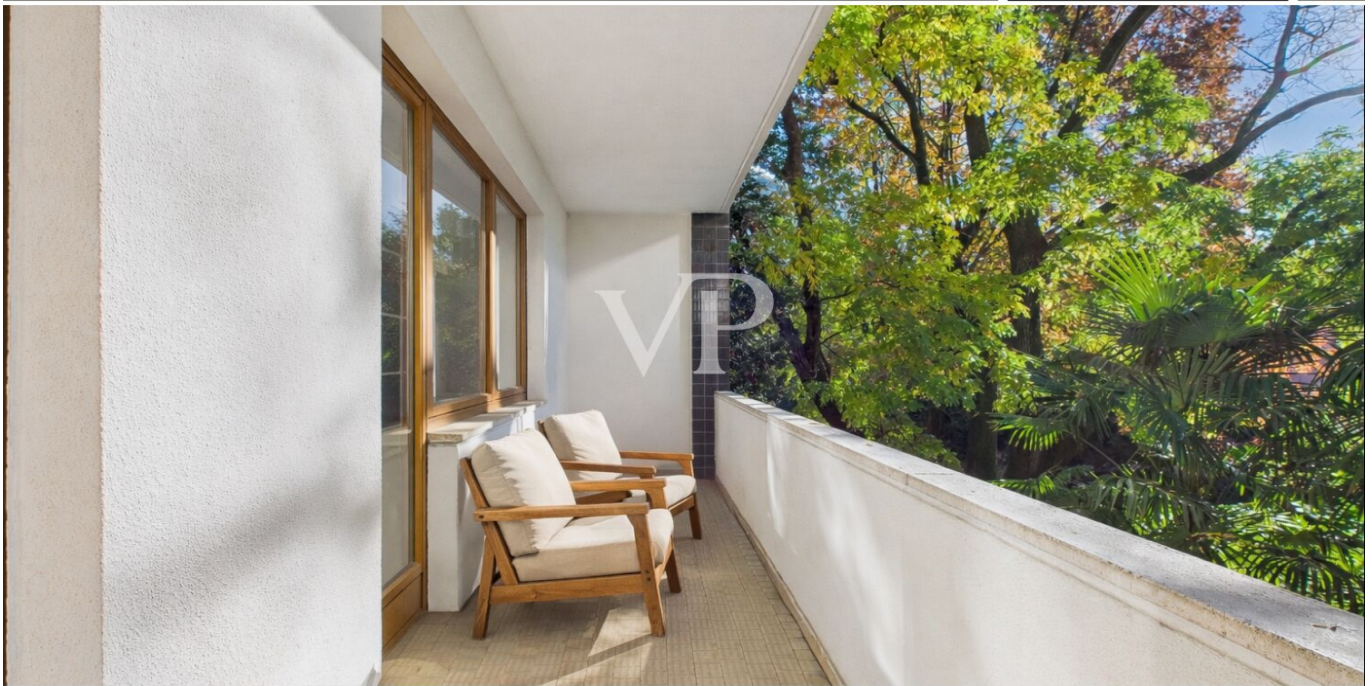


Bolzano / Bozen - Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

VP azonosító: IT264152836



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118,51 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152836
Hasznos lakótér	ca. 118,51 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs, 65000 EUR (Eladó)

Vételár	895.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 160 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

