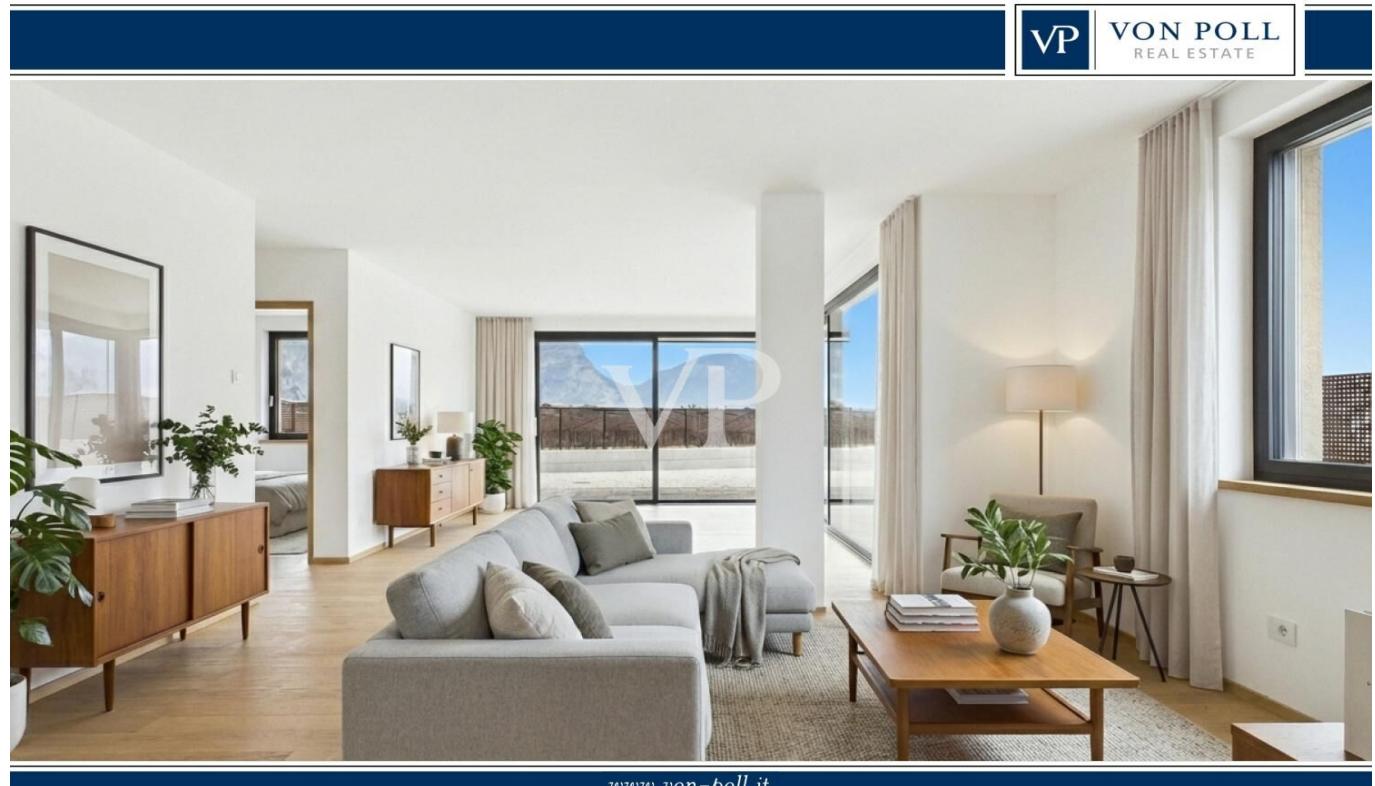


Mezzocorona

B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT264152746



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

-  Áttekintés
-  Az ingatlan
-  Áttekintés: Energia adatok
-  Alaprajzok
-  Az elso benyomás
-  Részletes felszereltség
-  minden a helyszínról
-  Kapcsolattartó

VP azonosító: **IT264152746** - 38016 Mezzocorona

Áttekintés

VP azonosító	IT264152746
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	Érdeklodésre
Lakás	Emelet
Jutalék	<u>Soggetto a provvigione</u>
Teljes terület	ca. 160 m ²

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	30.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú		

