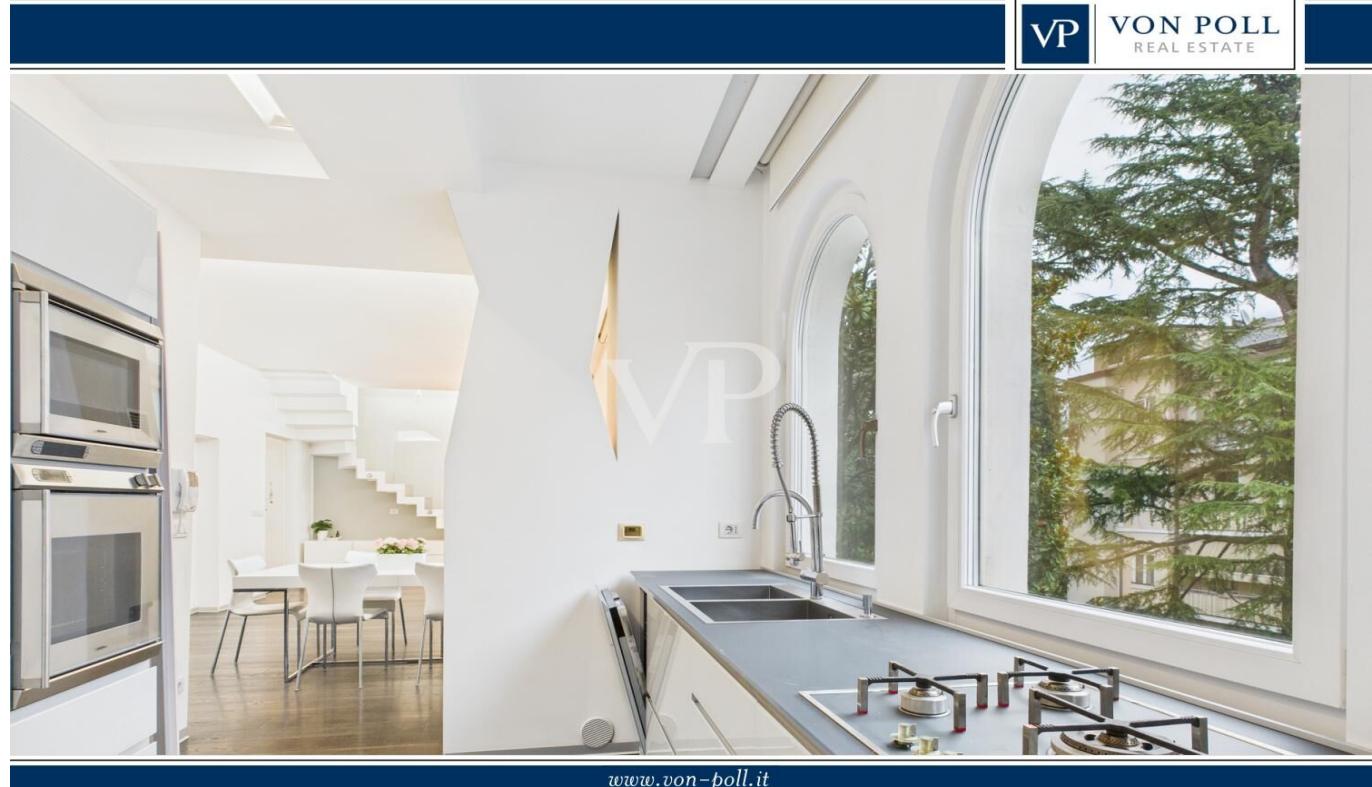


Bolzano

Elegantes Penthouse mit privatem Garten und Blick auf den Rosengarten

VP azonosító: IT264152731



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 996.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT264152731
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1932
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	996.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 186 m ²
Hasznos terület	ca. 173 m ²
Felszereltség	Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	70.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

