

Vadena / Pfatten – Vadena

Elegáns és modern négyszobás apartman terasszal

VP azonosító: IT254152633



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Áttekintés

VP azonosító	IT254152633
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 60000 EUR (Eladó)

Vételár	425.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 105 m ²
Hasznos terület	ca. 86 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2034	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Az első benyomás

Ez a tekintélyes és modern lakókomplexum a legmagasabb, „A” ClimateHouse minosítéssel épült, ami azt jelenti, hogy nemcsak energiahatékonysága, hanem környezeti hatása szempontjából is értékelik. Az épület mindössze három emeletből áll, így magas fokú magánéletet biztosít. Egy bejárati ajtó vezet ebbe a bájos, négyszobás lakásba, amely a második, legfelső tetőtéri szinten található. A lakás szíve kétségtelenül a tágas nappali és étkező, amely a nagy tolóablakoknak és a napsütötte, 36 négyzetméteres terasznak köszönhetően kiváló természetes fényt biztosít. A hálórész egy saját fürdőszobás fő hálósobából, két egyszemélyes hálósobából és egy fő fürdőszobából áll. Az ingatlan központi padlófűtéssel és hűtorendszerrel van felszerelve, kényelmes, egyedi helyiség-hőmérséklet-szabályozással, ami egyedülálló, kellemes légkört teremt. A vevőnek továbbra is lehetősége van az új lakást a saját igényeihez igazítani (padlóburkolat, ajtók stb., a specifikációk szerint). Az ajánlatot egy pince teszi teljessé, amely lépcsőn vagy lifttel megközelíthető. Dupla garázs bérelhető (EXTRA 60 000).

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Részletes felszereltség

Casa Clima "A"

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Impianto di domotica

Videocitofono

Impianto di ventilazione

Impianti anti-intrusione

Illuminazione esterna e interna parti comuni a LED

Impianto fotovoltaico

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Minden a helyszínről

L'immobile è posto nel comune di Vadena - BZ, in una zona interna e tranquilla della città. La posizione strategica di questo immobile permette di arrivare nei vari paesi limitrofi in pochi minuti. il collegamento ai mezzi pubblici è molto diretto e comodo, grazie alla fermata del bus posta proprio a pochissimi metri dalla struttura.

VP azonosító: IT254152633 - 39051 Vadena / Pfatten – Vadena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com