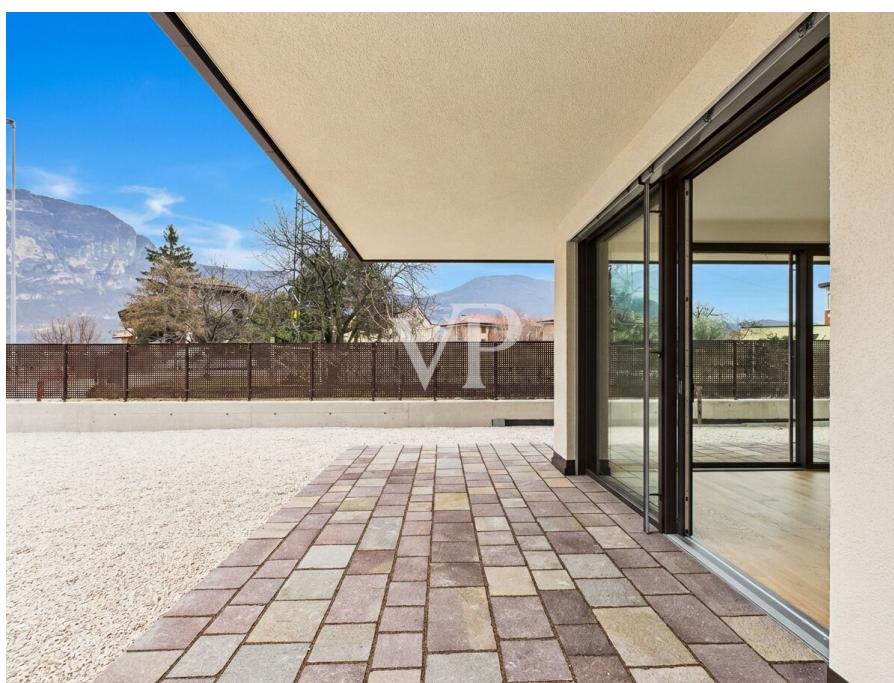
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



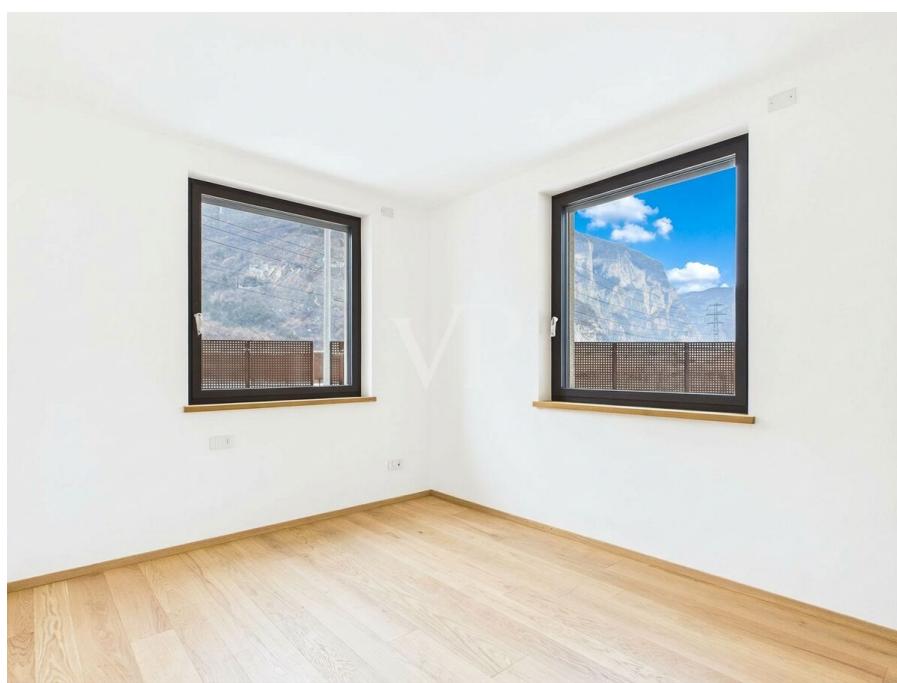
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