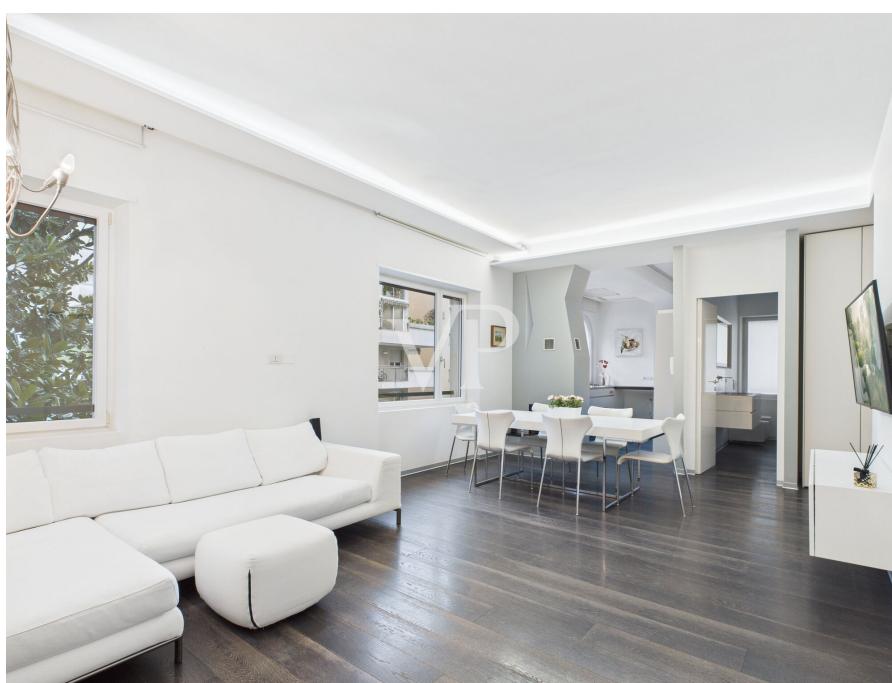
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



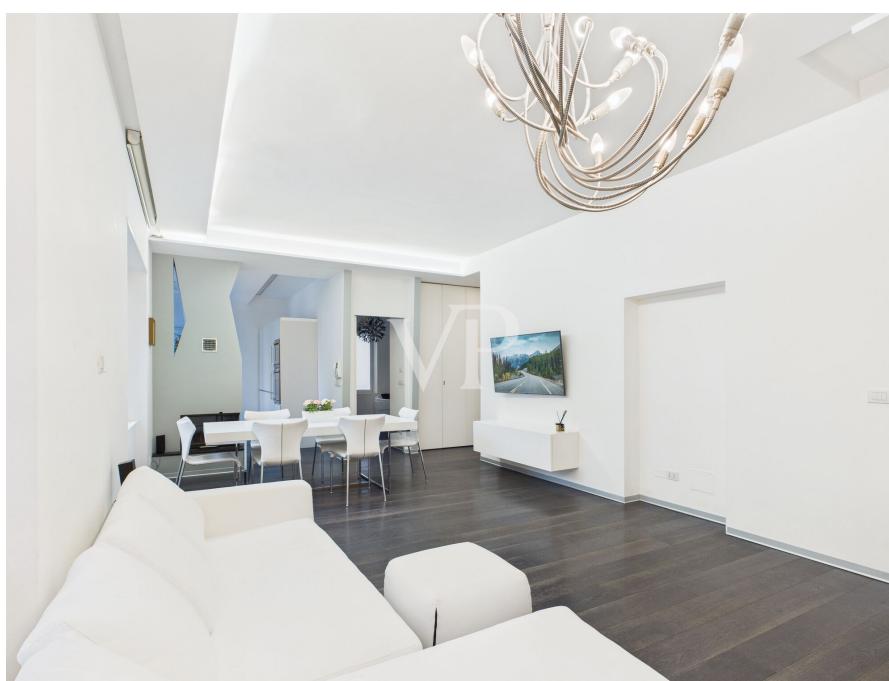
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



