

Selva – Bolzano

## Alpiner Luxus: Duplex mit Dampfbad in Wolkenstein in Gröden

**VP azonosító: IT254152668**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152668
Emelet	2
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.900.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 160 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Szauna

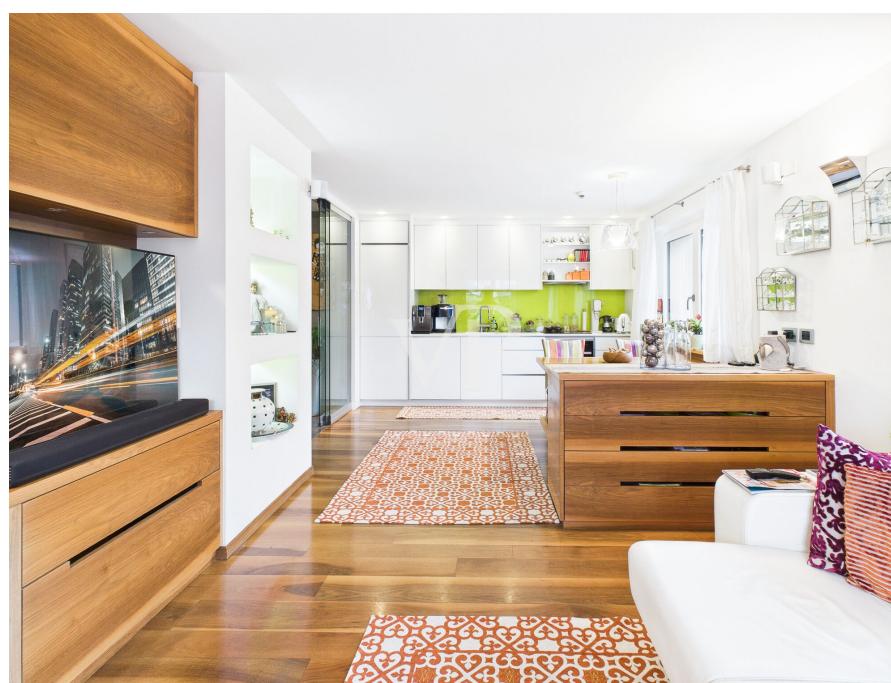
**VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	69.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.10.2031	Energiahatékonysági besorolás /	C
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



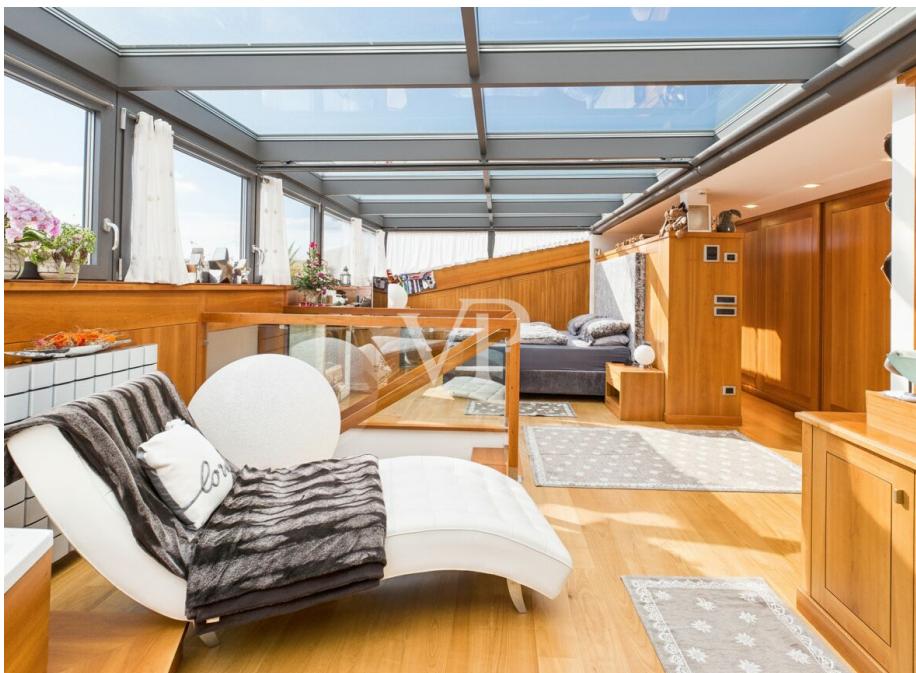
VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