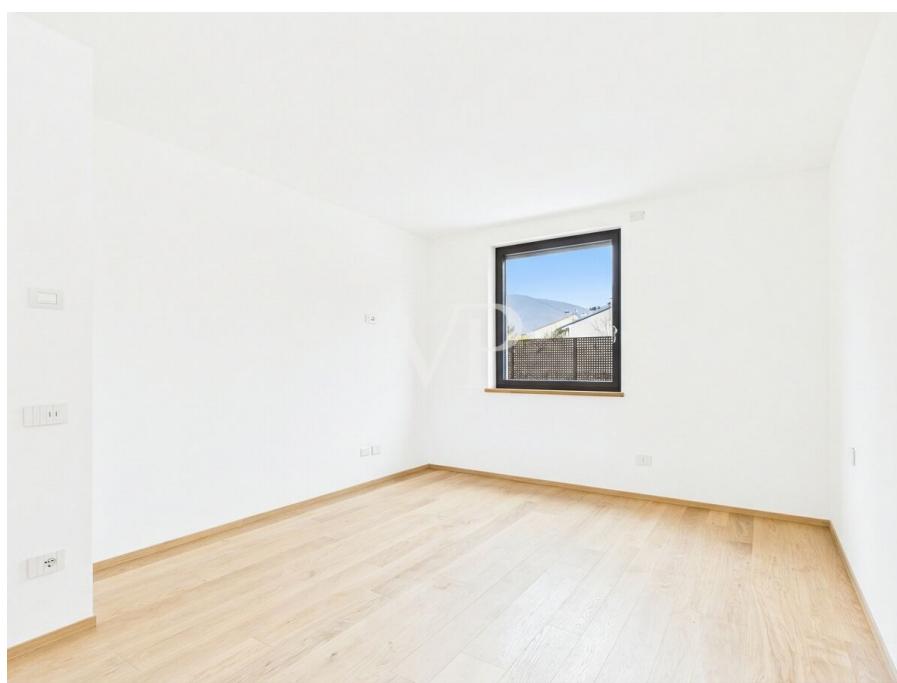
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



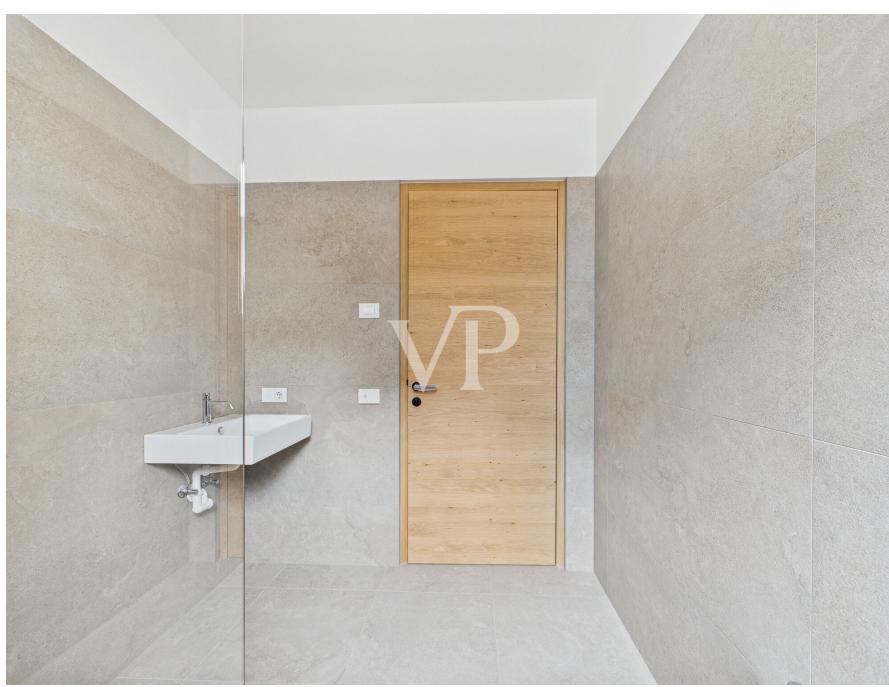
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



