

Bolzano

## Elegante und moderne Reihenhausvilla in der Zone Moritzing

VP azonosító: IT254152651



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147,5 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254152651
Hasznos lakótér	ca. 147,5 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2016
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	1.680.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 241 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energhatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2016

VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



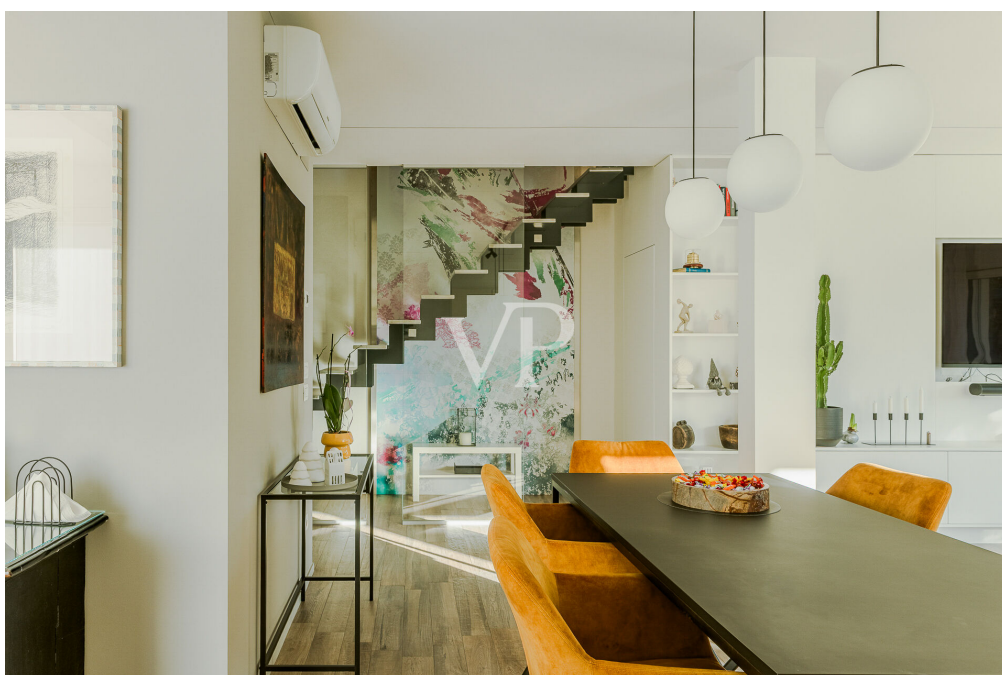
VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