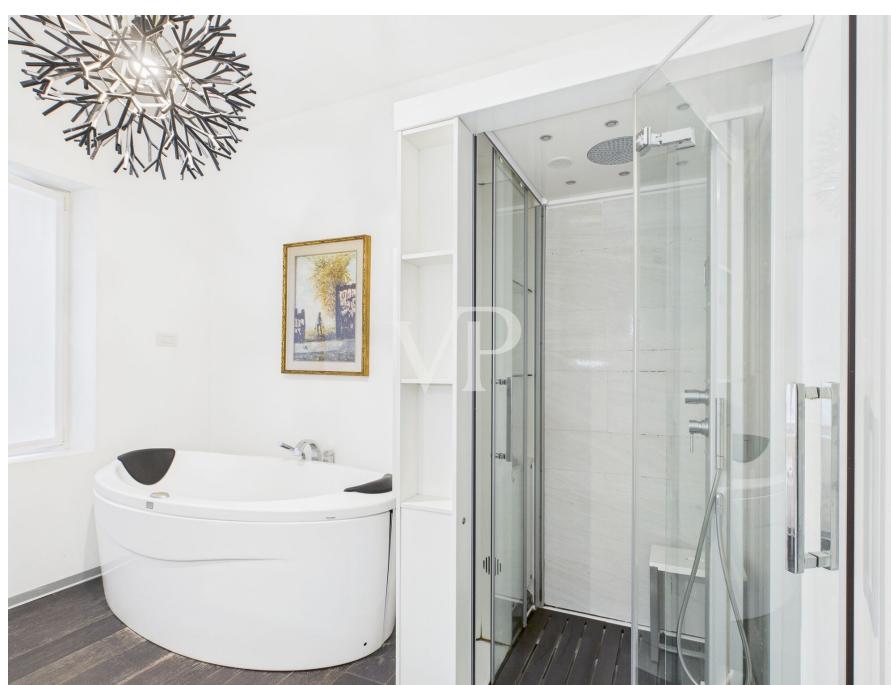
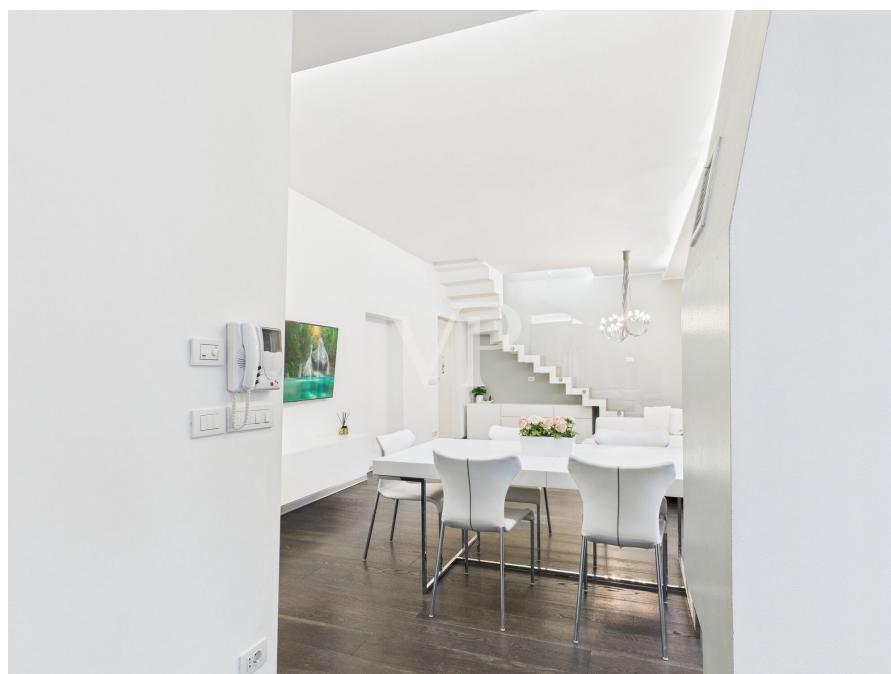
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



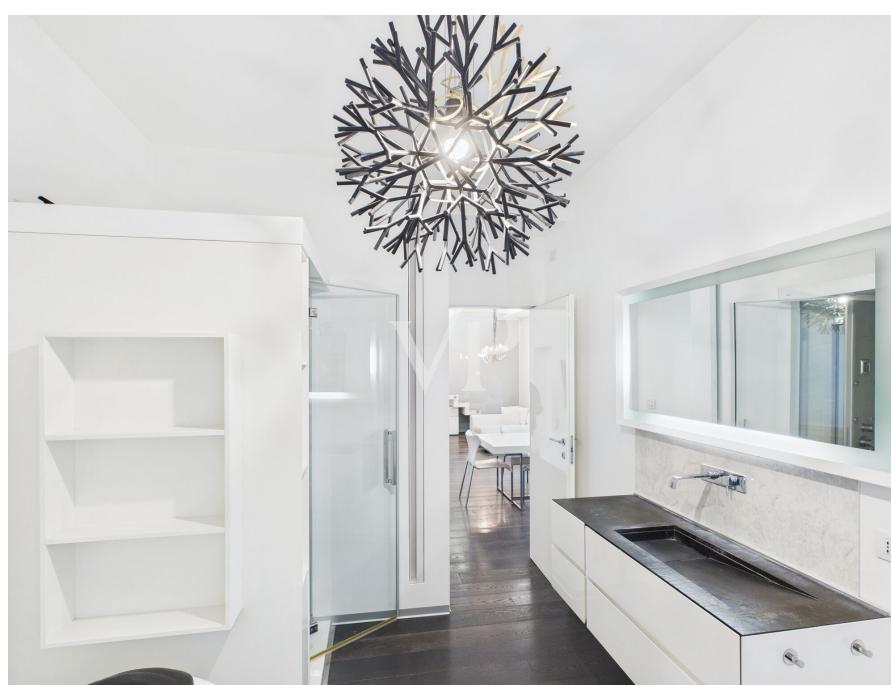
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