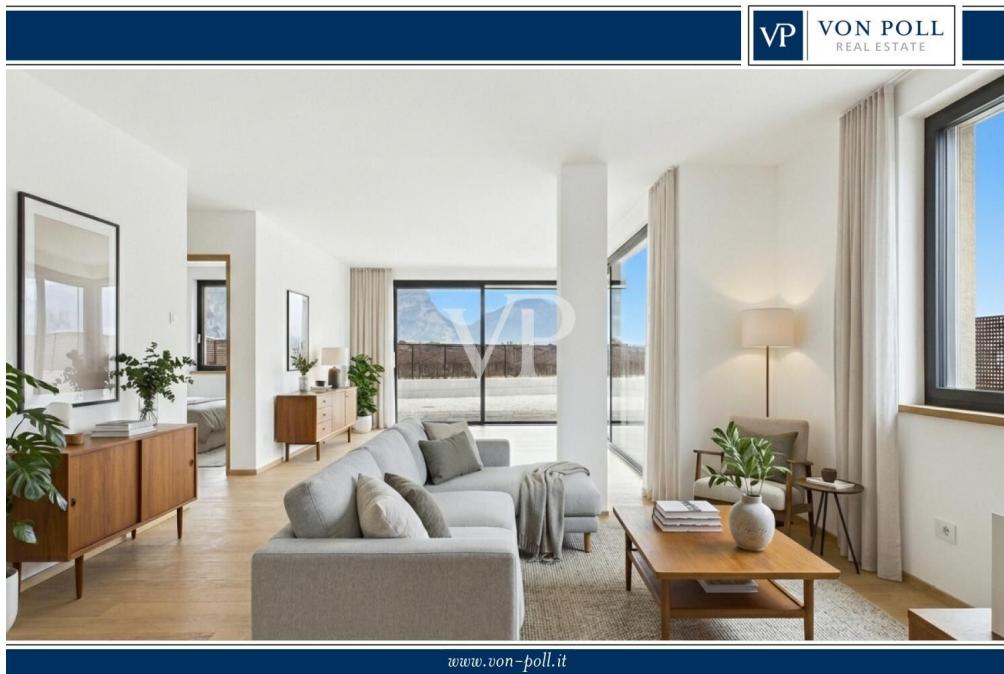
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



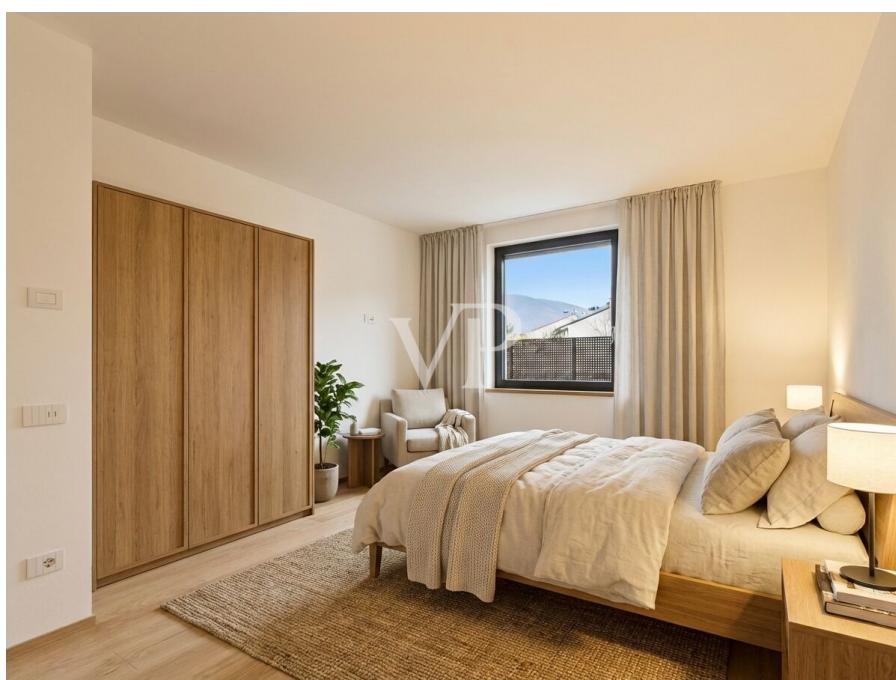
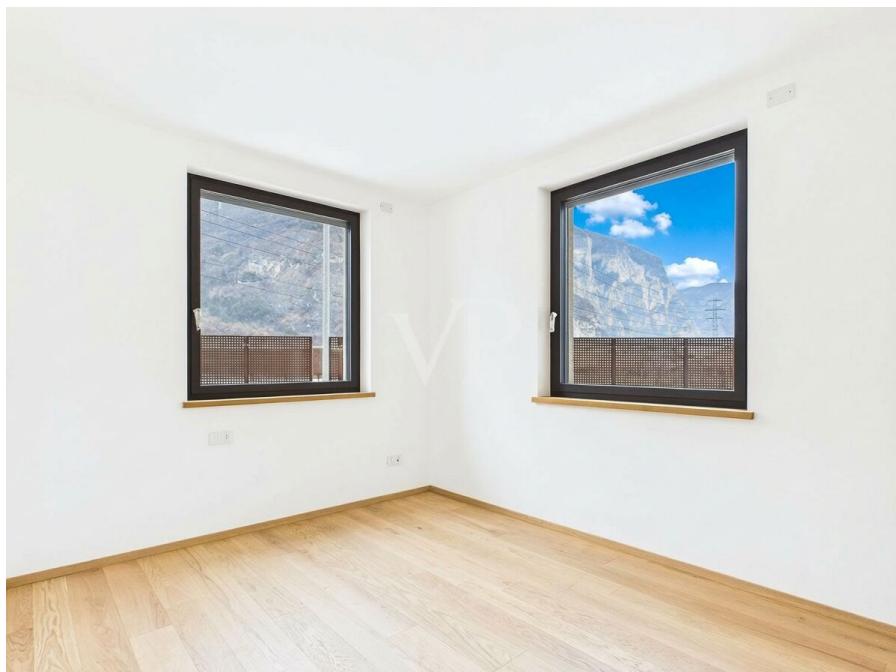
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



