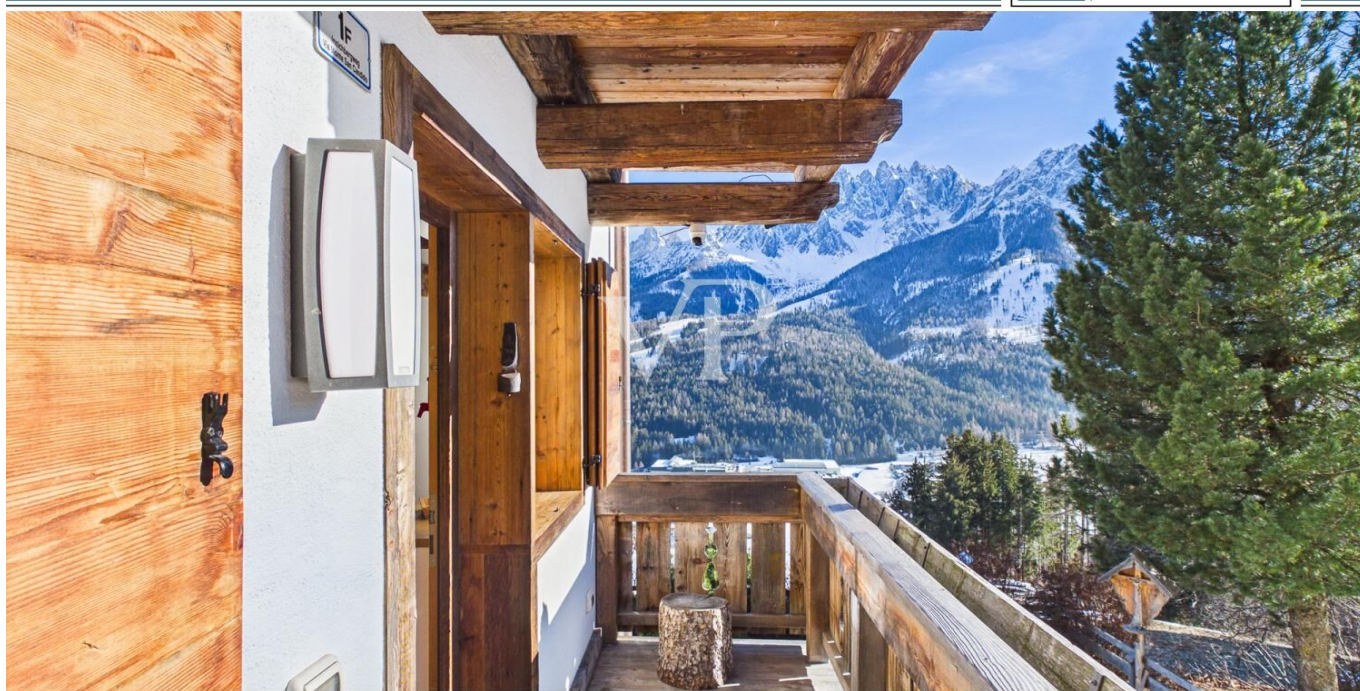


San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Alpine Eleganz mit Blick auf das Tal

VP azonosító: IT264152847



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 800.000 EUR • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152847
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	2012

Vételár	800.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	5% + MWST.
Teljes terület	ca. 90 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 60 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Teljes energiaigény	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



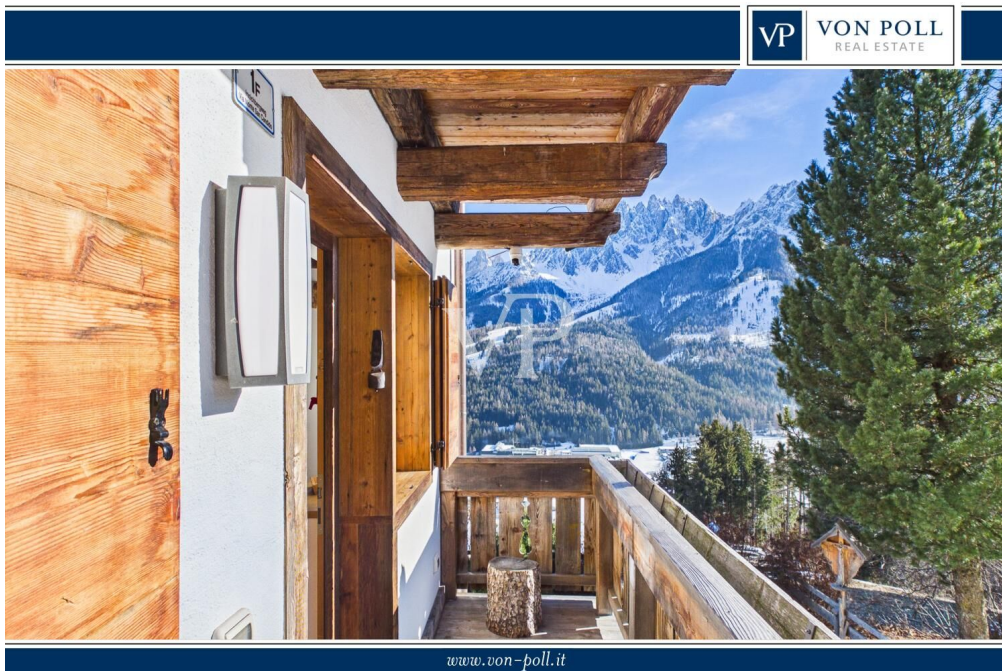
VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

