

Mezzocorona

# C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT264152738



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152738
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 111 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

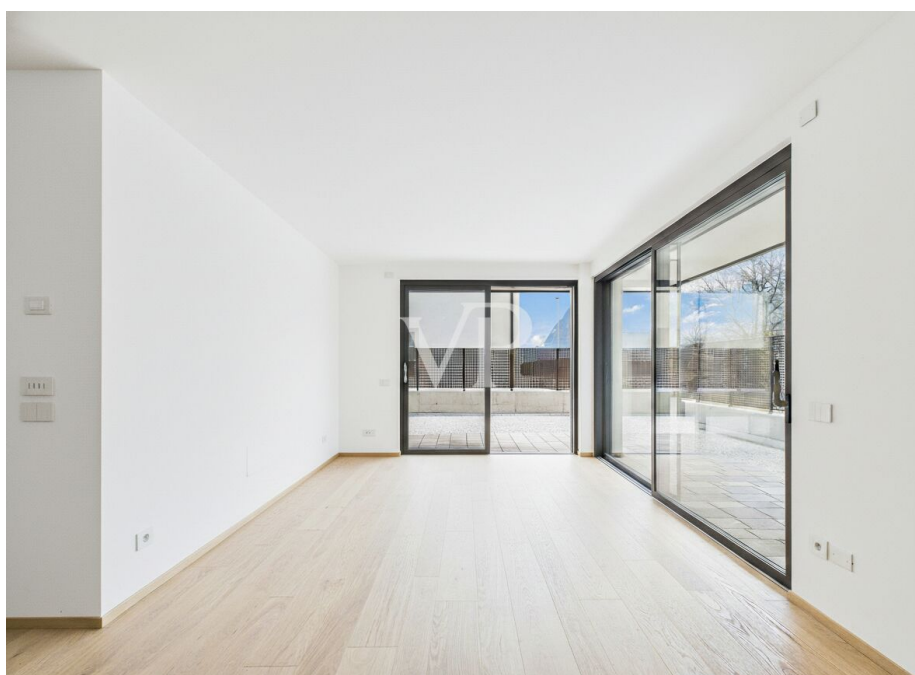
## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

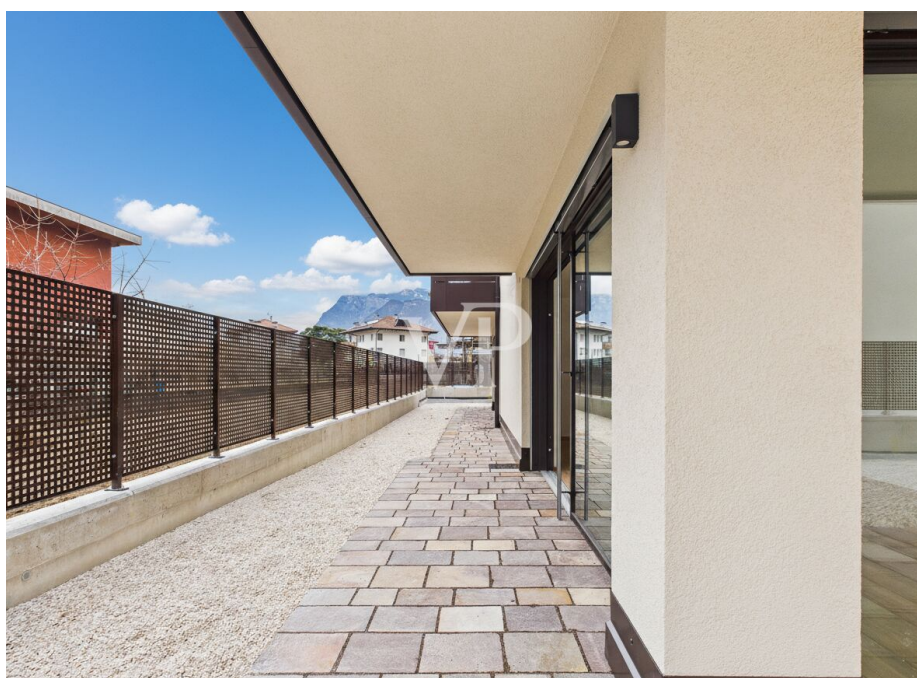
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