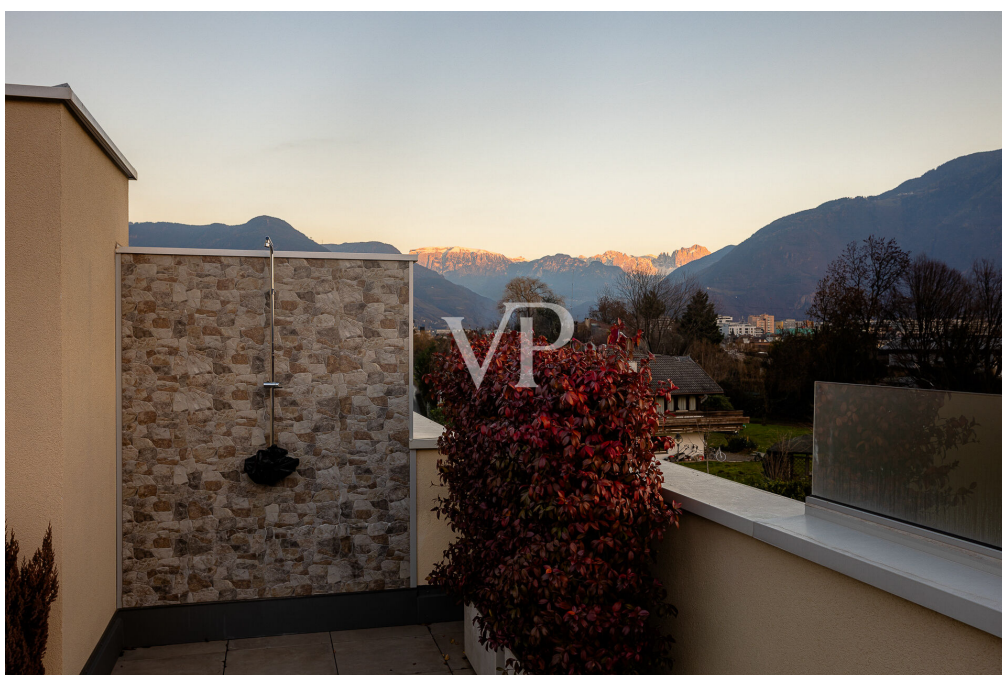
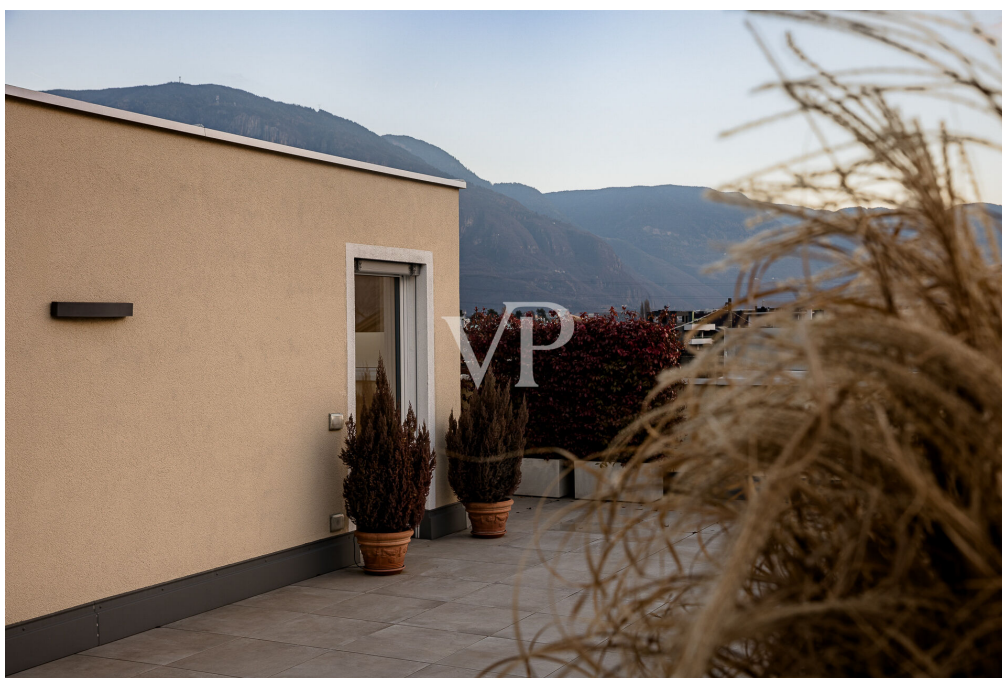
VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



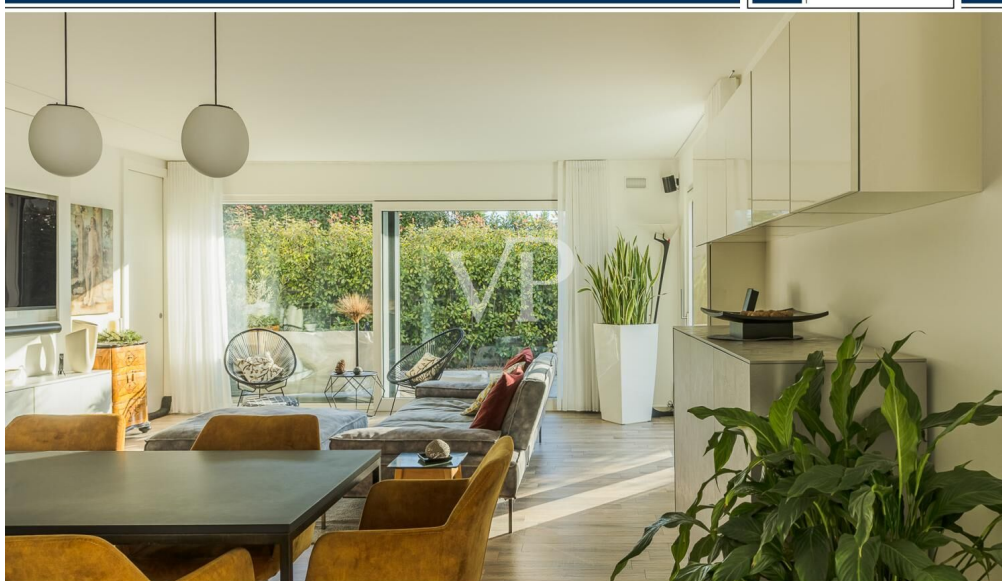
VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