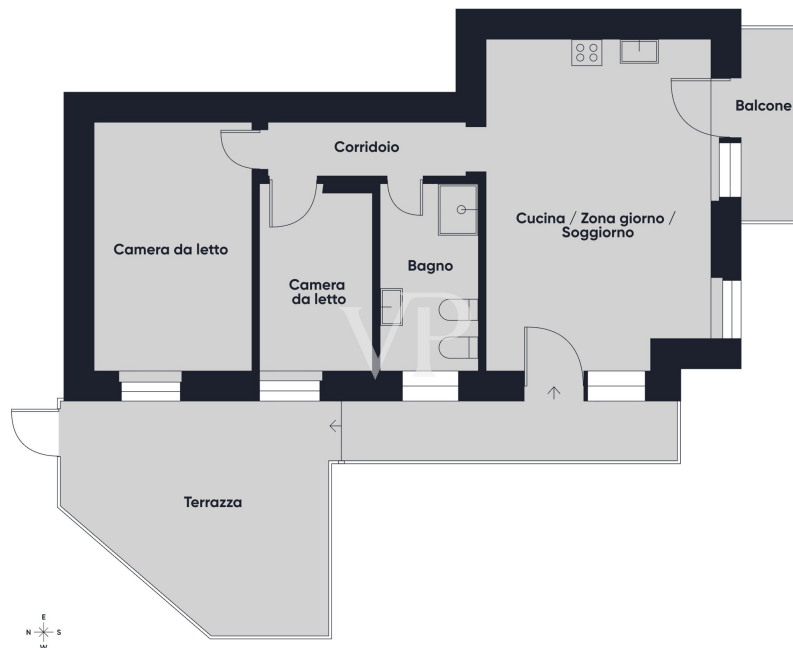
## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Az elso benyomás

In einer der begehrtesten Lagen von Innichen, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Dolomiten, liegt diese repräsentative Bergwohnung, die authentischen alpinen Stil, edle Materialien und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Tal vereint.

Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und zeichnet sich durch die große Helligkeit der Räume und ihre privilegierte Lage aus, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Alpenlandschaft bietet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und mit eleganten, maßgefertigten Möbeln aus natürlichen Materialien und hochwertigen Hölzern ausgestattet, die den Räumen eine warme und raffinierte Atmosphäre verleihen.

Das Herzstück des Hauses ist ein großer, offener Wohn- und Essbereich, der als Ort der Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Die hochwertige Holzküche fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, während das traditionelle alpine Wohnzimmer eine gemütliche Ecke bildet und bereits für den möglichen Einbau eines Kamins vorbereitet ist, der die Winterabende noch stimmungsvoller macht.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die Komfort und Ruhe bieten, sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich können Sie auf der Terrasse und dem Südbalkon die spektakuläre Aussicht auf das Tal und die Sonne genießen, die den Tag begleitet und jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis in den Bergen macht.

Ein überdachter Parkplatz, ein Außenparkplatz und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Immobilie, ideal als exklusives Feriendomizil in den Dolomiten oder als prestigeträchtige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen des Pustertals.

**VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Részletes felszereltség

- Vollständig möbliert
- Antike Holzarbeiten
- Außentüren und Fenster aus dem ursprünglichen Holz des Bauernhauses
- Geräucherte und geölte massive Eichendielen
- Handgefertigte Kronleuchter

**VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínról

Innichen ist die Perle des Hochpustertals, ein Ort, der die perfekte Balance zwischen Entspannung und Dynamik bietet. Bekannt für seine lebendige Fußgängerzone voller Dienstleistungen, Schulen und modernster Einrichtungen, ist es das ideale Ziel für alle, die einen exklusiven Wohnsitz suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Anbindung an das Skigebiet Monte Baranci und der Radwege, die das gesamte Tal verbinden, garantiert dieser Ort eine sichere Immobilieninvestition und eine hervorragende Lebensqualität das ganze Jahr über.

VP azonosító: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)