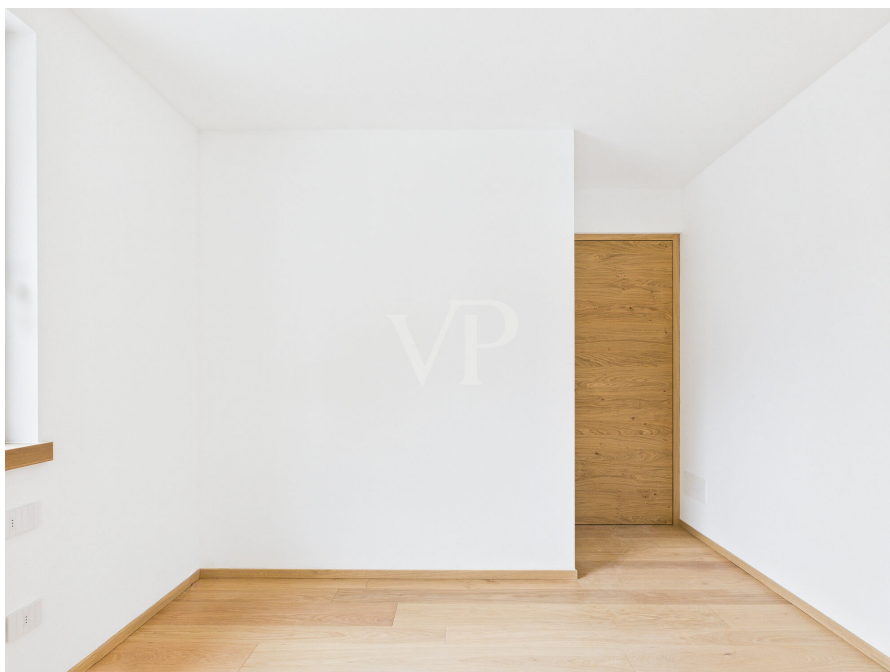
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