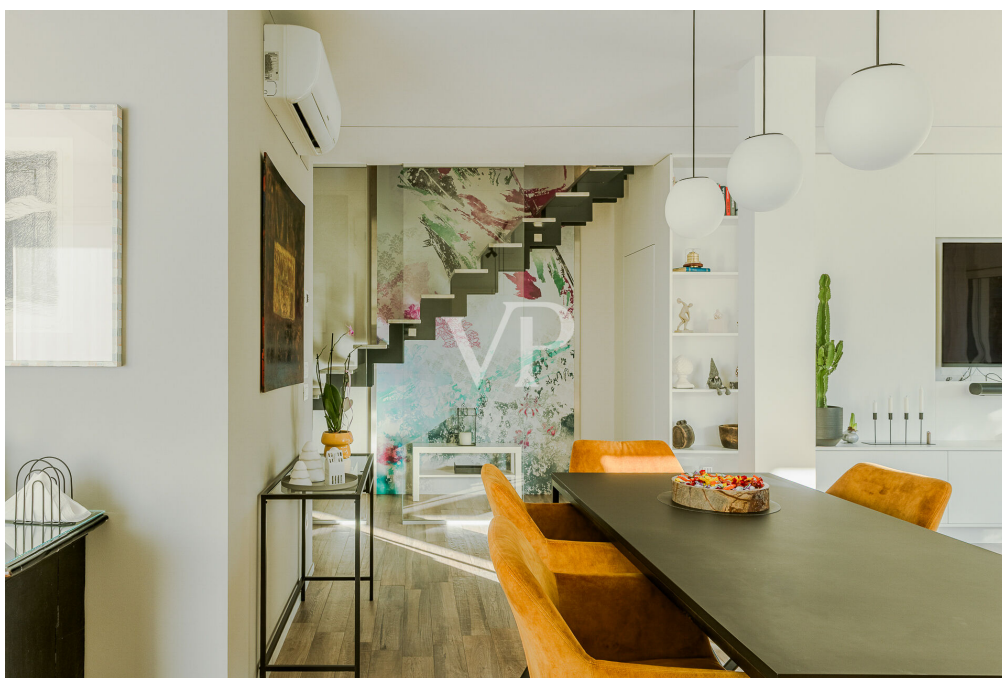
VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



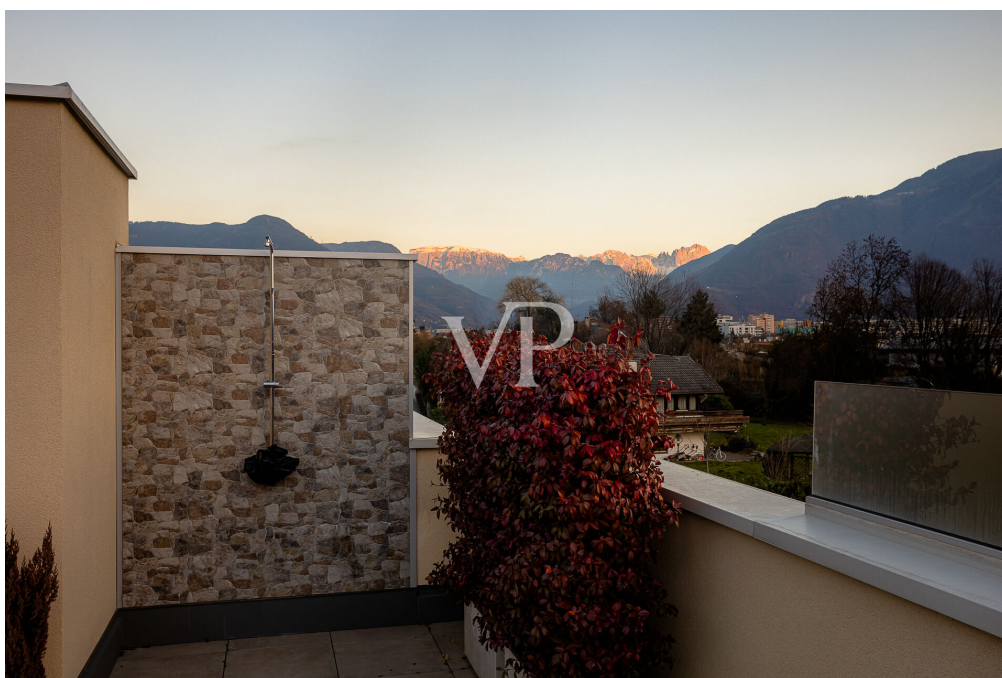
VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