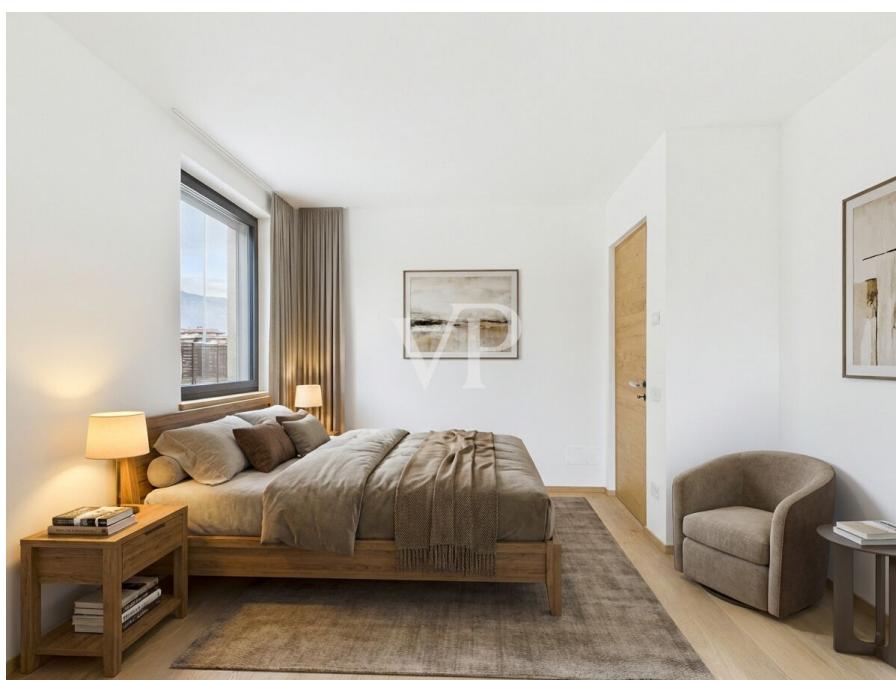
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



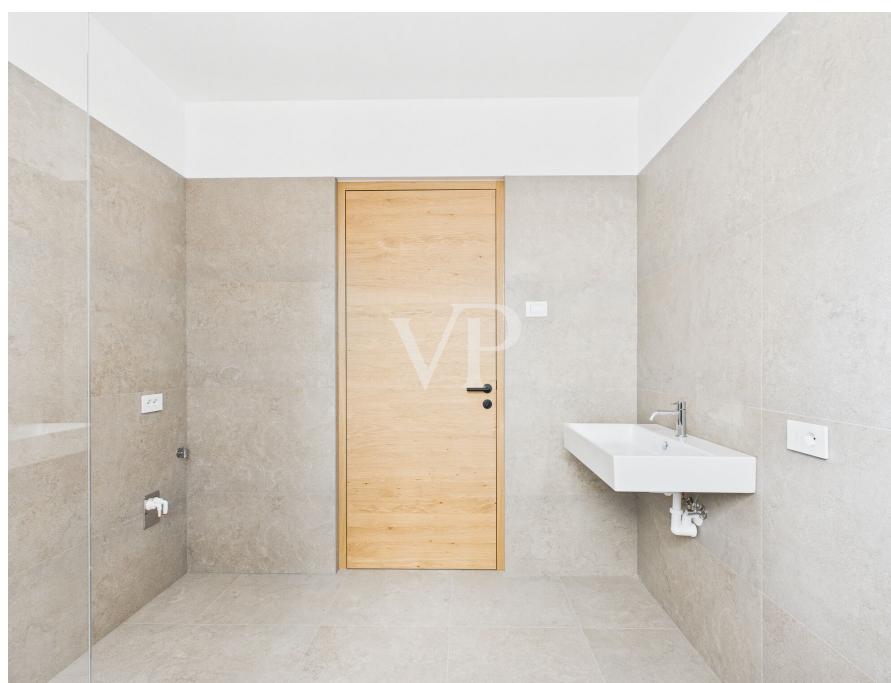
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