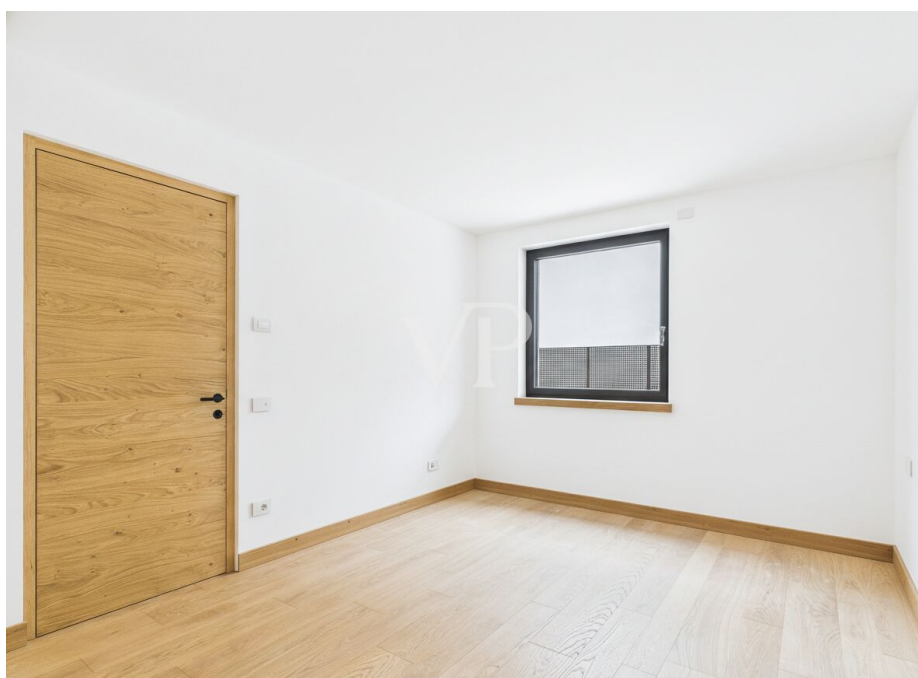
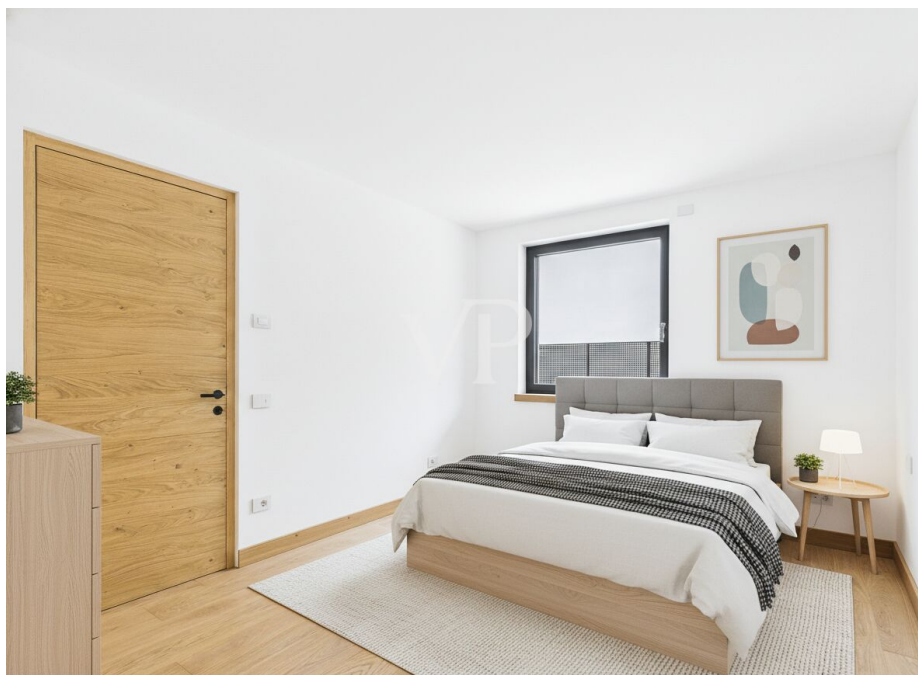
**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



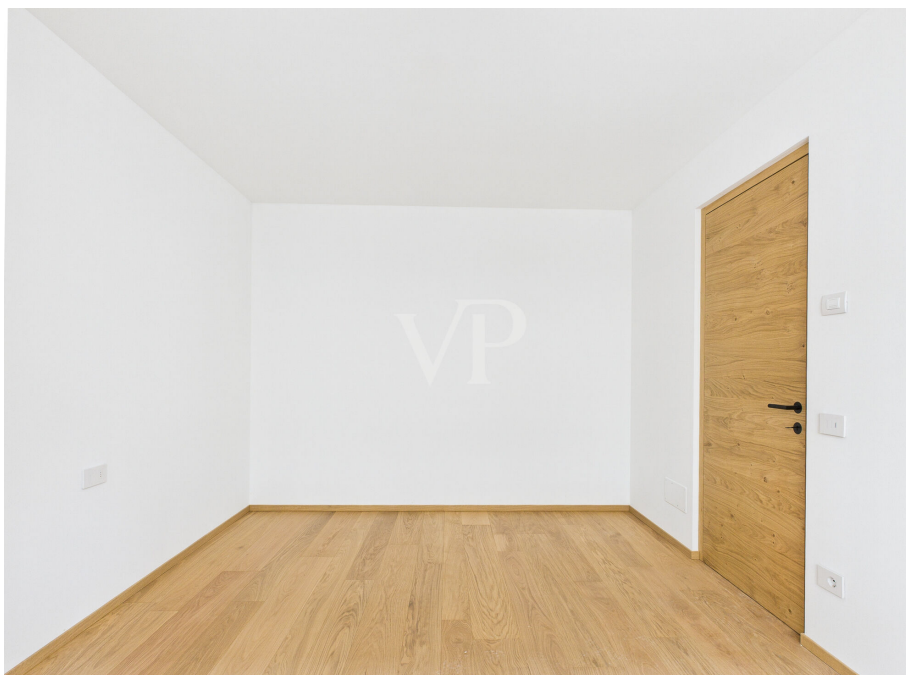
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