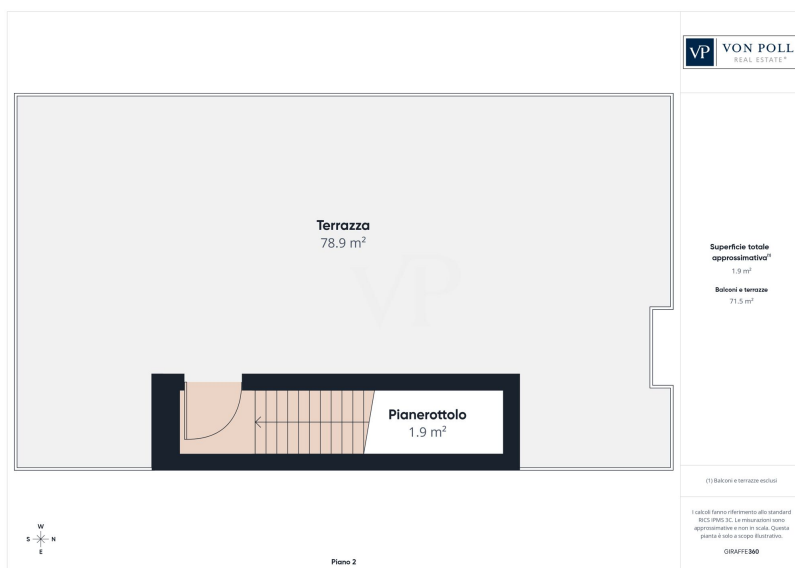
## Az ingatlan

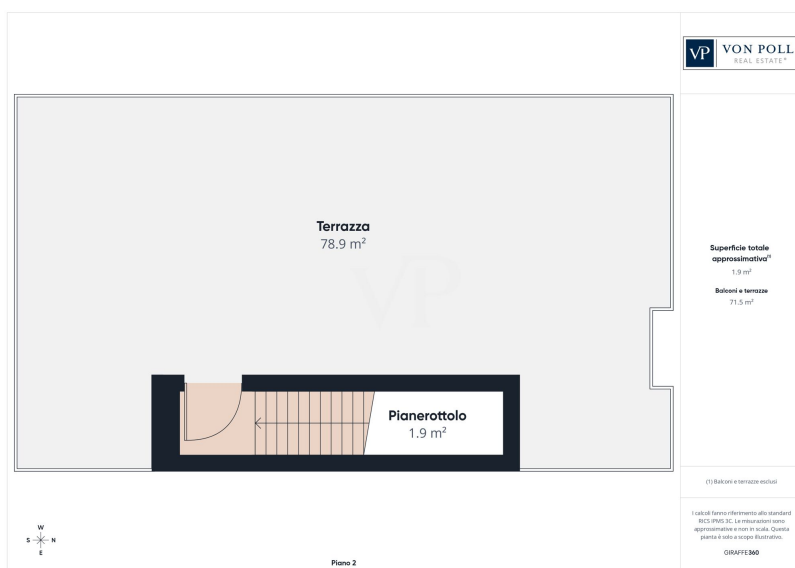


VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano**

## Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige und moderne Reihenhausvilla, errichtet nach den höchsten Klima-Haus-Standard-A, überzeugt durch hervorragende Energieeffizienz und ein erstklassiges Wohnkomfortniveau. Die Bauweise gewährleistet zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingang im Erdgeschoss führt direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Blick in den privaten Garten. Große Schiebetüren aus Glas sowie die optimale Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Der Garten und die überdachte Terrasse schaffen ein entspanntes und einladendes Ambiente – ideal, um angenehme Stunden mit Familie oder Freunden zu verbringen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum.

Im Obergeschoss, erreichbar über eine interne Treppe, befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit Balkon, einem Master-Schlafzimmer mit Bad en suite, einem weiteren Raum (derzeit als Waschküche genutzt) sowie einem Hauptbad.

Das Haus verfügt über eine autonome Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung in jedem Raum und sorgt so für ein besonders angenehmes Wohnklima in allen Bereichen. Über die Innentreppe gelangt man außerdem auf die Dachterrasse mit 360°-Panoramablick..

Zum Angebot gehören außerdem: eine Doppelgarage, eine Einzelgarage mit automatischem Tor sowie ein Kellerraum.

Die Immobilie, Baujahr 2016, überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails und modernste Technik.

**VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano**

## Részletes felszereltség

Automatisches Außentor, Video-Gegensprechanlage, Hausautomation, Alarmanlage, automatische Bewässerung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, dreifach verglaste Fenster, automatische Garagenbeleuchtung, usw.

**VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano**

## Minden a helyszínról

Diese elegante Immobilie befindet sich in der Ortschaft San Maurizio in Bozen, einer sehr ruhigen Gegend im Grünen, zwischen repräsentativen Villen und alten Bäumen. Das historische Zentrum von Bozen ist 5 km entfernt. Die strategische Lage und die Nähe zum Mendelpass, zum Kalterer See und zu den umliegenden Seilbahnen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten zu jeder Jahreszeit.

**VP azonosító: IT254152651 - 39100 Bolzano**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** bozen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)