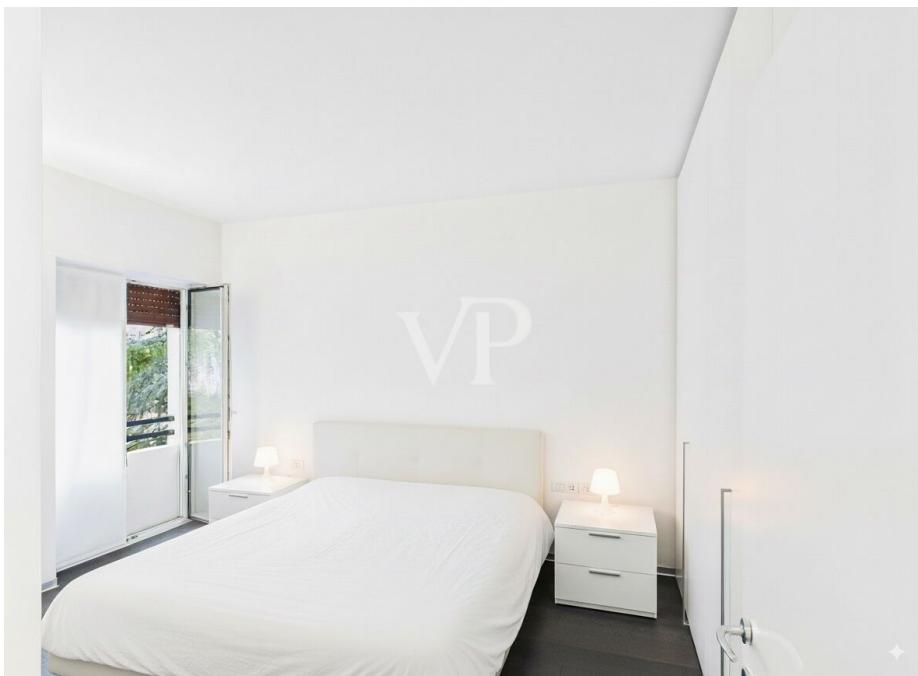
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



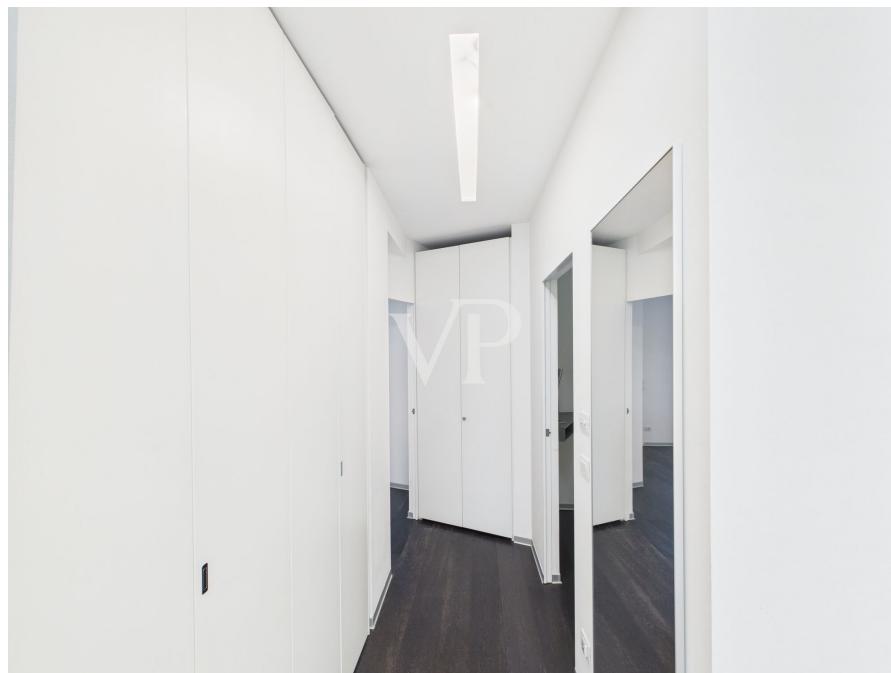
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



