

Selva Di Val Gardena – Bolzano

Mehrfamilienhaus in exklusiver Lage in Wolkenstein in Gröden

VP azonosító: IT254152674



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 5.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 192 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 30 m²

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152674
Hasznos lakótér	ca. 192 m²
Szobák	10
Hálósobák	6
Fürdoszobák	5
Építés éve	1958
Parkolási lehetőségek	7 x Felszíni parkolóhely

Vételár	5.950.000 EUR
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 320 m²
Hasznos terület	ca. 240 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	87.46 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



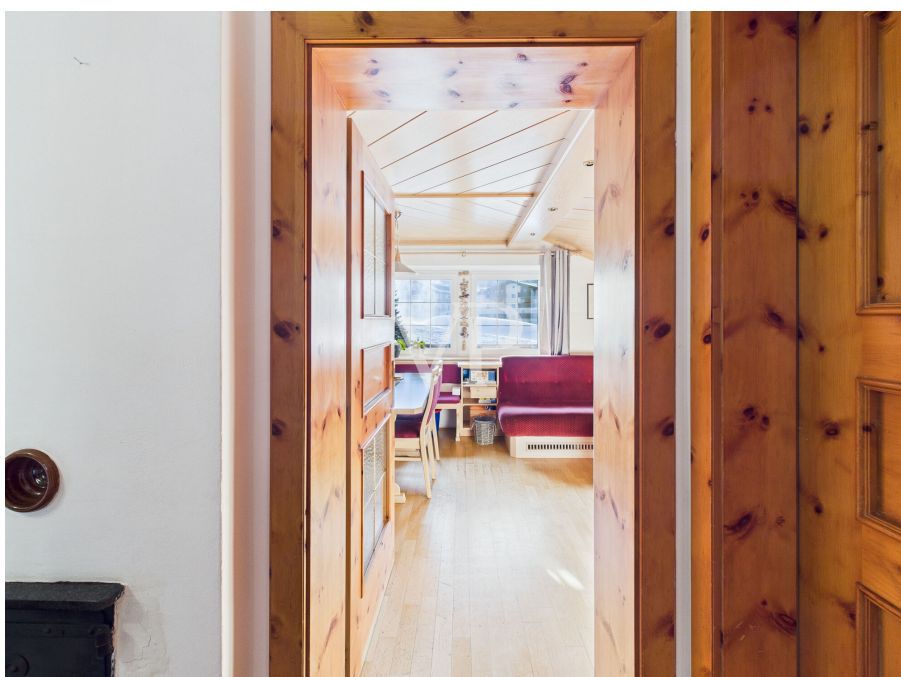
VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Az elso benyomás

Mehrfamilienhaus zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, in ausgezeichneter Panoramalage, mit 360° Ausrichtung und natürlichem Licht während des ganzen Tages. Mit Blick auf die Skipisten und nur wenige Schritte von den Dolomitenpisten entfernt, stellt die Immobilie eine ideale Lösung sowohl für den privaten Gebrauch als auch als touristische Investition dar.

Die Gesamtkubatur beträgt ca. 1.000 m³.

Die Immobilie besteht aus drei unabhängigen Wohnungen auf drei separaten Etagen, jede mit einem eigenen Eingang.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer, einem Zweibettzimmer und einem Abstellraum.

Im ersten Stock befindet sich eine Einheit mit Wohnzimmer, Küche, zwei Bädern, einem Doppelschlafzimmer und einem Zweibettzimmer.

Im zweiten Stock bietet die Wohnung ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, einen Abstellraum und einen großen Dachboden, der sich ideal als zusätzlicher Raum oder als zusätzlicher Schlafbereich eignet.

Sieben nicht überdachte Parkplätze, eine Garage, ein großer Keller und ein Holzschuppen vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Wolkenstein in Gröden, in einer strategischen Lage zwischen Skipisten und Natur, mit großem Potenzial für Wohnen und Einkommen.

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Minden a helyszínról

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und ein hervorragendes Ziel für alle, die das ganze Jahr über die Berge lieben. Die Villa befindet sich direkt an den Skipisten, in einer privilegierten Lage, die es erlaubt, das Haus mit den Skiern an den Füßen zu verlassen; die Wanderwege sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Skilifte und renommierte Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition, in einem stabilen und gefragten Markt.

VP azonosító: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com