

Selva – Bolzano

Selva di Val Gardena - Apartman kilátással a Dolomitokra

VP azonosító: IT254152629



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152629
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.550.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 103 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.10.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	69.46 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



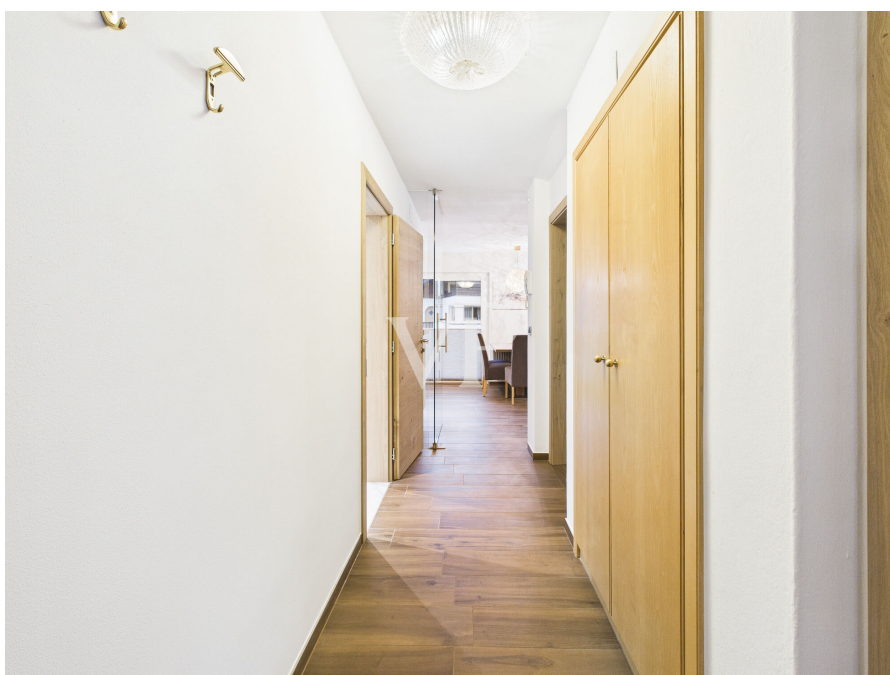
VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



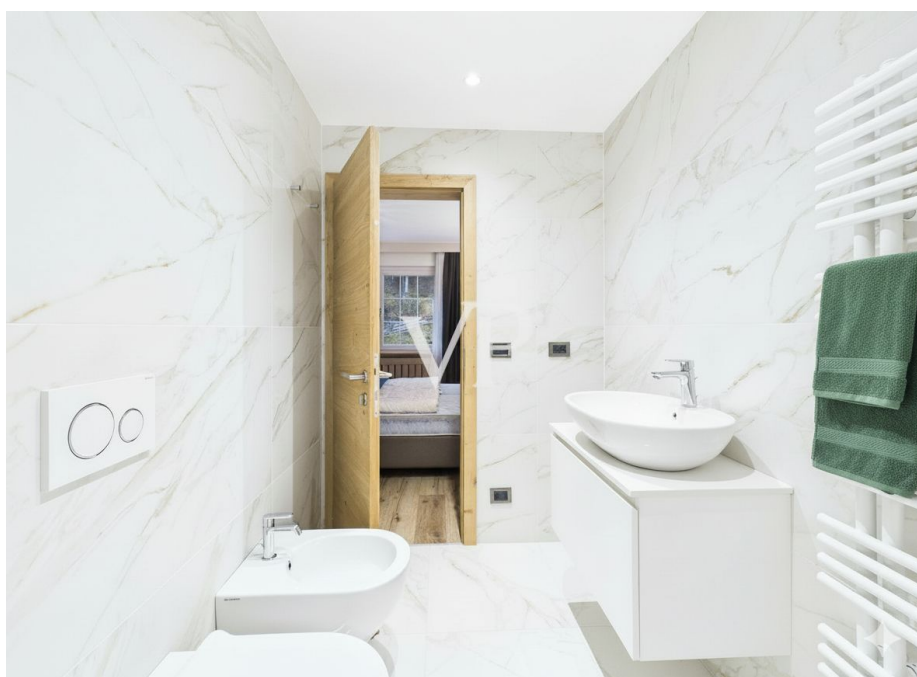
VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Az első benyomás

Eladó négyszobás lakás Selva di Val Gardénában, a Dolomitok egyik legexkluzívabb és legkeresettebb helyén, közvetlen sípálya-hozzáféréssel. A lakás egy elosztóból, egy amerikai konyhás nappaliba nyíló elosztóból, két dupla hálósobából, két fürdősobából, erkélyből és egy fenntartott parkolóhelyből áll. Ritka ingatlan a piacon, amely ötvözi a kiváló elhelyezkedést, a sípályákhoz való közvetlen hozzáférést, a kiváló jövedelmezőségi potenciált és a jól szervezett tereket, így ideális nyaralónak és befektetésnek egyaránt.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Részletes felszereltség

Licenza di affitto turistico per 4 posti letto, rendita dimostrabile di circa € 50.000 all'anno, con canoni settimanali tra € 1.800 e € 2.000 per circa 25 settimane locative all'anno.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Minden a helyszínról

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com