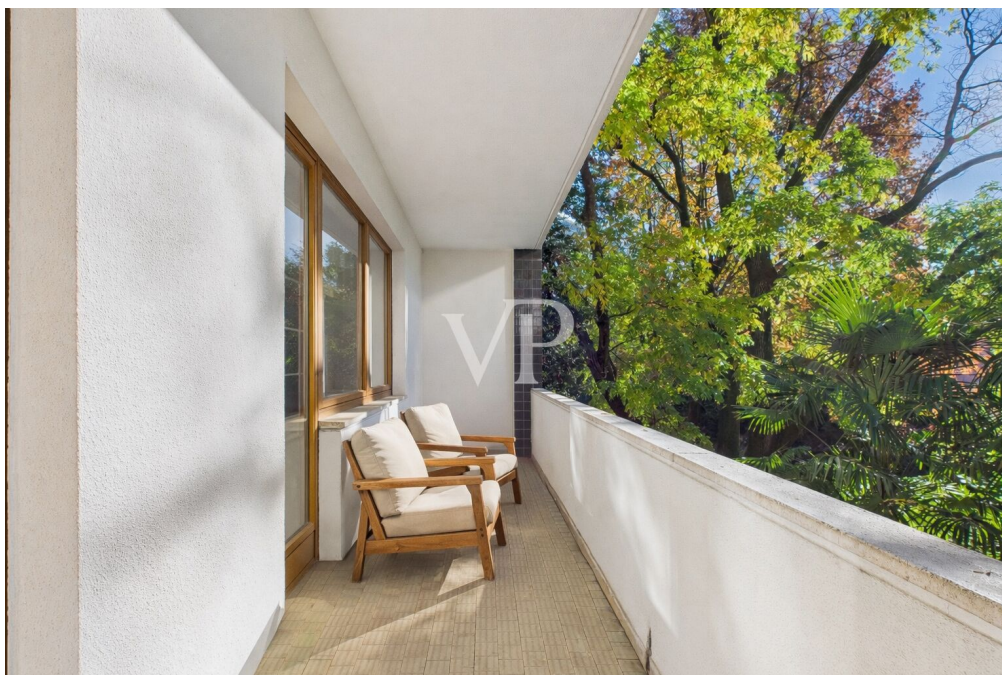
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	80.21 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



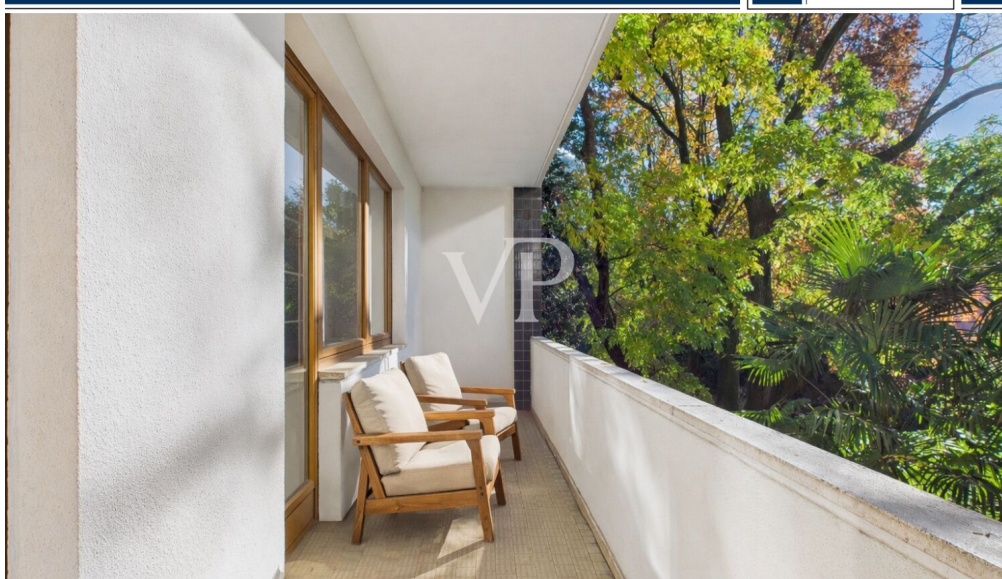
VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan

