

**Bolzano**

# Große Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten in exklusiver Lage in Gries

**VP azonosító: IT264152724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152724
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1910
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	850.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 160 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Gáz</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	<b>07.03.2036</b>	Teljes energiaigény	<b>150.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Energiaforrás	<b>Gáz</b>	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>G</b>

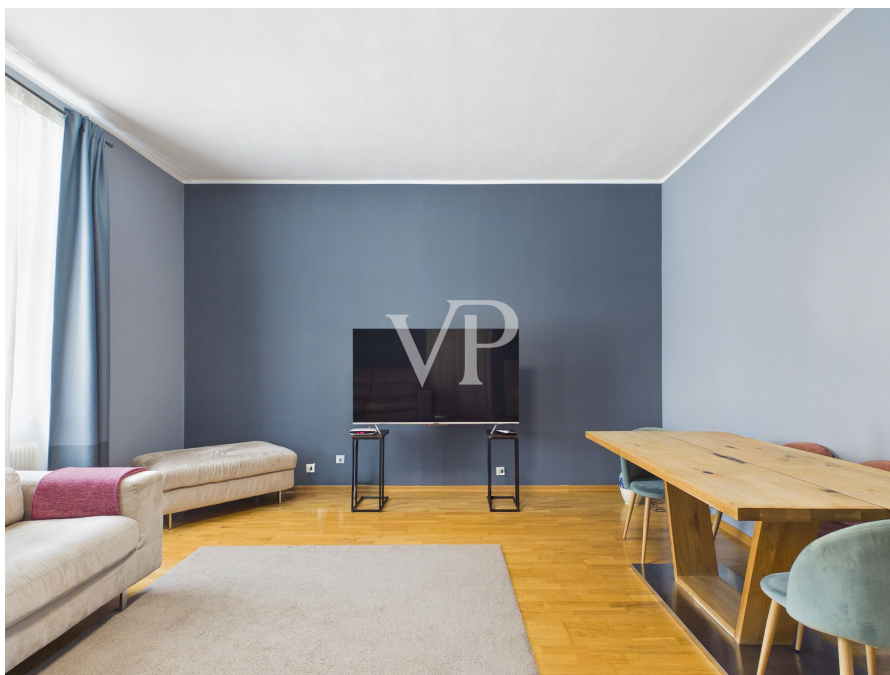
VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



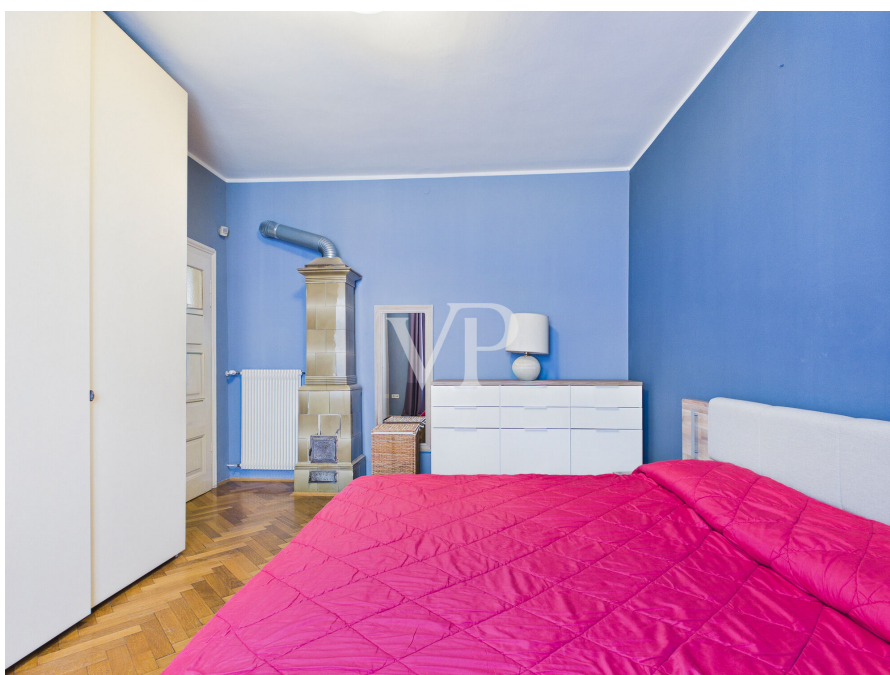
VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



