

Selva – Bolzano

# Selva di Val Gardena - Apartman kilátással a Dolomitokra

VP azonosító: IT254152629



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | IT254152629              |
| Hasznos lakótér       | ca. 66 m <sup>2</sup>    |
| Emelet                | 1                        |
| Szobák                | 4                        |
| Hálósobák             | 2                        |
| Fürdőszobák           | 2                        |
| Építés éve            | 1965                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 1.550.000 EUR          |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Soggetto a commissione |
| Teljes terület | ca. 103 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Erkély                 |

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 18.10.2031    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 69.46 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1965                       |

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



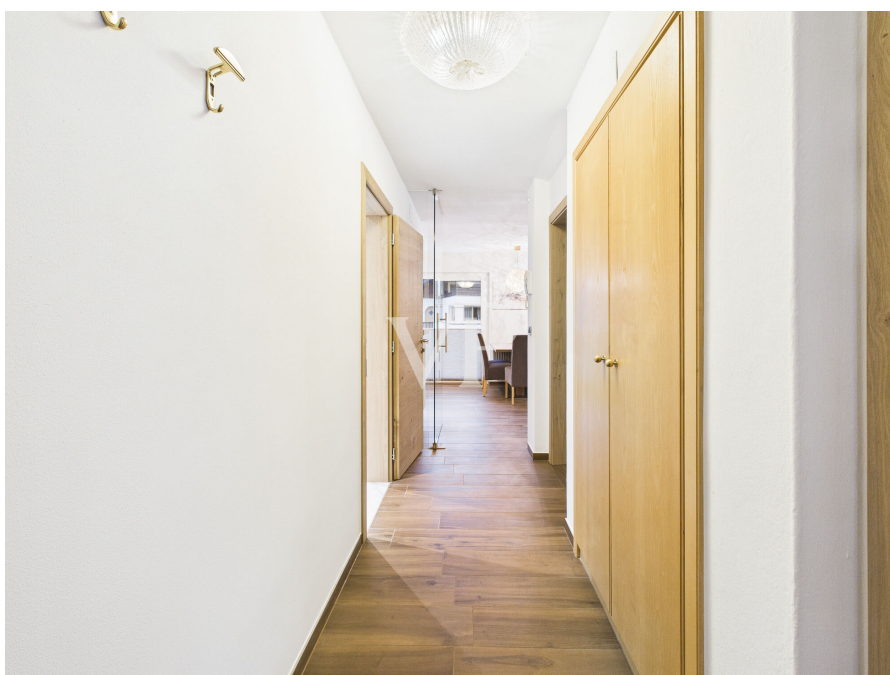
VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



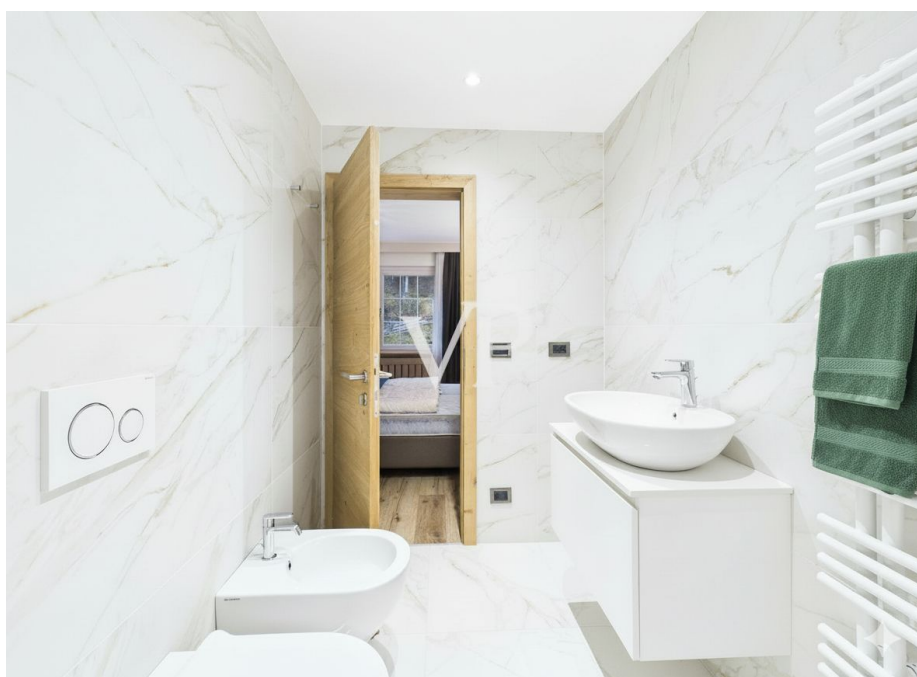
VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Az első benyomás

Eladó négyszobás lakás Selva di Val Gardénában, a Dolomitok egyik legexkluzívabb és legkeresettebb helyén, közvetlen sípálya-hozzáféréssel. A lakás egy elosztóból, egy amerikai konyhás nappaliba nyíló elosztóból, két dupla hálósobából, két fürdósobából, erkélyből és egy fenntartott parkolóhelyből áll. Ritka ingatlan a piacon, amely ötvözi a kiváló elhelyezkedést, a sípályákhoz való közvetlen hozzáférést, a kiváló jövedelmezőségi potenciált és a jól szervezett tereket, így ideális nyaralónak és befektetésnek egyaránt.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Részletes felszereltség

Licenza di affitto turistico per 4 posti letto, rendita dimostrabile di circa € 50.000 all'anno, con canoni settimanali tra € 1.800 e € 2.000 per circa 25 settimane locative all'anno.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Minden a helyszínról

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

VP azonosító: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)