

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exklusives Penthouse in Bozen Dorf

VP azonosító: IT264152717



www.von-poll.it

BÉRLETI DÍJ: 2.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT264152717
Hasznos lakótér	ca. 85 m ²
Emelet	3
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2022

Bérleti díj	2.400 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	onderworpen aan commissie
Teljes terület	ca. 110 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

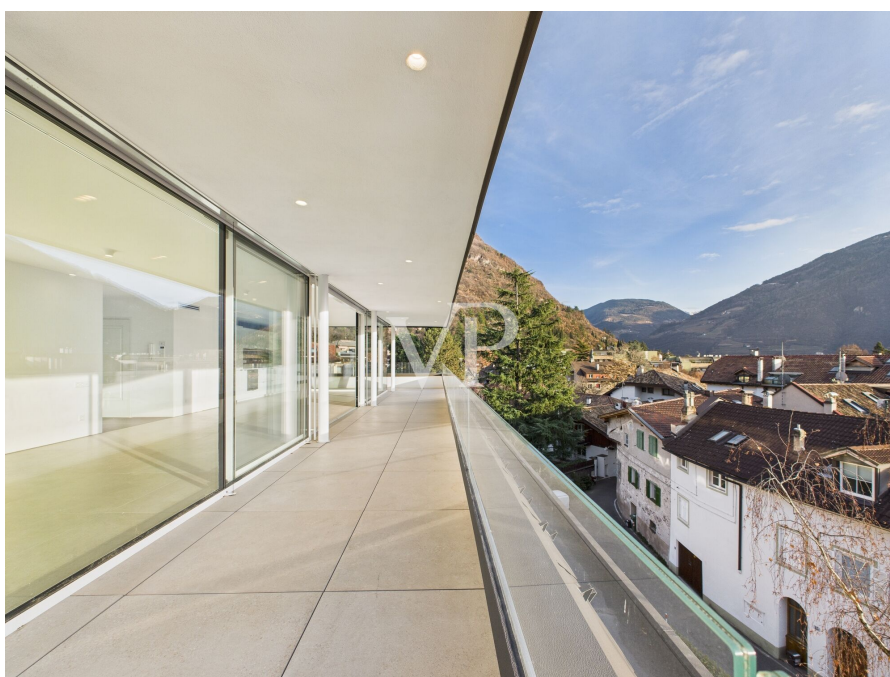
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.03.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



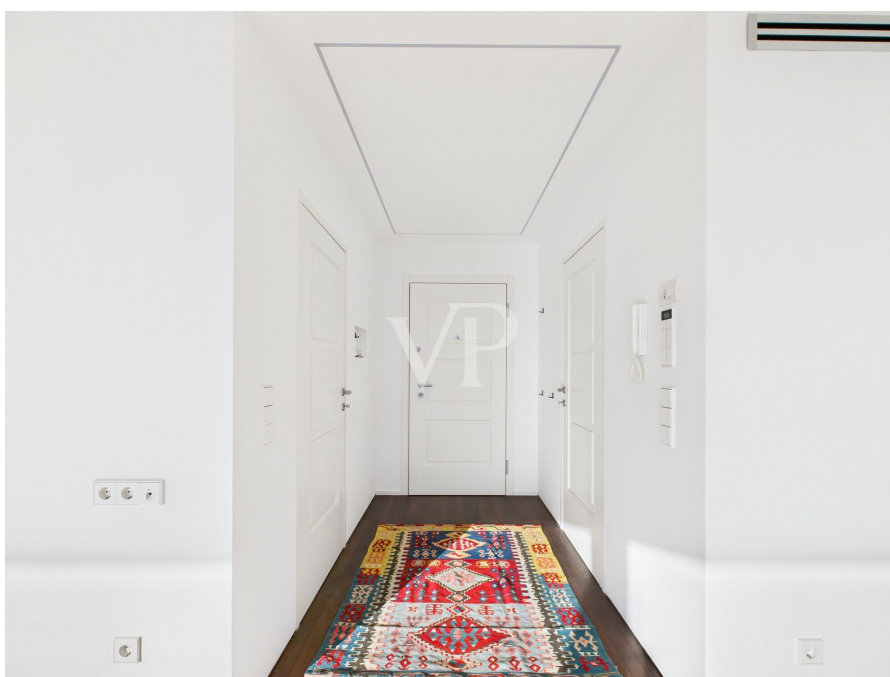
VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



