

Selva di Val Gardena

## Háromszobás apartman kilátással a Dolomitokra

VP azonosító: IT254152620



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | IT254152620                                |
| Hasznos lakótér          | ca. 51 m <sup>2</sup>                      |
| Emelet                   | 2                                          |
| Szobák                   | 3                                          |
| Hálósobák                | 2                                          |
| Fürdőszobák              | 1                                          |
| Építés éve               | 1997                                       |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 2 x<br>Garázs |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Vételár         | 875.000 EUR               |
| Lakás           | Emelet                    |
| Jutalék         | Soggetto a<br>commissione |
| Teljes terület  | ca. 99 m <sup>2</sup>     |
| Hasznos terület | ca. 60 m <sup>2</sup>     |
| Felszereltség   | Kandalló, Erkély          |

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



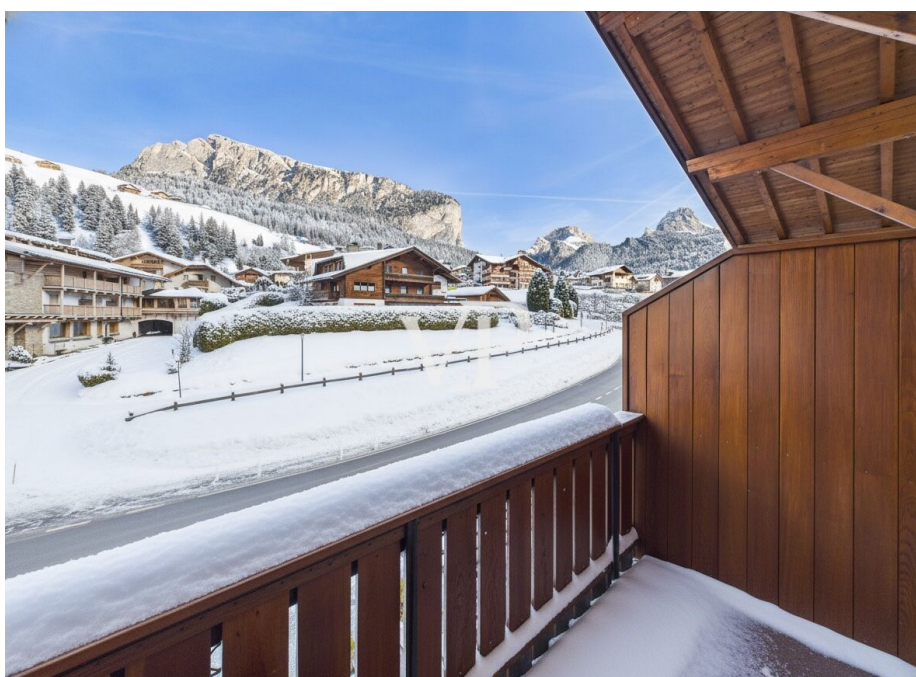
VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



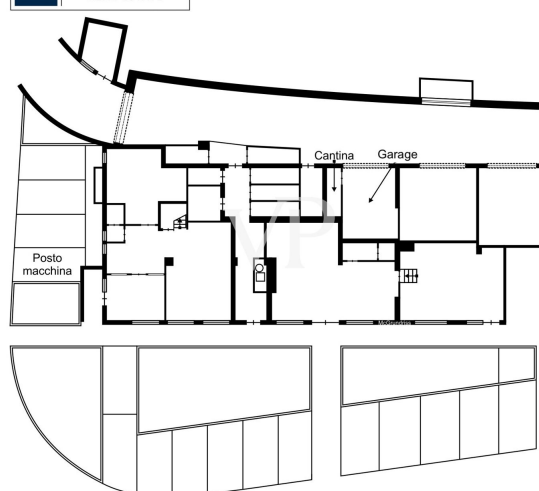
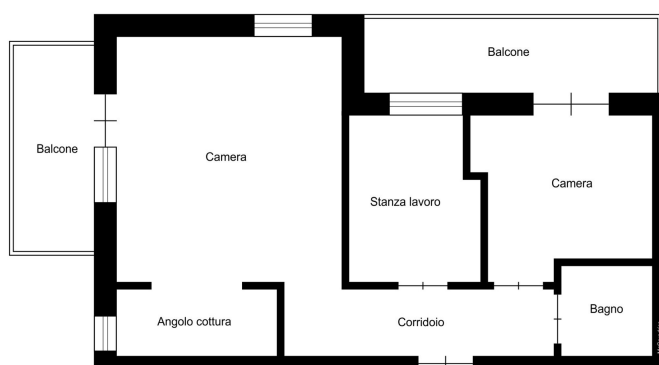
VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Az első benyomás

Selva di Val Gardena központjától mindössze pár lépésre kínálunk eladásra egy barátságos, teljesen berendezett, beköltözhető családi apartmant. Az ingatlan négy férőhelyes, nappalival, konyhával, kandallóval, zuhanyzós fürdőszobával és két terasszal rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla garázs és egy privát kültéri parkolóhely is, ami értékes kincs ebben a rendkívül keresett környéken. Ideális megoldás hegyi nyaralónak vagy befektetésnek a Dolomitok egyik legkeresettebb helyén.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Részletes felszereltség

- Garage doppio
- Posto auto scoperto
- Cantina
- Camino
- Vista sulle Dolomiti
- Arredato in stile montagna

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Minden a helyszínról

Vivere a Selva di Val Gardena significa abitare nel cuore delle Dolomiti, Patrimonio Mondiale UNESCO, circondati da paesaggi spettacolari e da un contesto di alto livello turistico e residenziale. Il paese offre tutti i servizi essenziali – negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi – in un ambiente ordinato, sicuro e molto curato.

In inverno Selva è uno dei punti di accesso privilegiati al comprensorio Dolomiti Superski e al Sellaronda, con piste e impianti raggiungibili in pochi minuti, mentre in estate è il punto di partenza ideale per escursioni, trekking e mountain bike verso Sassolungo, Sella e il Parco Naturale Puez-Odle.

Un contesto trilingue (ladino, italiano e tedesco), un forte livello di servizi e un'elevata qualità della vita rendono Selva di Val Gardena una località immobiliare di pregio, ideale sia come prima casa di montagna sia come investimento in una delle zone più richieste dell'arco alpino.

VP azonosító: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)