

Bolzano / Bozen – Bolzano

# Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: IT264152718



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152718
Hasznos lakótér	ca. 70 m <sup>2</sup>
Emelet	4
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 40000 EUR (Eladó)

Vételár	370.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Energiatermészet / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



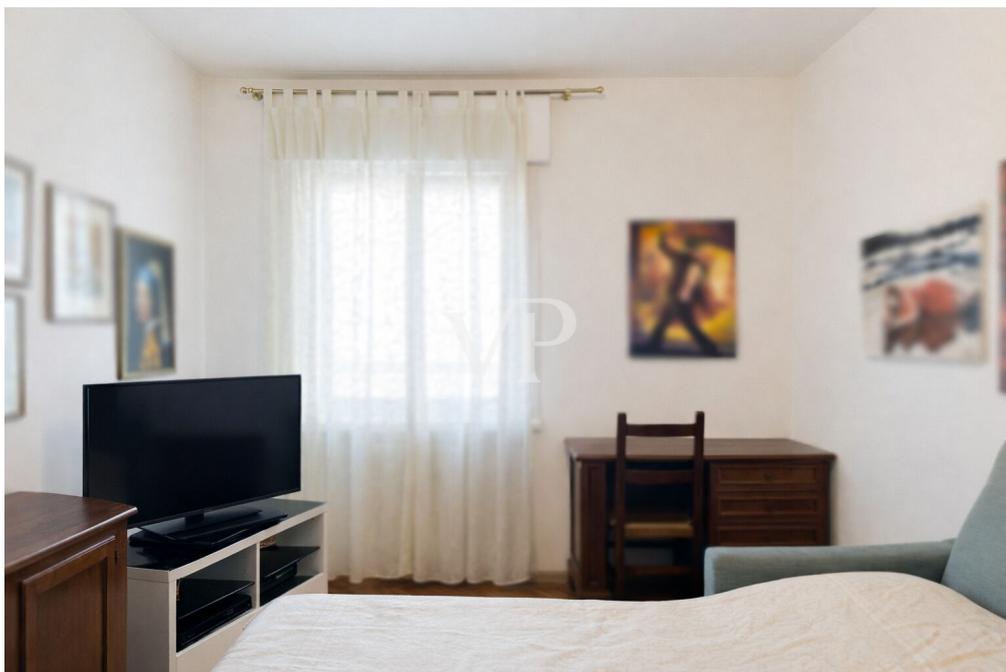
VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



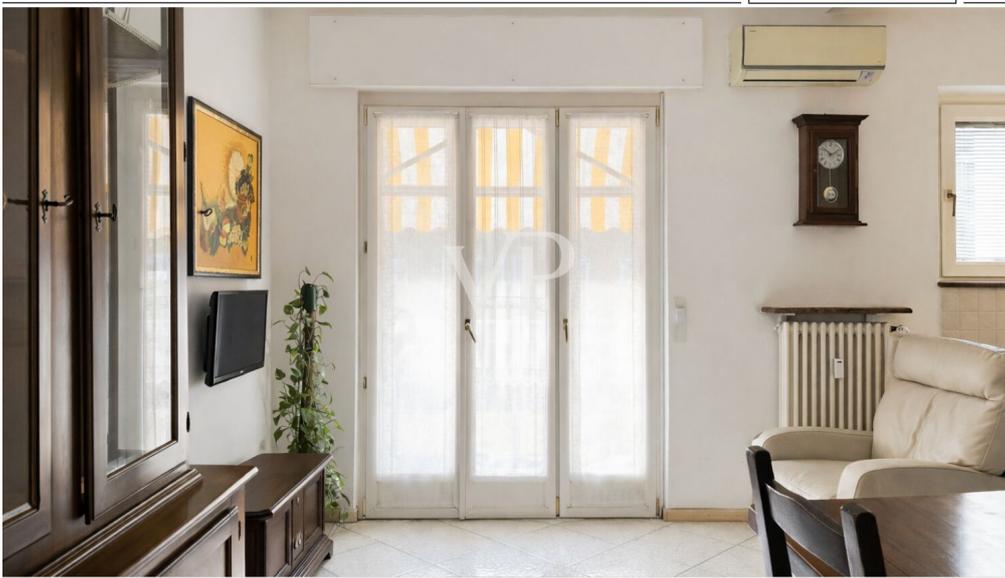
VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan

