

Selva di Val Gardena

Dreizimmerwohnung mit Blick auf die Dolomiten

VP azonosító: IT254152620



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Áttekintés

VP azonosító	IT254152620
Hasznos lakótér	ca. 51 m²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	875.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 99 m²
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



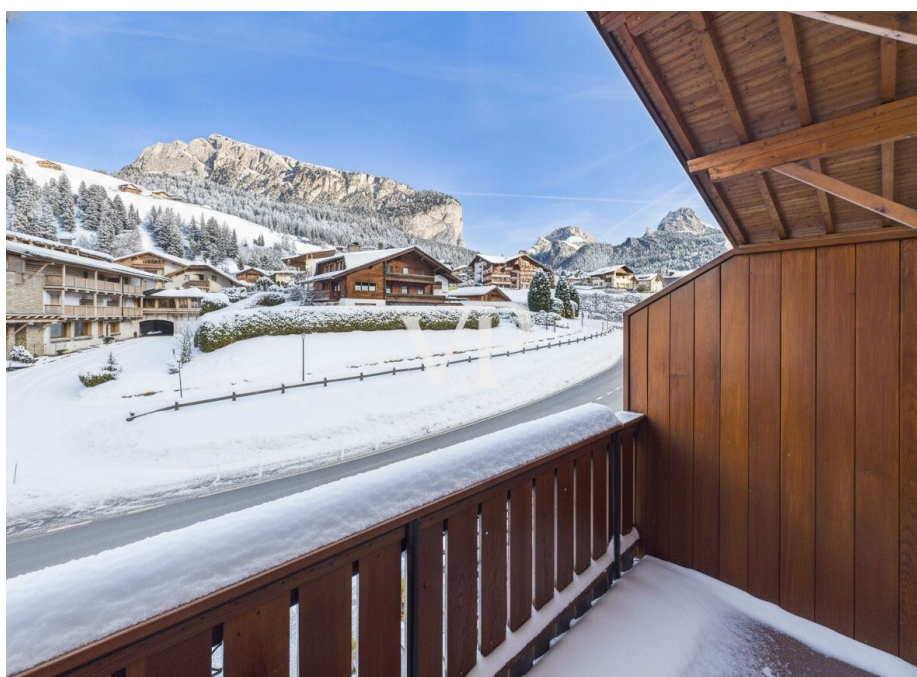
VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



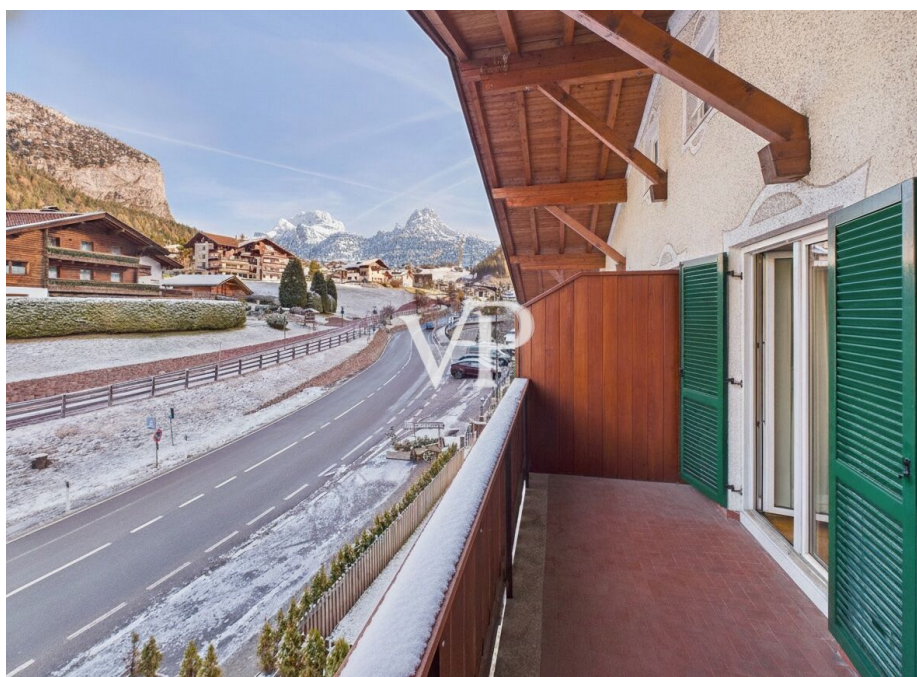
VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



