

Selva – Bolzano

# Alpiner Luxus: Duplex mit Dampfbad in Wolkenstein in Gröden

VP azonosító: IT254152668



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | IT254152668            |
| Hasznos lakótér       | ca. 121 m <sup>2</sup> |
| Emelet                | 2                      |
| Szobák                | 4                      |
| Hálósobák             | 2                      |
| Fürdőszobák           | 2                      |
| Építés éve            | 1965                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Vételár         | 1.900.000 EUR                  |
| Lakás           | Emelet                         |
| Jutalék         | Onder voorbehoud van commissie |
| Teljes terület  | ca. 175 m <sup>2</sup>         |
| Hasznos terület | ca. 145 m <sup>2</sup>         |
| Felszereltség   | Szauna                         |

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Futési rendszer                                    | Padlófűtés |
| Energiaforrás                                      | Gáz        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 18.10.2031 |
| Energiaforrás                                      | Gáz        |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 69.46 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1965                       |

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



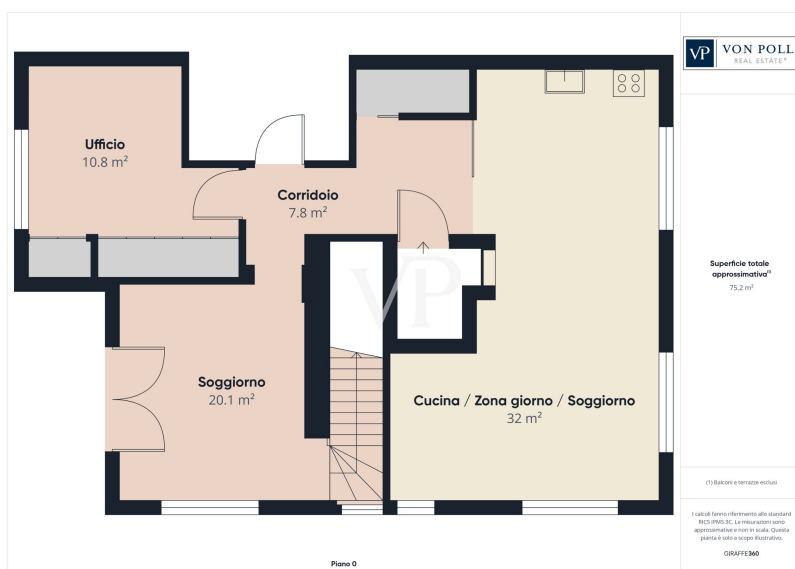
VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Az also benyomás

Prestige-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, die sich durch ihre herrliche Süd-West-Ausrichtung und den freien Blick auf die Dolomiten auszeichnet.

Die komplett möblierte und mit Holzböden ausgestattete Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus: Eingang mit Garderobenbereich, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Bad und Zimmer mit Zugang zum Balkon. Im Obergeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und türkischem Bad.

Eine Doppelgarage und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Részletes felszereltség

Maßgeschneiderte Kleiderschränke, begehbare Kleiderschrank, Verdunkelungsrollos, elektrische Jalousie zum Schließen des Glasdachs, Dampfbad

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Minden a helyszínról

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

VP azonosító: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)