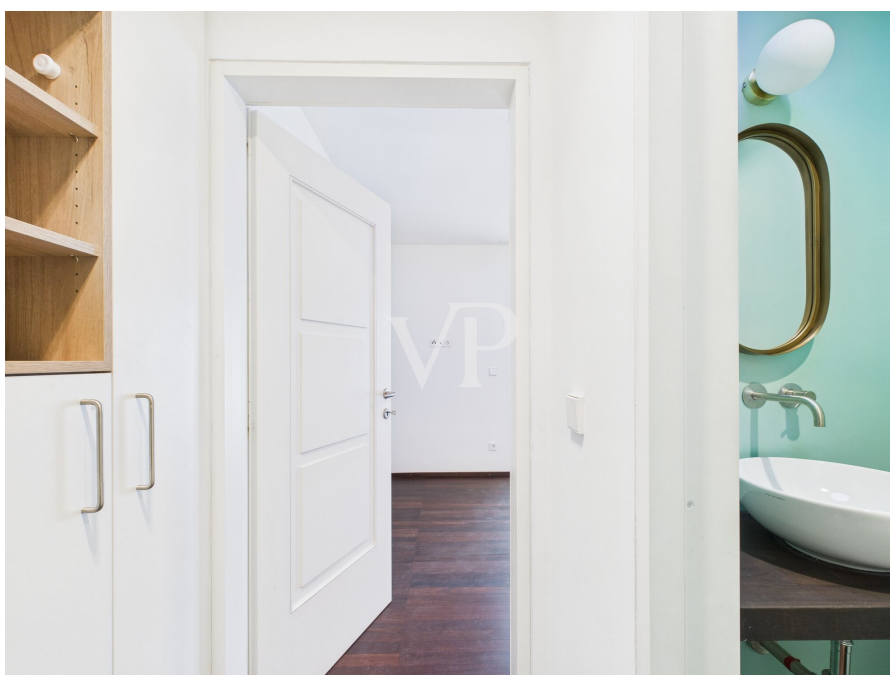
VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

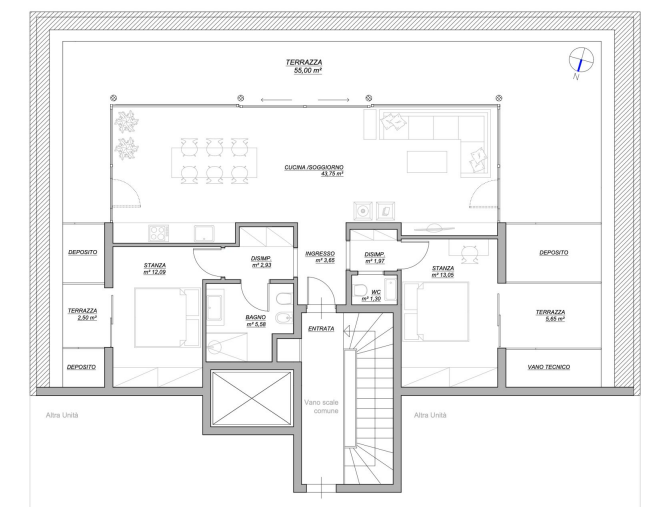
Az ingatlan



VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alaprajzok

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO ATTICO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

In einem historischen und exklusiven Umfeld gelegen, überzeugt dieses Penthouse durch modernes Design, großzügige Fensterflächen und eine Panoramaterrasse. Eine Immobilie, die Charme, Komfort und hohe Wohnqualität perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer – jeweils mit eigener Terrasse –, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flure mit Einbauschränken. Ergänzt wird das Angebot durch praktische Außenabstellräume.

Highlight ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge und die historischen Dächer der Stadt – ideal für entspanntes Wohnen im Freien.

Die Immobilie wird mit komplett ausgestatteter Küche vermietet.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten. Optional kann eine zusätzliche Garage sowie ein Keller gegen Aufpreis angemietet werden.

Der Mietvertrag ist ausschließlich für ausgewählte Personen vorgesehen. Bewerbungen müssen eine kurze Vorstellung enthalten.

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung um 2 Jahre

Miete: 2.400 € / Monat zzgl. Nebenkosten

VP azonosító: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com