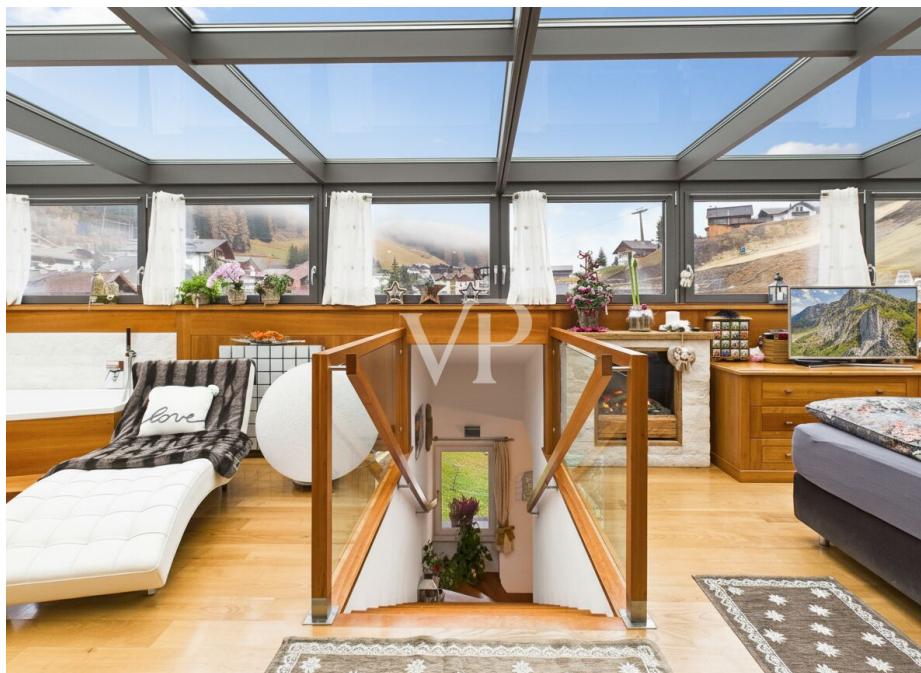
VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