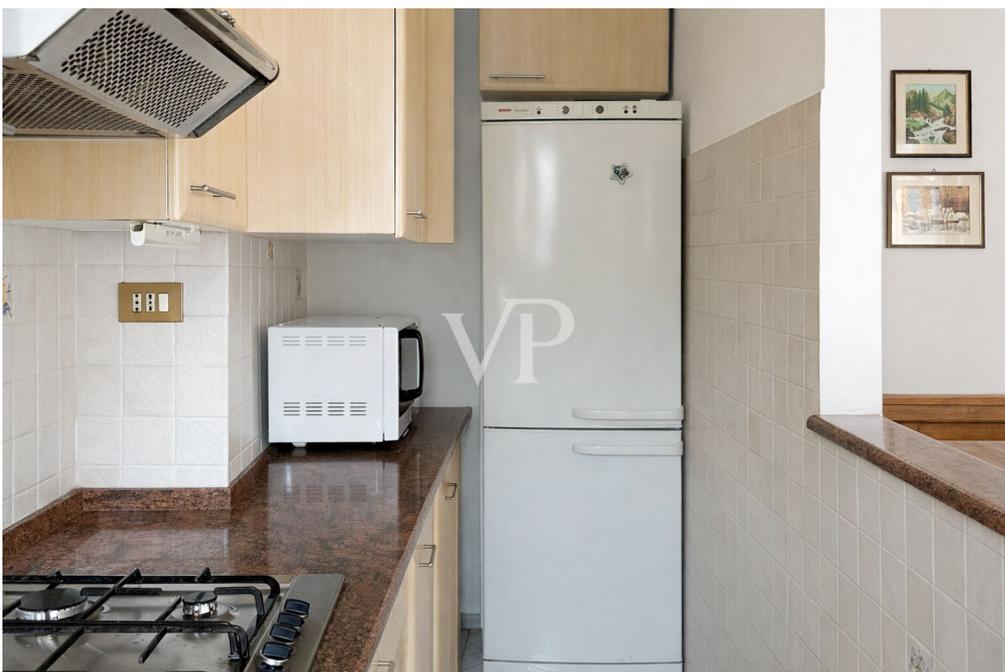


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



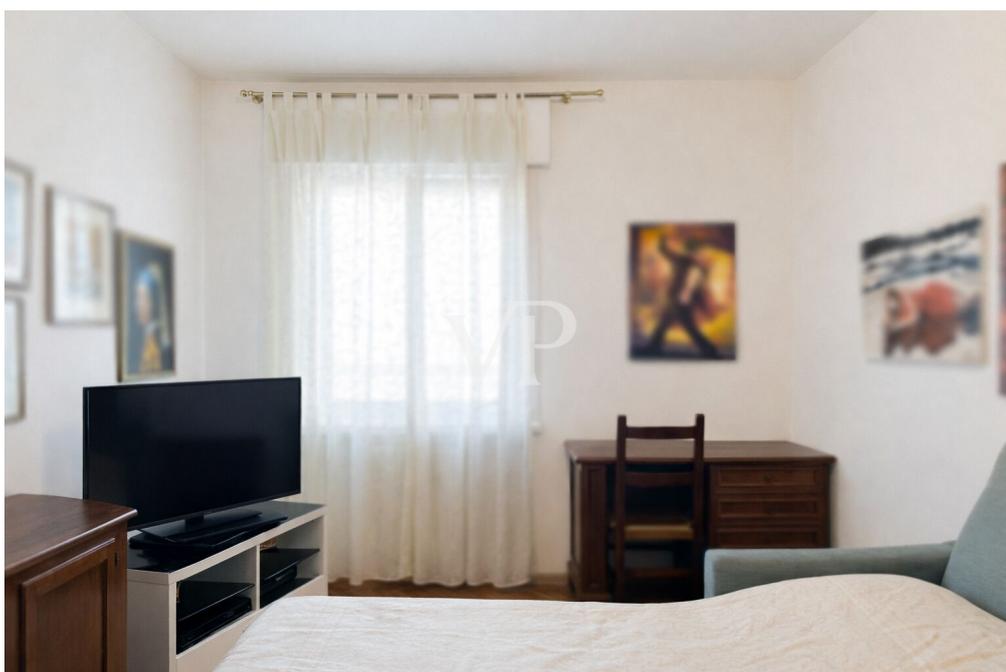
VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



