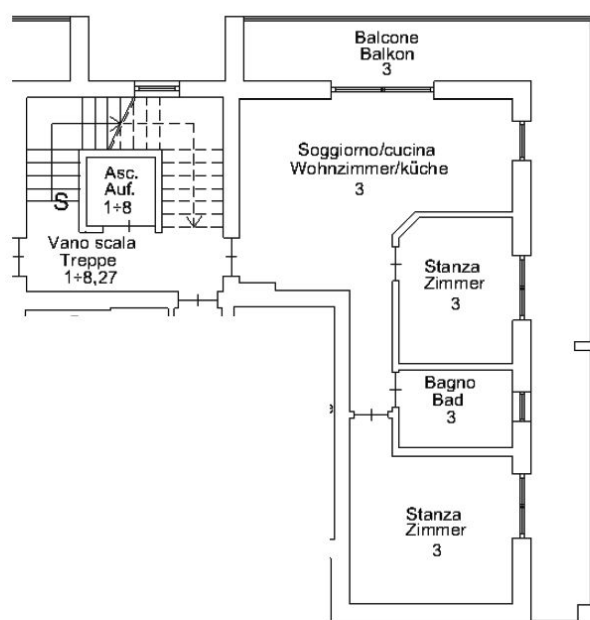
**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

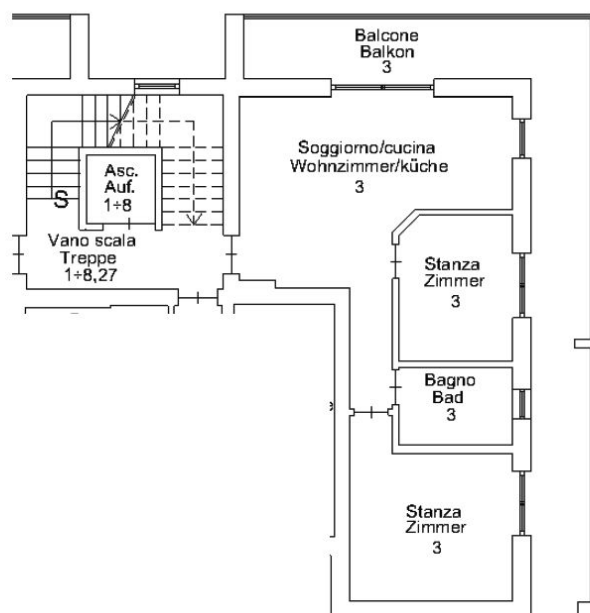
## Alaprajzok



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

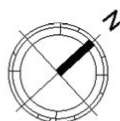
PIANO PRIMO - 1. STOCK





ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az also benyomás

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Részletes felszereltség**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**Klimahaus A**

**Aufzug**

**Luftentfeuchter**

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

**VP azonosító: IT262942863 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**