

Vadena / Pfatten – Vadena

Elegante und moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152633



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Áttekintés

VP azonosító	IT254152633
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 60000 EUR (Eladó)

Vételár	425.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 105 m ²
Hasznos terület	ca. 86 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Az also benyomás

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten KlimaHaus-Standard „A“ realisiert. Dies garantiert nicht nur eine exzellente Energieeffizienz, sondern auch eine herausragende ökologische Gesamtbilanz. Das Gebäude umfasst lediglich drei Stockwerke und gewährleistet somit ein hohes Maß an Privatsphäre.

Eine Eingangstür führt in diese charmante Vierzimmerwohnung, die sich im zweiten und zugleich letzten Dachgeschoss befindet. Das Herzstück der Immobilie ist zweifellos der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer, bodentiefer Schiebetüren und der rund 36 m² großen, sonnig ausgerichteten Terrasse eine hervorragende natürliche Lichtdurchflutung bietet.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, zwei weitere Einzelzimmer sowie ein Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentral gesteuerte Fußbodenheizung und -kühlung mit komfortabler individueller Raumtemperaturregelung, die in allen Räumen für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Dem Käufer steht zudem noch die Möglichkeit offen, das neue Apartment nach den eigenen Vorstellungen anzupassen (Böden, Türen etc. gemäß Baubeschreibung). Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum, der über Treppe oder Aufzug erreichbar ist. Ein Doppelgaragenbox ist verfügbar (Aufpreis 60.000 €).

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Részletes felszereltség

Klimahaus-'A

Fußbodenheizung und -kühlung

Hausautomatisierungssystem

Video-Gegensprechanlage

Lüftungsanlage

Einbruchmeldeanlage

LED-Außen- und Innenbeleuchtung der Gemeinschaftsräume

Fotovoltaikanlage

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Pfatten, in einer ruhigen Gegend im Landesinneren der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, die verschiedenen Nachbardörfer in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com