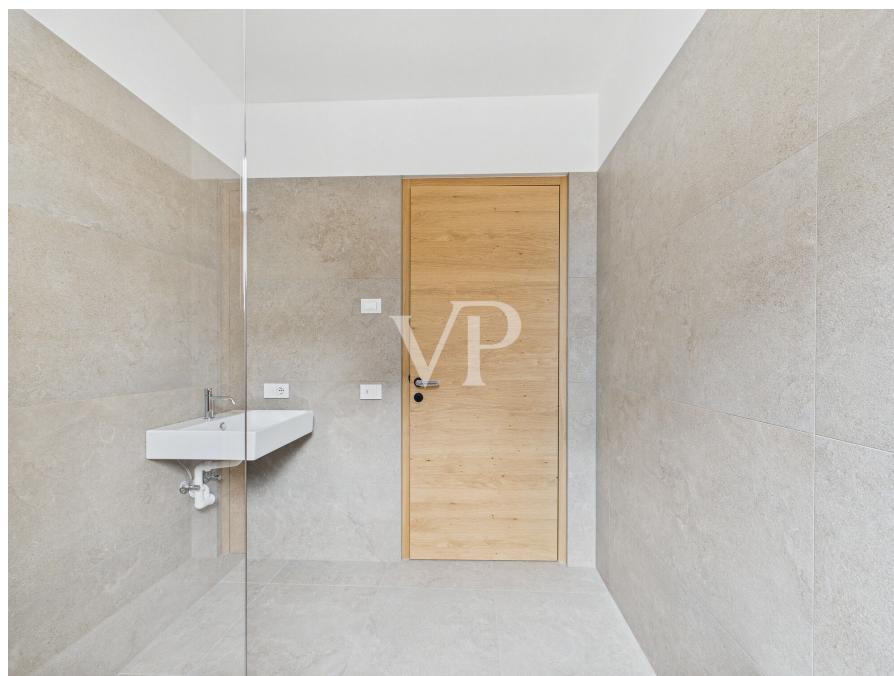
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



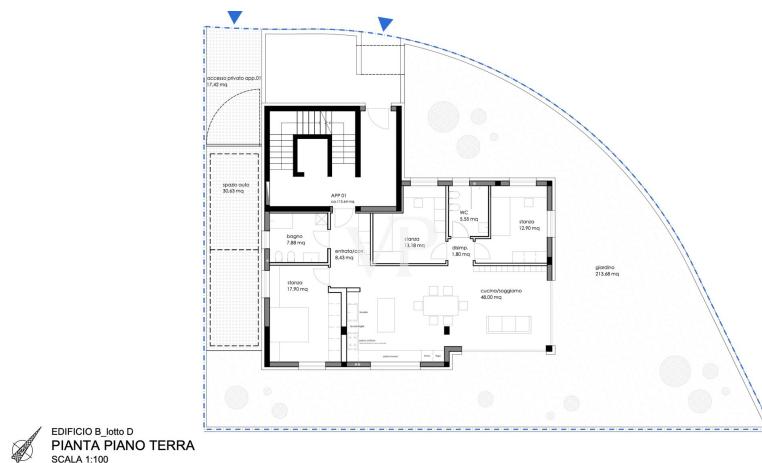
VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.

Bauende Dezember 2025

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Részletes felszereltség

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Luftentfeuchtungsgeräte

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Minden a helyszínrol

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: IT264152746 - 38016 Mezzocorona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez köthetően minden részletekkel szemben felelősséget vállalunk.

www.von-poll.com