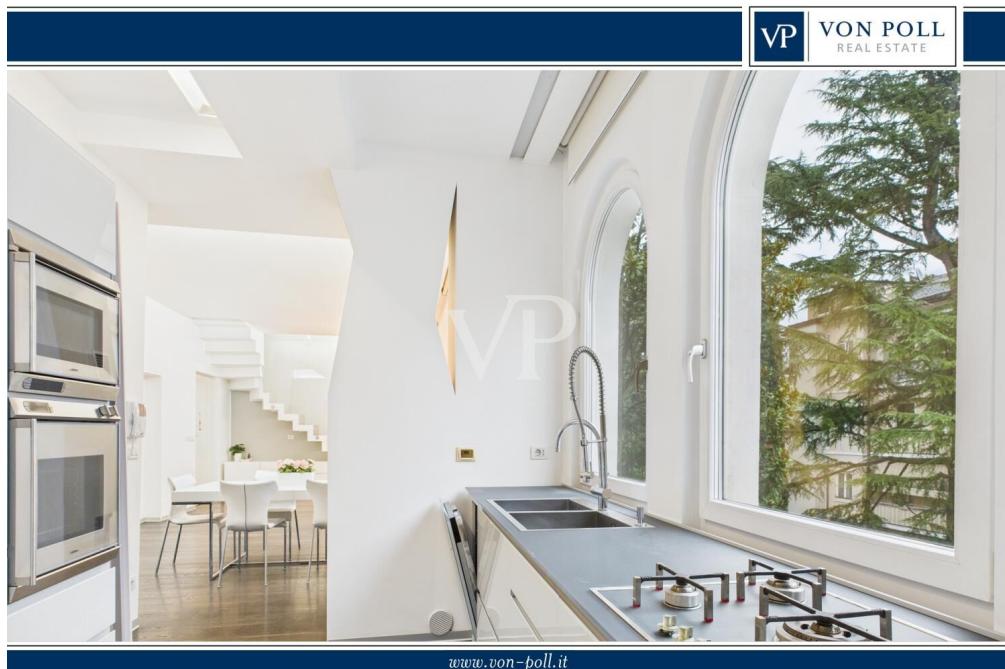
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