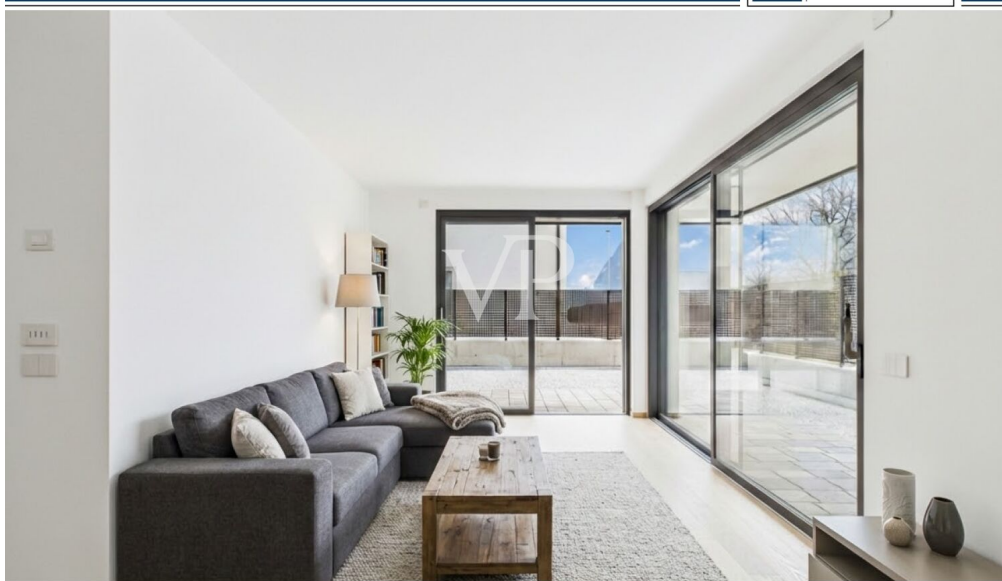
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



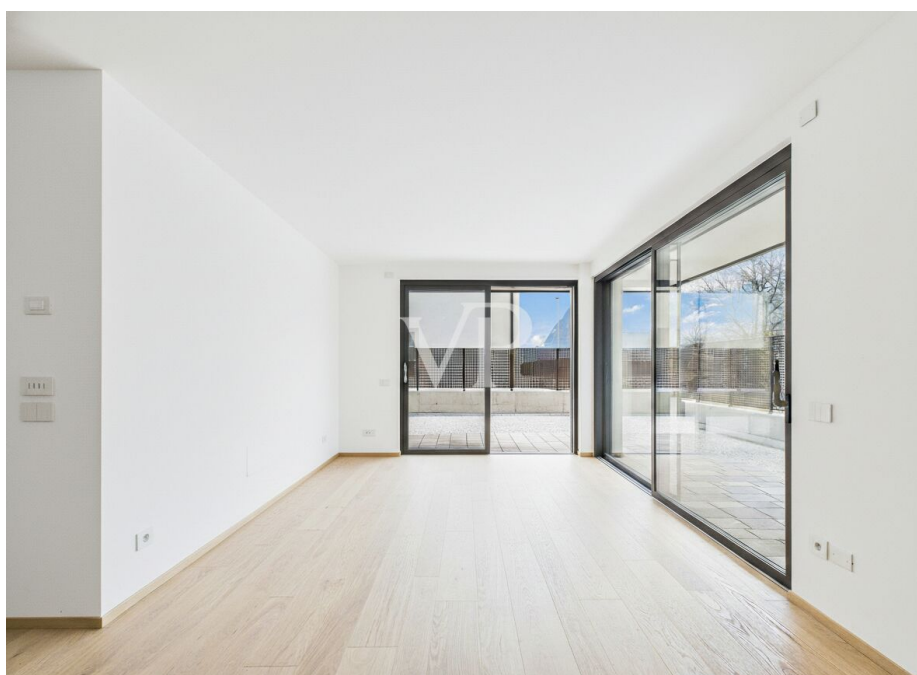
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