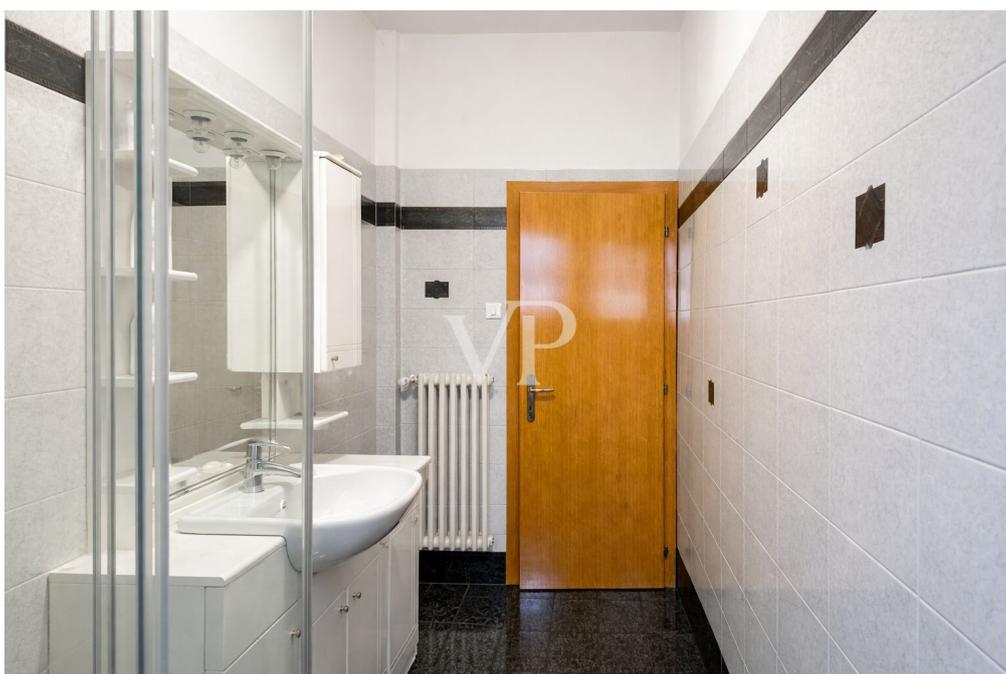
VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



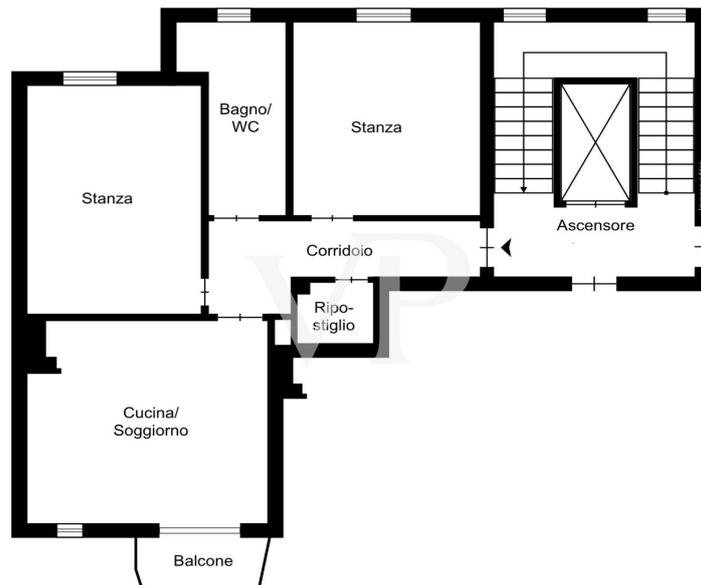
VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

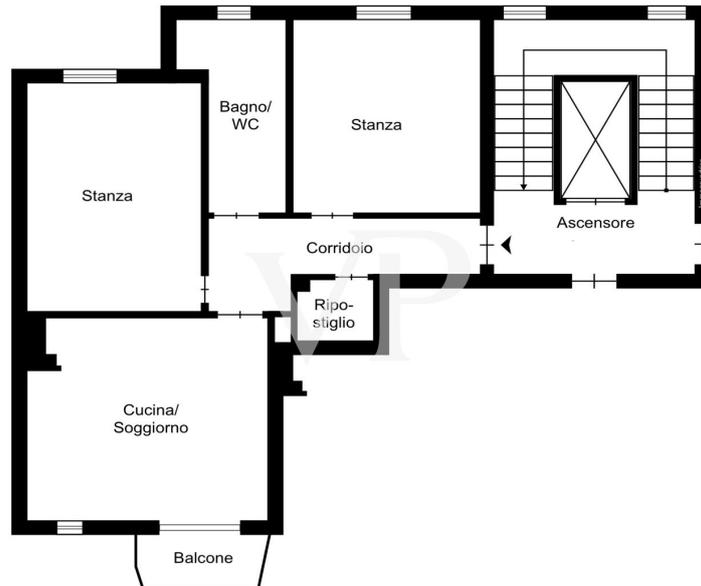
## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az elso benyomás

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Stock mit Aufzug eines Wohnkomplexes. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser Einheit, die aus einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Abstellraum besteht. Die Wohnung ist mit einer Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet. Die Immobilie wird durch eine Garage vervollständigt (EXTRA 40.000,00 Euro).

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in der Rom-Straße in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Für die Freizeitgestaltung bieten der Eisack und die Eisackpromenade, die nur 30 Meter von der Wohnung entfernt sind, viele Möglichkeiten der Erholung.

VP azonosító: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)