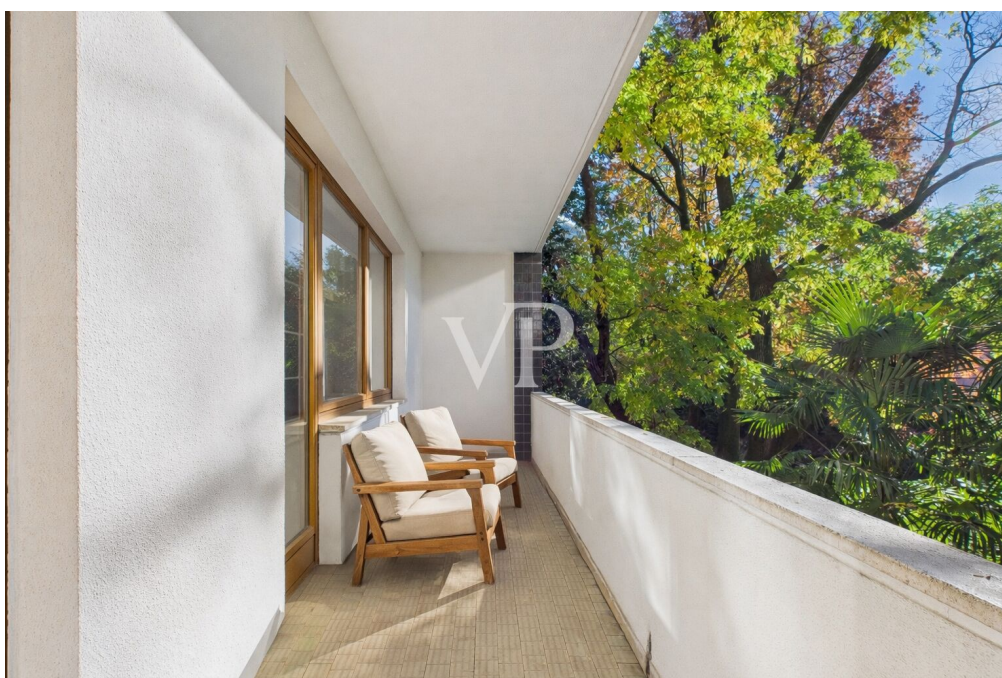


VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



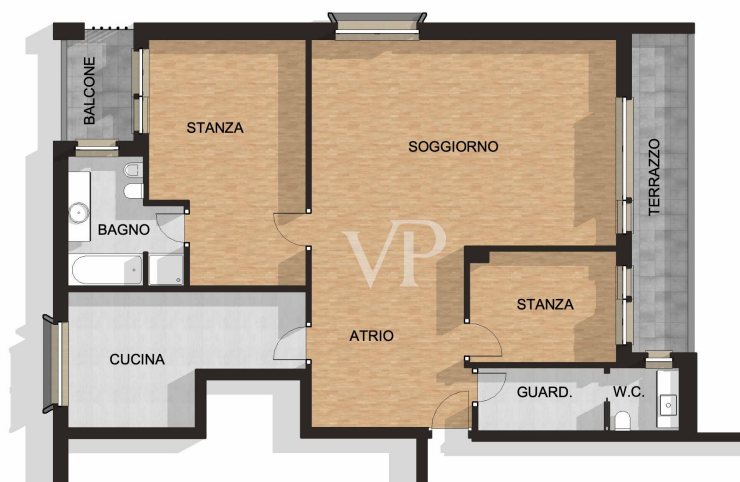
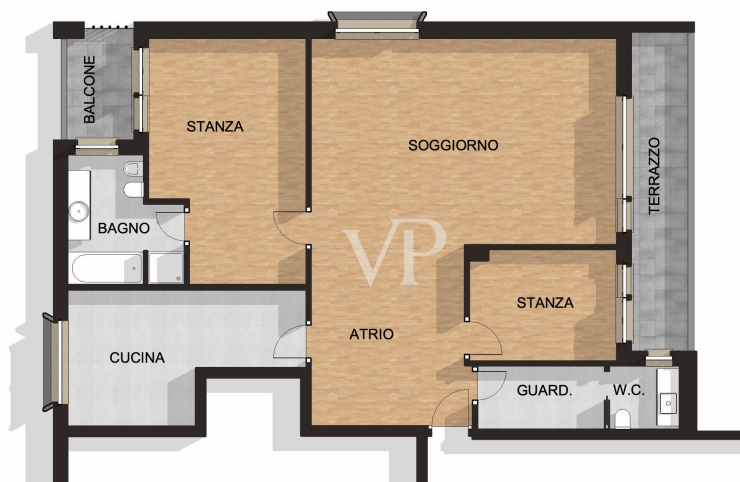
VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Az elso benyomás

In einem eleganten und gehobenen Wohnumfeld präsentieren wir diese beeindruckende Wohnung, die in ihrer Raumaufteilung einer Fünzimmerwohnung entspricht und großzügige Wohnflächen bietet. Die Immobilie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist an drei Seiten ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, eine große Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer mit Balkon, von denen eines als Master Bedroom mit eigenem Bad en Suite gestaltet ist. Ergänzt wird die Einheit durch einen Ankleideraum und ein Gäste- bzw. Service-Bad. Ausgestattet mit Zentralheizung über Heizkörper bietet die Wohnung ein hohes Maß an Komfort.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die großzügige Räume, Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einem stilvollen Umfeld suchen. Abgerundet wird das Angebot durch zwei zusätzliche Garagen (je 65.000 €) sowie einen Kellerraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist Süd, Ost und Nord.

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: IT264152836 - 39100 Bolzano / Bozen - Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com