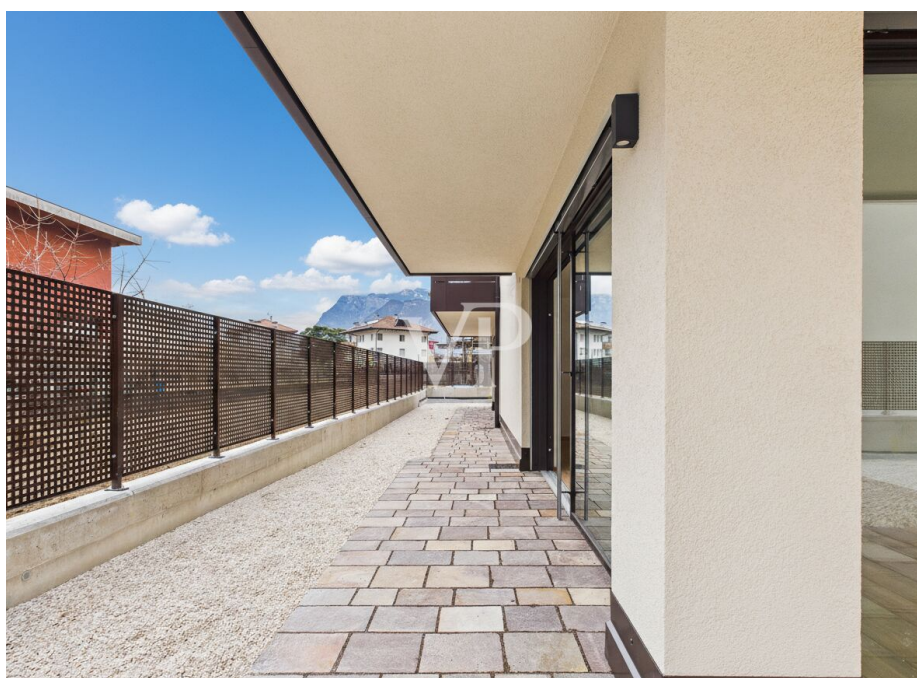
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



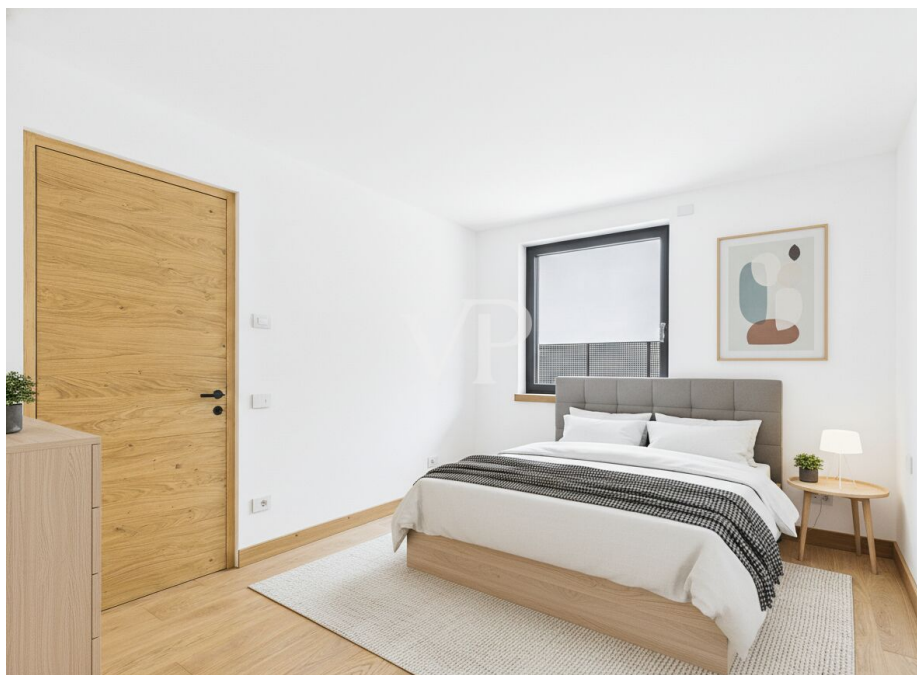
**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**