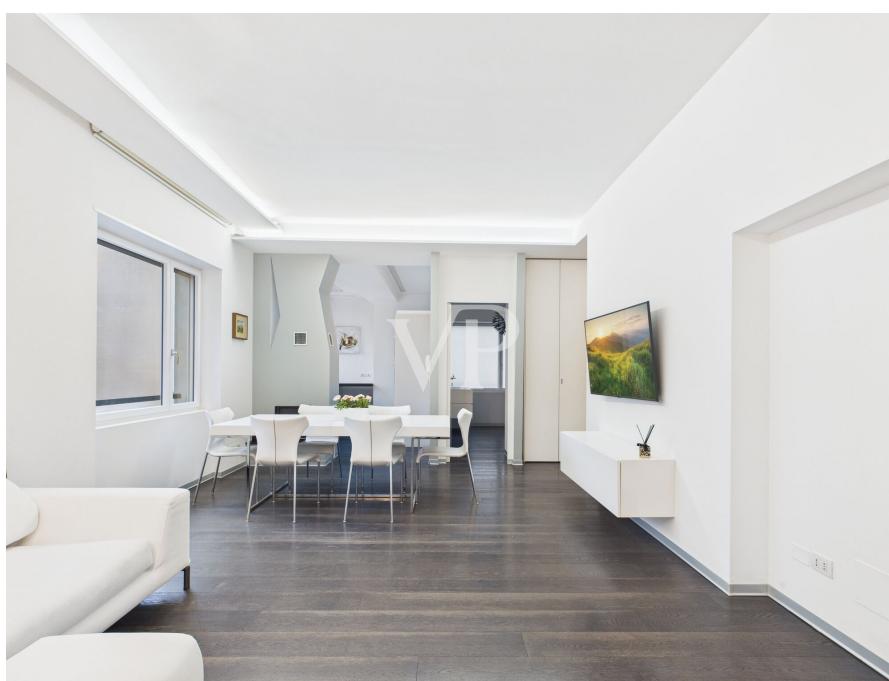


www.von-poll.it



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



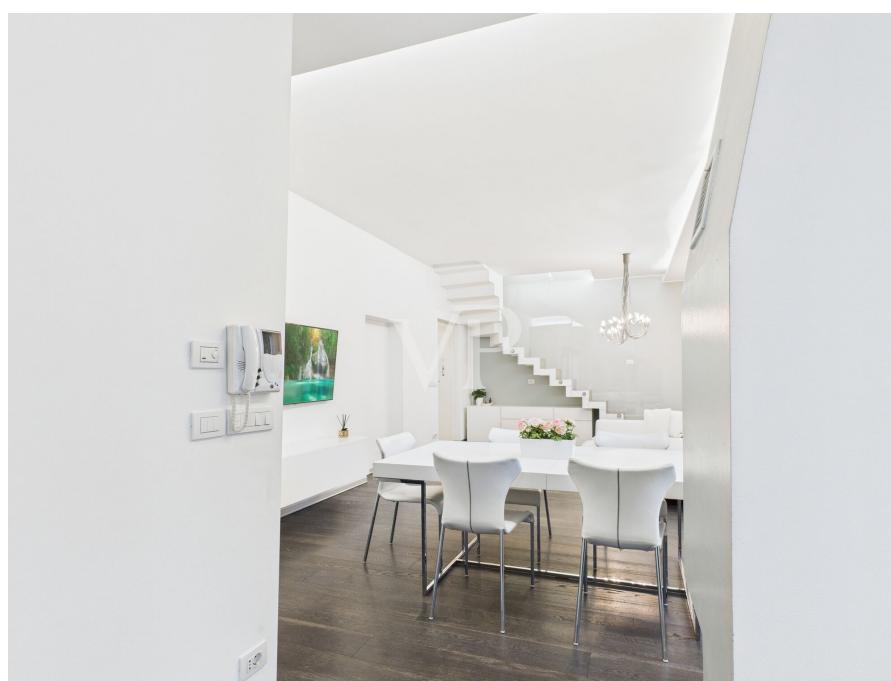
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



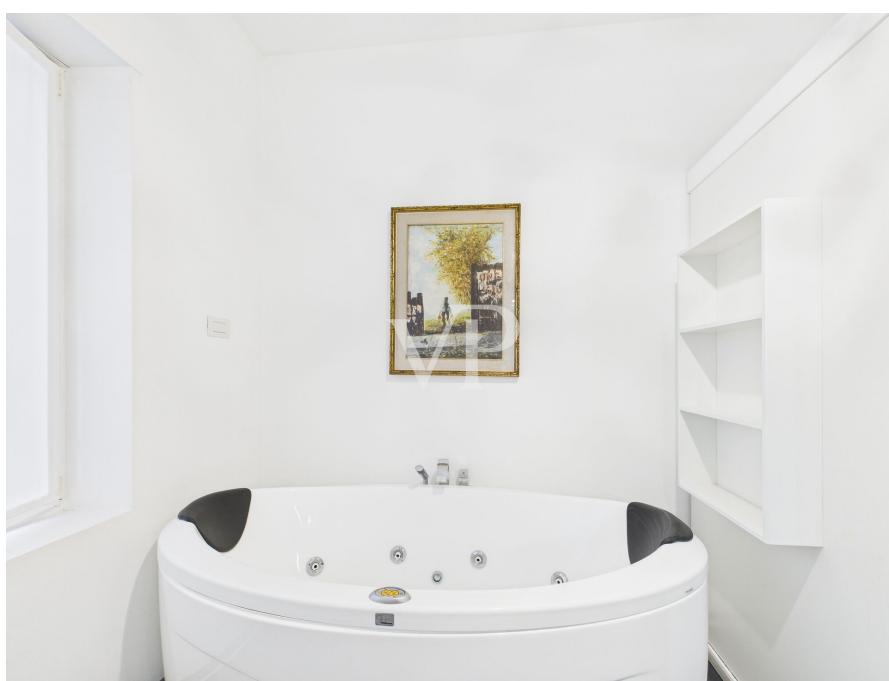
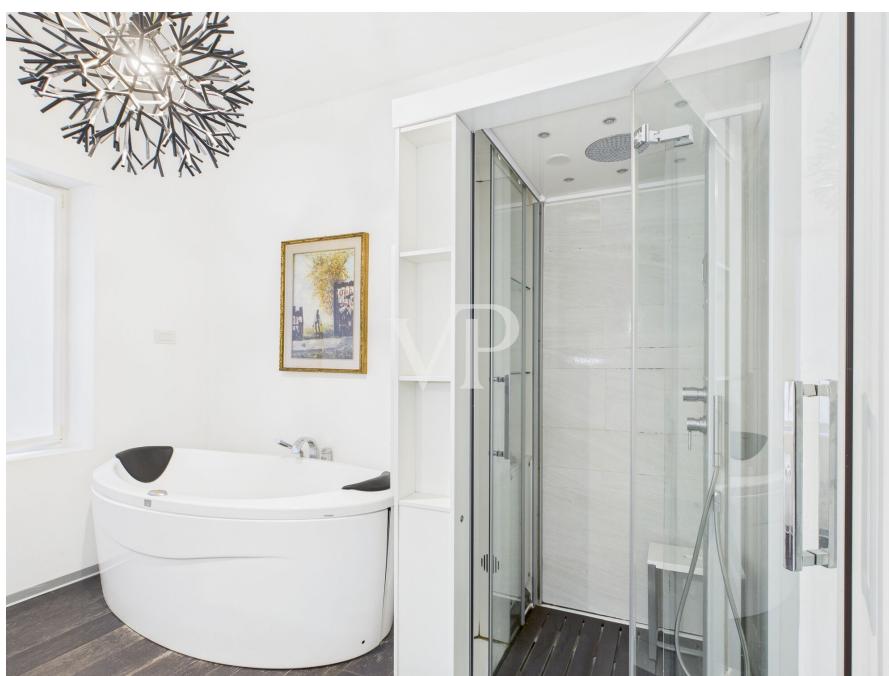
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