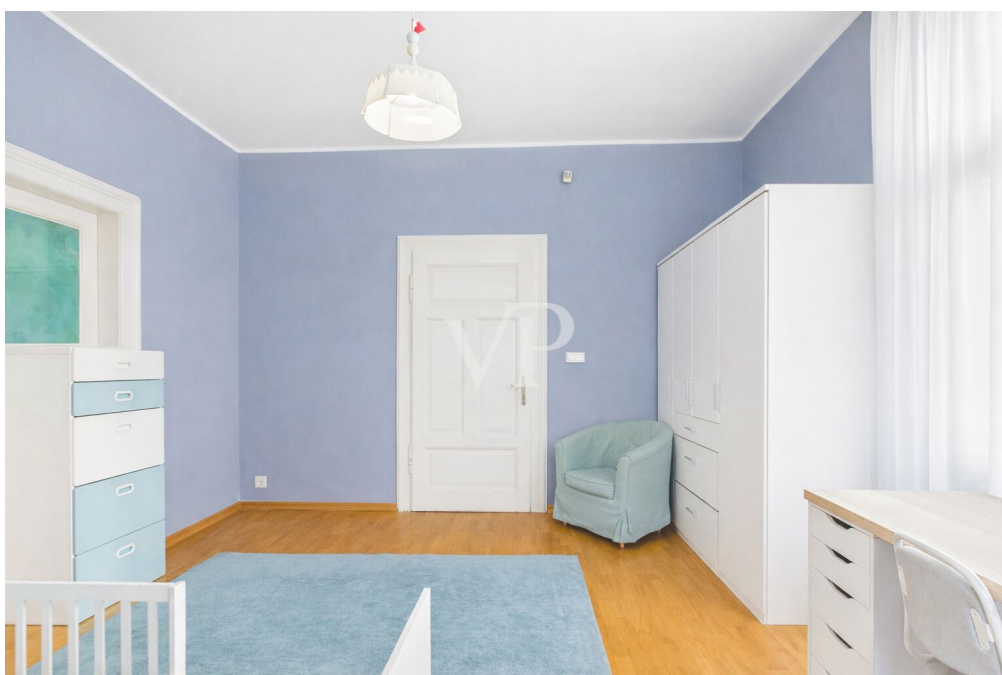
VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



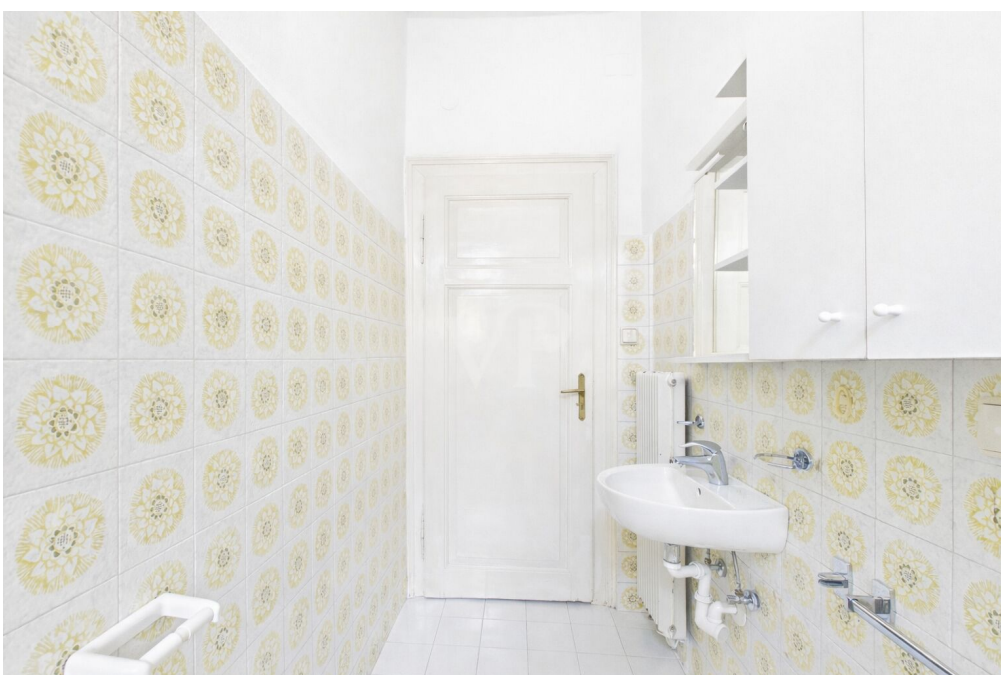
VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

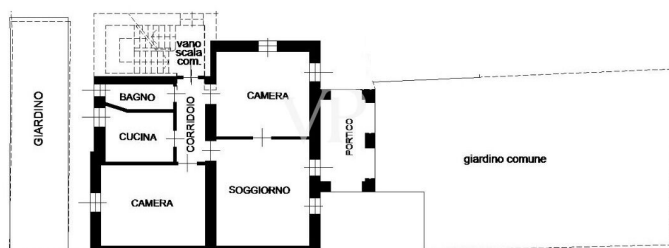
## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok

PIANO TERRA  
H = ml 3.05



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Az elso benyomás**

**Diese prächtige, geräumige Immobilie befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist von drei Seiten belichtet. Die Innenaufteilung umfasst eine komfortable Eingangshalle, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine Wohnküche, zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch eine Garage (im Preis inbegriffen) und zwei Kellerräume vervollständigt.**

**VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Minden a helyszínről**

**Die Immobilie befindet sich in der Montello Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Piazza Vittoria, der Piazza Gries, des Corso della Libertà, der grünen Talvera-Promenade und des historischen Zentrums. Dank der öffentlichen Verkehrsmittel und Radwege ist das Gebiet gut angebunden und erreichbar.**

**Das gut gelegene Gebiet bietet alle notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe und ist somit in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.**

**VP azonosító: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**