

Selva - Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

VP azonosító: IT264152854



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152854
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.500.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 110 m ²
Hasznos terület	ca. 102 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.10.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	69.46 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



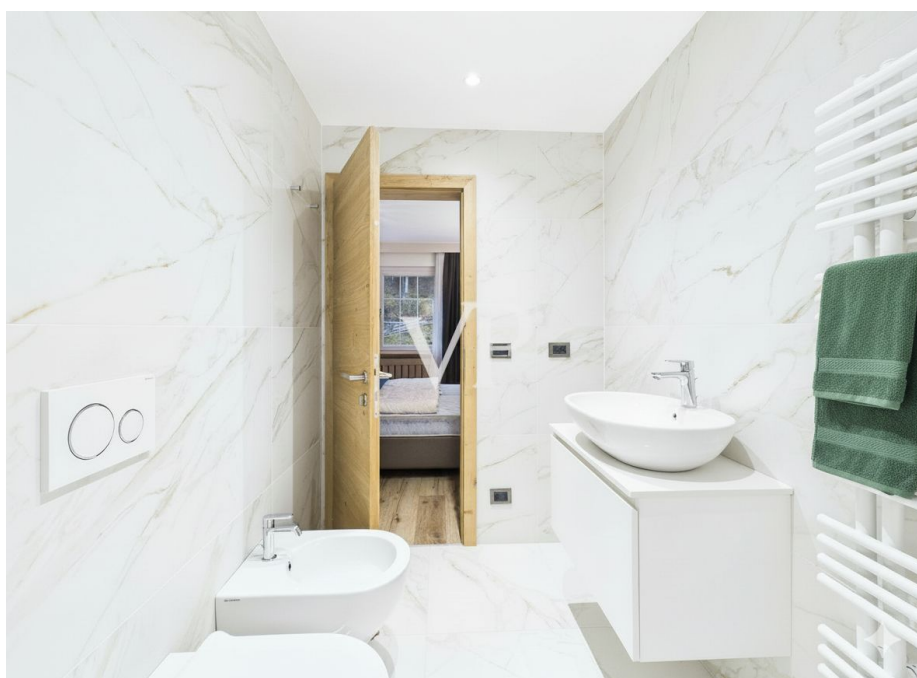
VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



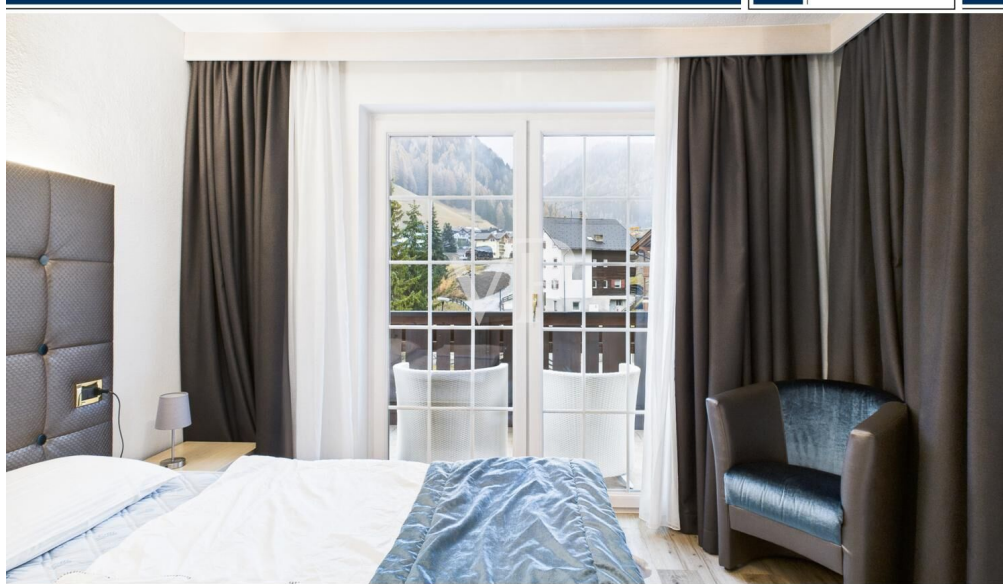
VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



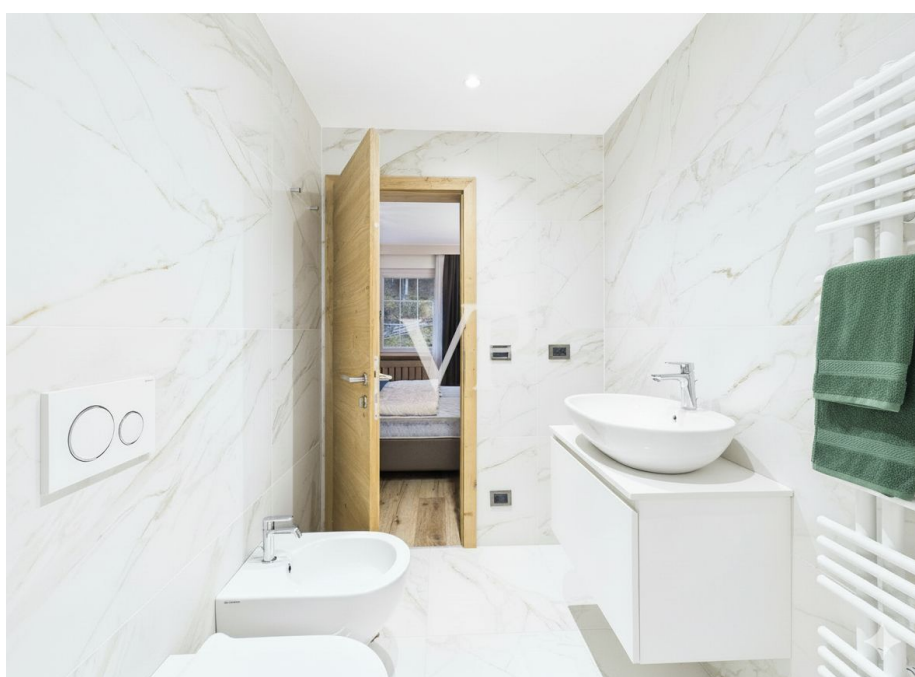
VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Az elso benyomás

**Vier-Zimmer-Wohnung mit fußläufigem Zugang zu den Ciampinoi-Seilbahnen.
Die Wohnung ist möbliert und fertig zum Einzug. Eingangsbereich, helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, ein Eckbalkon, der einen schönen Blick auf die Landschaft bietet. Reservierter Parkplatz und Keller vervollständigen die Immobilie.**

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Részletes felszereltség

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. 50.000 € pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Minden a helyszínról

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

VP azonosító: IT264152854 - 39048 Selva - Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com