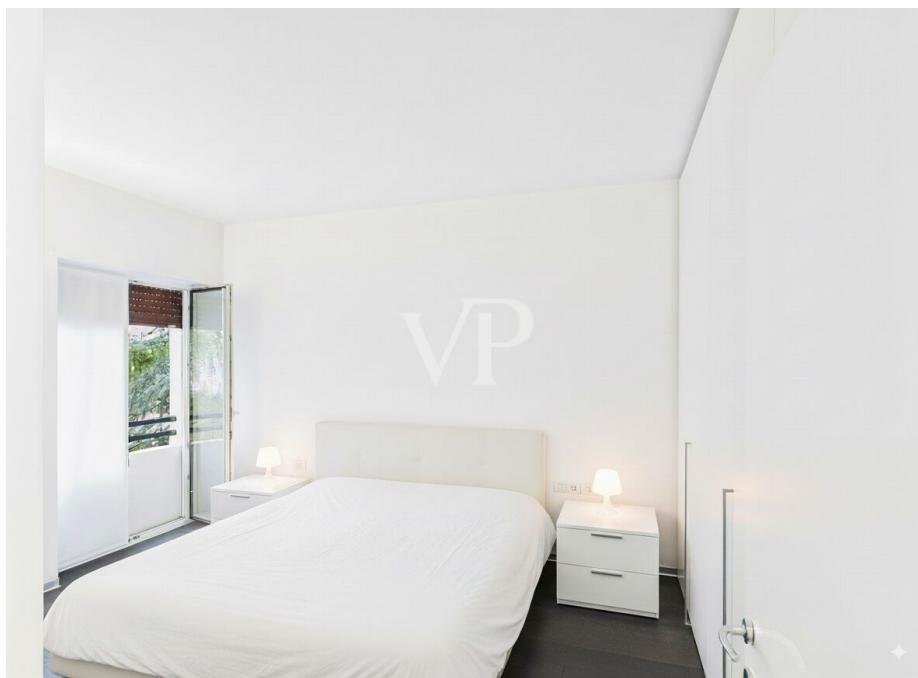
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