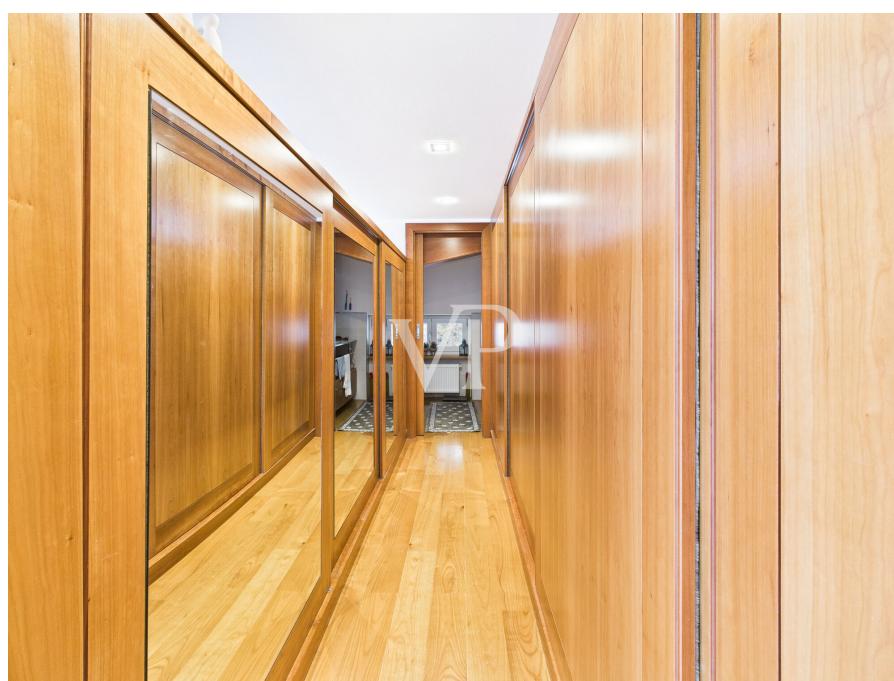
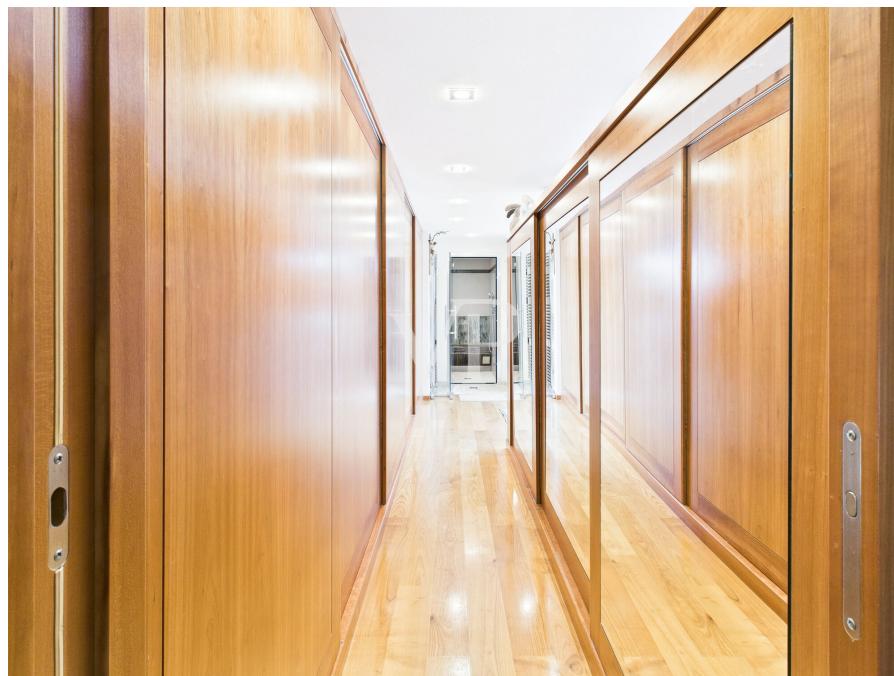
VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Az elso benyomás

Wolkenstein in Gröden, oberste Etage, Maisonette-Wohnung mit herrlicher Südwestlage, freiem Blick auf die Dolomiten und fußläufigem Zugang zu den Ciampinoi-Seilbahnen. Die Wohnung ist komplett eingerichtet, mit Liebe zum Detail und warmen Holzböden, die eine authentische und entschieden "Berg" Atmosphäre schaffen. Sie erstreckt sich über zwei Etagen:

Im ersten Stock: Vorraum mit Garderobe, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Einzelzimmer und ein zweites Zimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick auf die Grödner Berggipfel.

Über die Treppe gelangt man in den Masterbereich: großes Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank, Bad en suite, türkischem Bad und Jacuzzi. Der Raum wird durch ein Panoramadach vergrößert, das das natürliche Licht verstärkt und eine einzigartige Wahrnehmung der Alpenlandschaft ermöglicht.

Eine große 58 m<sup>2</sup> große Garage mit Keller ist optional zu einem Preis von 175.000 € erhältlich.

**VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Részletes felszereltség

Maßgeschneiderte Kleiderschränke, begehbarer Kleiderschrank, Verdunkelungsrollen, elektrische Jalousie zum Schließen des Glasdachs, türkisches Bad.

**VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Minden a helyszínrol

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Das Dorf bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, das sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen und gefragten Markt einen hohen Wert hat.

**VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)