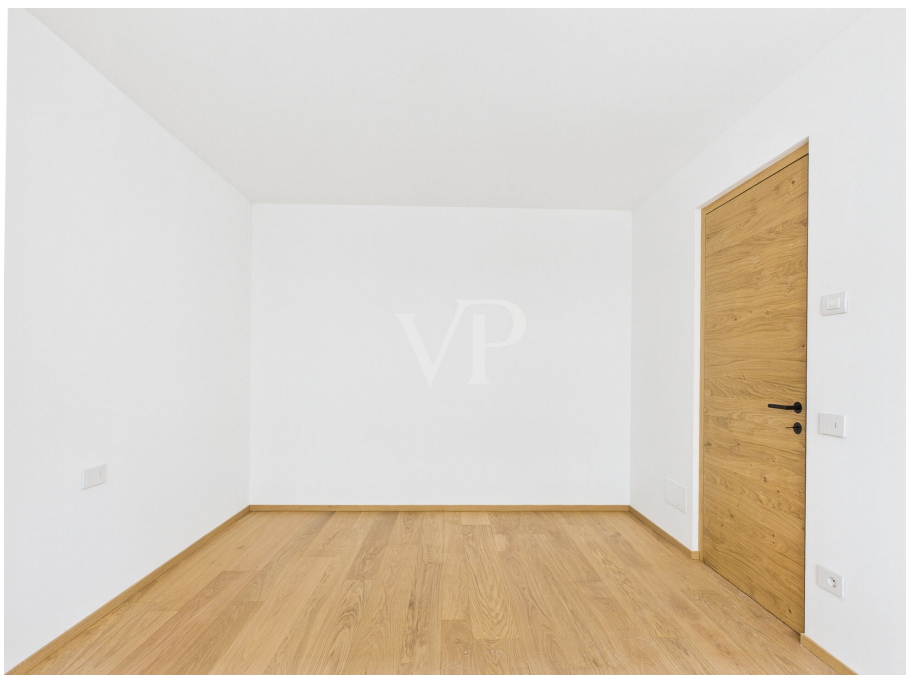
VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



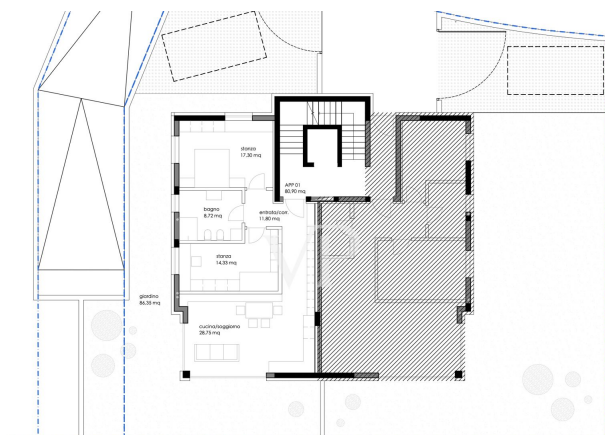
**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az ingatlan**

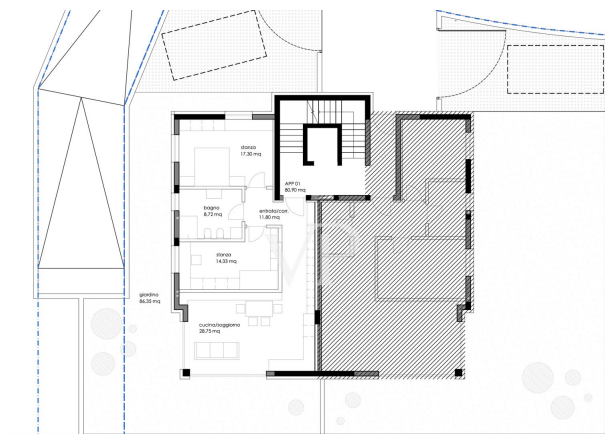


VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona

## Alaprajzok



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2  
PIANTA PIANO TERRA - App 01  
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Az also benyomás**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.  
Ende der Bauarbeiten Oktober 2025**

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Részletes felszereltség**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**VP azonosító: IT264152738 - 38016 Mezzocorona**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**