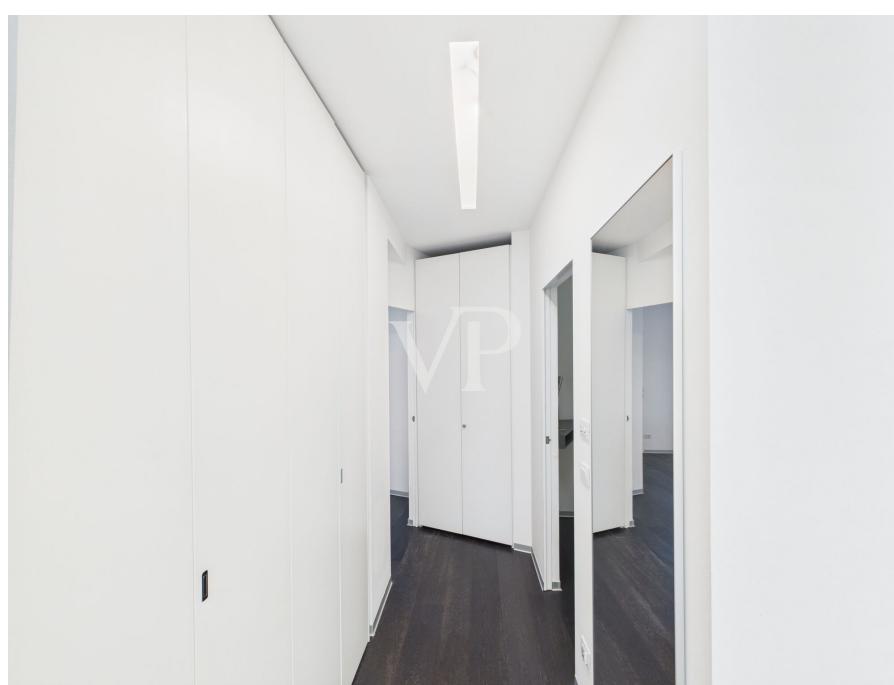
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



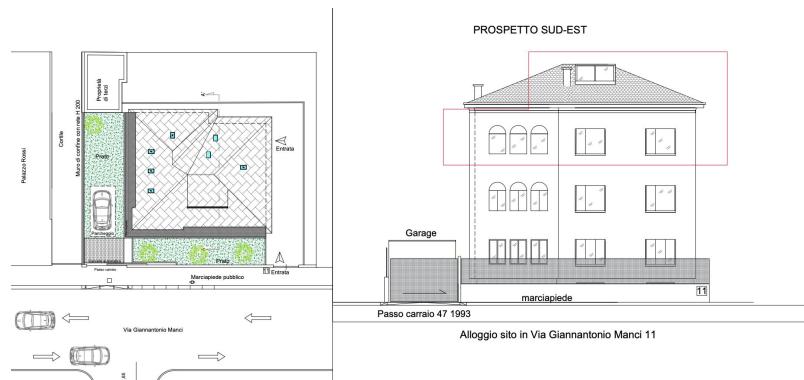
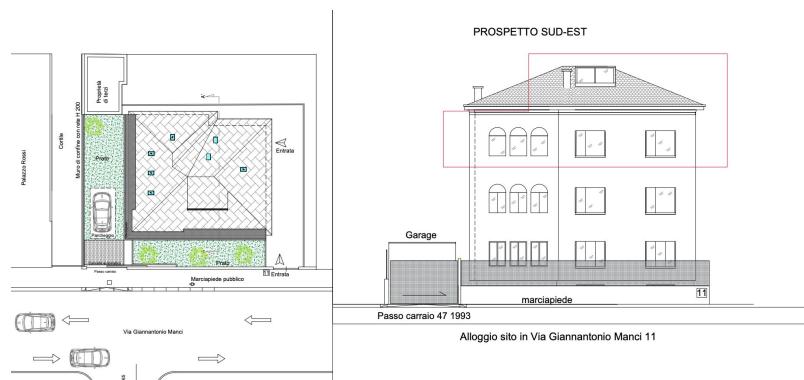
VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Verarbeitung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m²
- Privatparkplatz mit exklusivem Zugang, elektrisches Tor
- Teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

- zertifizierter Holzkamin
- Einbauschränke
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- Privatparkplatz
- Garten
- ausgestattete Küche

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínrol

Gries ist eines der beliebtesten Wohnviertel Bozens: Es liegt in der Nähe des historischen Zentrums und ist zu Fuß über die Talverabrücke in etwa 10-15 Minuten erreichbar.

Heute ist es geprägt von historischen Villen, Alleen und Weinbergen, insbesondere rund um das Kloster Muri-Gries, das auch für seine Lagrein-Produktion bekannt ist.

Wer hier wohnt, findet alle Dienstleistungen (Schulen, Geschäfte, Ämter, Bushaltestellen) in einer ruhigen, gepflegten und sehr grünen Umgebung, mit der Guncina-Promenade und den Panoramawanderwegen in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie einen Kauf in Erwägung ziehen, ist Gries der klassische "Siedlungsbezirk": verkehrsgünstige Lage, fast dörfliche Atmosphäre, gute Luftqualität im Vergleich zum belebteren Zentrum und ein traditionell solider Immobilienmarkt.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: IT264152731 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com