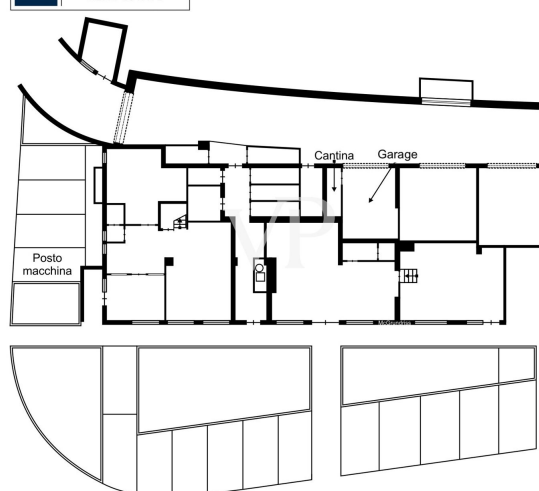
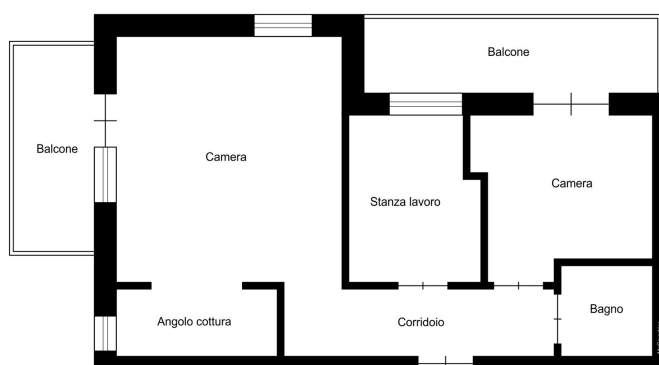
VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Az elso benyomás

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir Ihnen eine gemütliche, komplett eingerichtete und bezugsfertige Wohnung zum Kauf an.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, Kamin, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Terrassen.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage und einen Außenparkplatz vervollständigt.

Ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen der Dolomiten.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Részletes felszereltség

- Doppelgarage
- Unüberdachter Parkplatz
- Keller
- Kamin
- Blick auf die Dolomiten
- Vollständig möbliert im Bergstil

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Minden a helyszínrol

In Wolkenstein in Gröden zu wohnen bedeutet, im Herzen der Dolomiten – einem UNESCO-Welterbe – zu leben, umgeben von einer außergewöhnlichen Berglandschaft und einem touristisch wie auch residentiell hochwertigen Umfeld. Der Ort verfügt über sämtliche wesentlichen Einrichtungen – Geschäfte, Restaurants, Schulen und Sportanlagen – und bietet ein gepflegtes, sicheres und sehr gut organisiertes Umfeld.

Im Winter zählt Wolkenstein zu den privilegierten Einstiegsorten in das Dolomiti-Superski-Gebiet und in die Sellaronda, mit Skipisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist der Ort ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Trekkingtouren und Mountainbike-Routen rund um den Langkofel, das Sellamassiv sowie den Naturpark Puez-Geisler.

Das trilinguale Umfeld (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hervorragende Lebensqualität machen Wolkenstein in Gröden zu einem erstklassigen Immobilienstandort – sowohl als Hauptwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einer der begehrtesten Regionen des gesamten Alpenraums.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com